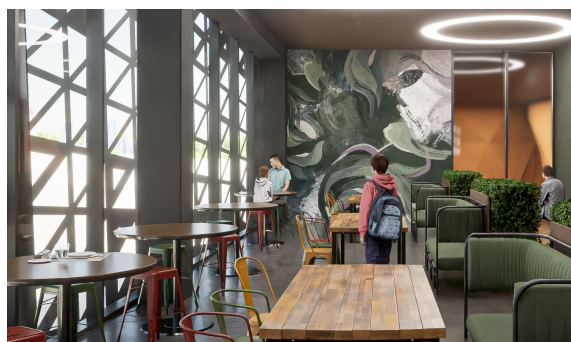


Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere



Vuokrataan

GRIP Action Sports HUB-liikuntahalli hakee ravintolayrittäjää. Vielä vapaana 344,5 m² ravintolatilat joulukussa 2025 valmistuvassa uudisrakennuksessa. Ravintolasta hienot näkymät Tampereen keskustaan yli koko Nekalan ja Viinikan. Ravintolassa tilava keittiö sekä hyvät taukotilat. Isot saniteettitilat nasille ja miehille sekä LE-WC. Kiinteistö on hyvien kulkuyhteysien päässä Nekalan pääkadulla. Bussipysäkki löytyy rake...

Tilatyyppe

Liiketilaa	344.5 m ²
Yhteensä	344.5 m ²

Tila soveltuu

Ravintola, kahvila

Tilan tarjoaja

WORKNEST Oy

matti@moisiolinna.fi

Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere**Yleiskuvaus**

GRIP Action Sports HUB-liikuntahalli hakee ravintolayrittäjää. Vielä vapaana 344,5 m2 ravintolatilat joulukussa 2025 valmistuvassa uudisrakennuksessa. Ravintolasta hienot näkymät Tampereen keskustaan yli koko Nekalan ja Viinikan. Ravintolassa tilava keittiö sekä hyvät taukotilat. Isot saniteettitilat nasille ja miehille sekä LE-WC. Kiinteistö on hyvien kulkuyhteyksien päässä Nekalan pääkadulla. Bussipysäkki löytyy rakennuksen vieressä. Voimakkaasti kehittyvän Nekalan kaikki palvelut löytyvät läheltä. GRIP Action Sportsissa on yhteensä 5500 m2 liikuntatiloja sekä työtiloja. Kiinteistössä käy päivittäin arviolta 400-500 eri lajien harrastajaa. Rakennuksessa toimivat Tampereen Kiipeilykeskus, FUN Liikuntakeskus, GRIP Skatepark sekä hoito- ja toimistotiloja. Ylimästä kerroksesta löytyvät Gripin juhla- ja kokoustilat, tilausaunat, iso aurinkoterassi, jossa myös poreamme. Juhla- ja kokoustilojen catering-palvelut järjestetään ravintolanyrittäjän toimesta. Tien toiselle puolelle valmistuvat Tampereen Poliisilaitos ja Pirkanmaan Palo- ja pelastuslaitos. Molemmissa kiinteistöissä iso asiakaspotentiaali. Nekalan alue houkuttaa yrityksiä keskeisen sijaintinsa ansiosta. Tampereen kaupungin ja yksityisten käynnistämät kehityshankkeet muokkaavat aluetta voimakkaasti lähivuosina. Alueen liike- ja toimistotilojen määrä on vahvassa kasvussa. Nekalan on muuttumassa entistä monipuolisemmaksi palvelujen sekä työpaikkojen keskittymäksi. Kehityshankkeet lisäävät ihmisten liikkumista alueella. Harrastusmahdollisuuksien monipuolistuminen tuo alueelle enenevässä määrin vierailijoita myös ilta-aikaan. Ravintolan tilat valmistuvat marras-joulukuussa 2025. Yrittäjällä vielä hyvä mahdollisuus vaikuttaa tilojen sisustusvalintoihin elo-syyskuun aikana. <https://thegrip.fi/>

Kiinteistö

GRIP Action Sports HUB

Kulkuyhteydet

Tampereen keskustaan 2,5 km.

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

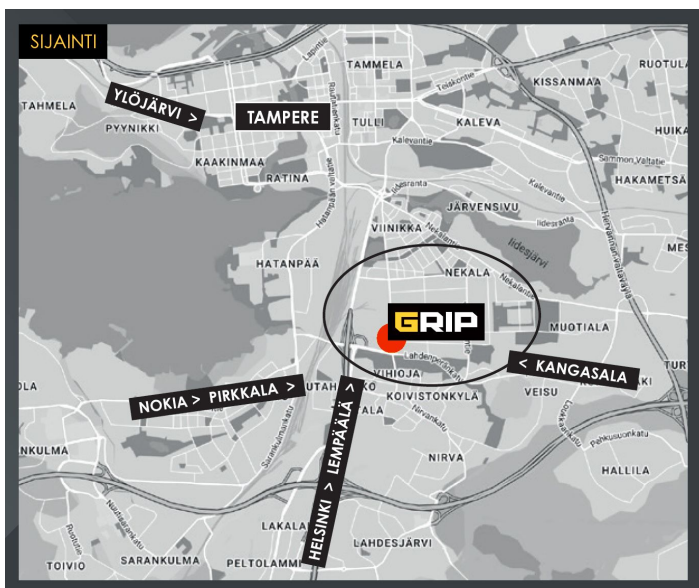
Rakennusvuosi

2025

Energiatehokkuusluokka

A

Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere



Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere

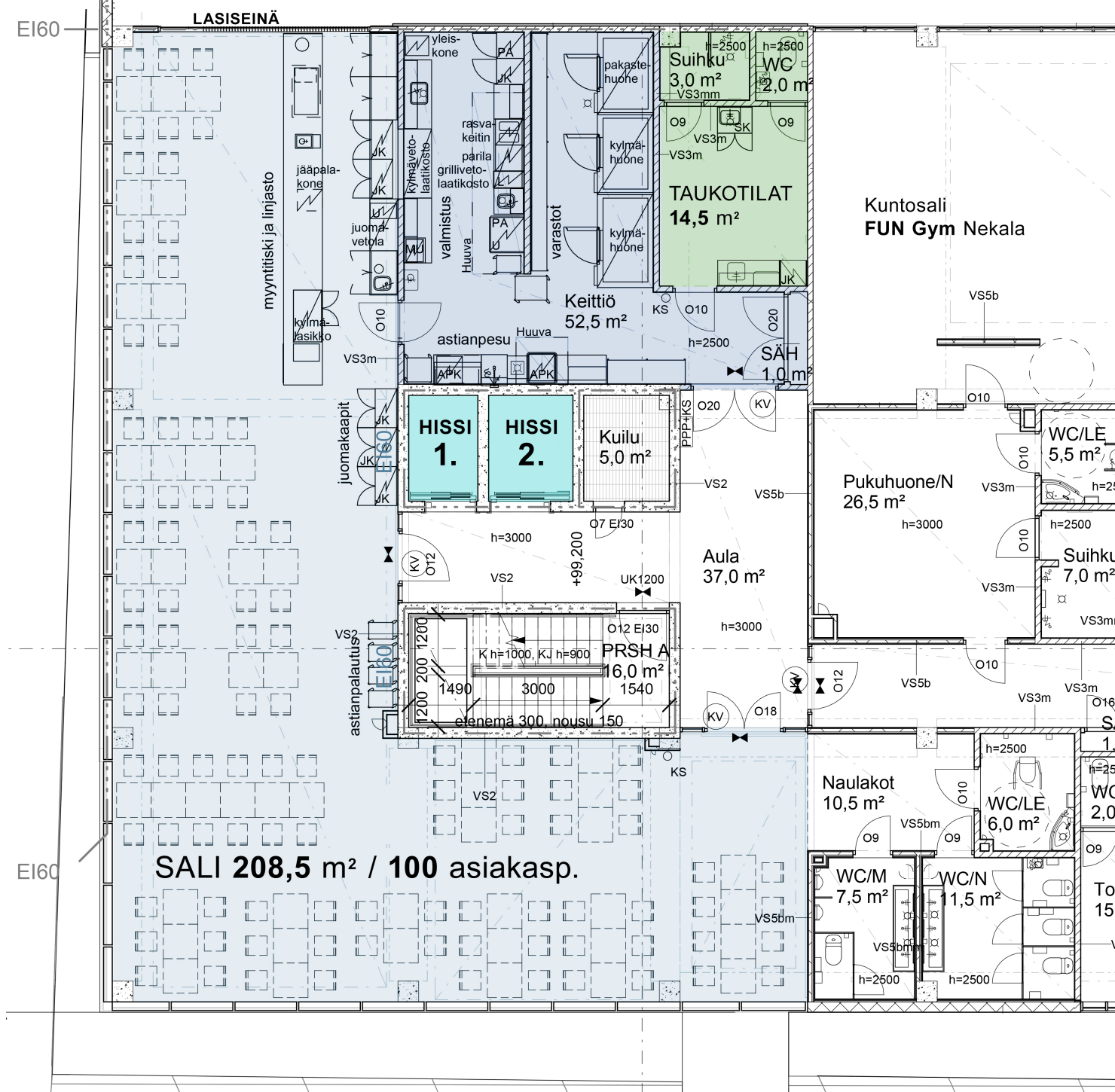
GRIP Action Sports

Viinikankatu 55, 33800 Tampere

Ravintolatilat **344,5** m²

100 asiakaspaikkaa

Tampereen Kiipeilykeskuksen kiipeilysali



Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere



Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere





GRIP | Viinikankatu 55

Tampereen Nekalan kaupunginosaan nouseva moderni liikuntakeskittymä GRIP tuo liikunta-, hyvinvointi- ja ravintolapalvelut saman katon alle. Rakennuksen tilat ovat kooltaan 7300 m² kuudessa kerroksessa. Rakennus varustetaan kahdella hissillä, jotta kerroksiin nouseminen tapahtuu helposti ja nopeasti.

Suunnittelussa on huomioitu käyttäjien erilaiset tarpeet rakentamalla tilaratkaisut, jotka palvelevat laajaa kävijäkuntaa. Ilmavat ja valoisat tilat yhdistettynä moderniin arkkitehtuuriin, luovat miellyttävät olosuhteet harrastaa ja työskennellä.

GRIP:n 1-4. kerrosten tilat sisältävät kansainväliset harjoittelustandardit täyttävän 2363 m² skeittihallin aputiloineen, modernin 2366,5 m² seinäkiipeilyhallin sekä 937,5 m² kuntosalin ryhmäliikuntatiloilla.

Viidennen kerrokseen tuleva lounasravintola on suunniteltu palvelemaan kaikkia tilojen käyttäjiä sekä alueella työskenteleviä tai muuten asioivia. Ravintola toimii myös tilausravintolana. Kuudenteen kerrokseen rakennetaan kokous- ja saunatilat näköalaterassilla.

Yhdestä osoitteesta löytyvät palvelut eri lajien harrastajille, ryhmille, yksityishenkilöille ja kouluille – niin liikkumiseen, työskentelyyn kuin rentoon illanviettoon.

Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere



Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere

GRIP

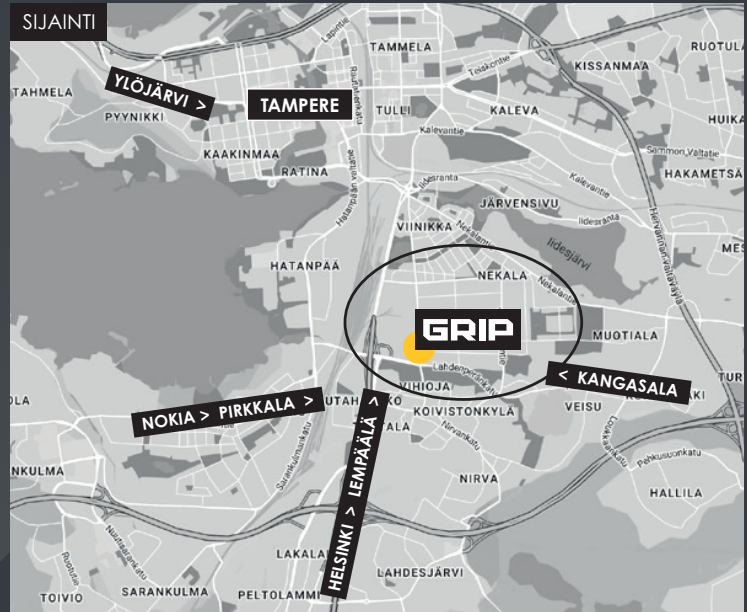
ACTION SPORTS HUB

Nekala

Rakennus sijaitsee 1,9 km päässä Tampereen keskustasta Valtatie 3:n välittömässä läheisyydessä. Sijainti on liikenteellisen saavutettavuuden kannalta erinomainen.

Alueelle pääsee monilla joukkoliikenteen bus-silinoilla ja lähimmät pysäkit sijaitsevat aivan rakennuksen vieressä. Nekalan pääväylällä Viinikankadulla on myös pyöräkaistat. GRIP on saavutettavissa helposti monesta suunnasta niin pyöräillen kuin sähkö-scootilla. Alueella on autoilijoille hyvin parkkipaikkoja ja GRIP tarjoaa sähköautojen teholatausmahdollisuuden.

Aivan naapuriin, Viinikankadun toiselle puolelle valmistuu myös Tampereen uusi poliisilaitos sekä palo- ja pelastuslaitos.

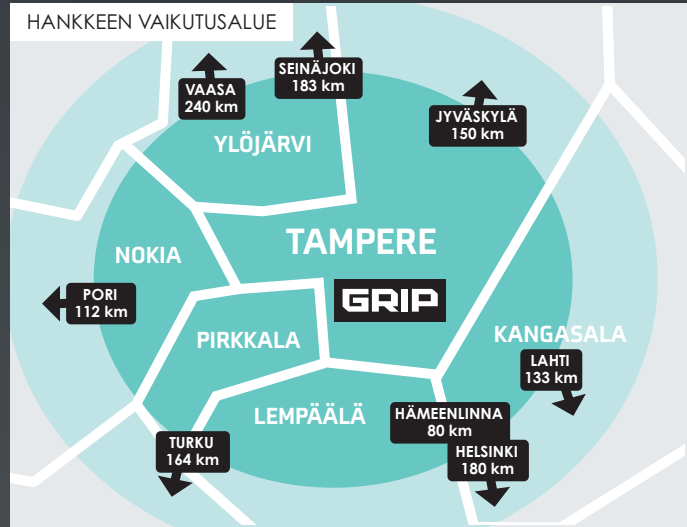


Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere

GRIP

ACTION SPORTS HUB

GRIP on saavutettavissa helposti Tampereen sisäältä ja lähikunnista julkisilla kulkuvälineillä. Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne, Nysse, palvelee myös ympäristökuntia. Sujuvaa liikkumista edistää junayhteys Tampereelle Lempäälästä ja Nokialta. Junamatkat voi maksaa samalla Nyssen matkakortilla sekä mobiililipuilla. Tampereen keskustalta alueelta siirtyminen GRIP:n liikuntakeskittymään onnistuu julkisen liikenteen lisäksi pyöräillen, scootilla tai vaikka kävellen.



GRIP on suunniteltu palvelemaan laajasti Tampereen ja lähikuntien nuoria harrastajia.

Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere

GRIP

ACTION SPORTS HUB

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Nekala

Nekalan alue houkuttaa yrityksiä sen keskeisen sijainnin ansiosta. Tampereen kaupungin ja yksityisten käynnistämät kehityshankkeet muokkaavat aluetta voimakkaasti lähi vuosina. Alueella liike- ja toimitiloiden määrä on vahvassa kasvussa.

Kaupunginosa muuttuu entistä tärkeämmäksi ja monipuolisemmaksi palvelujen sekä työpaikkojen keskittymäksi. Kehityshankkeet lisäävät merkittävästi ihmisten liikkumista alueella, tuoden Nekalan entistä laajemman yleisön tietoon. Palvelutarjonnan monipuolistuminen puolestaan tuo alueelle enenevässä määrin vierailijoita myös ilta-aikaan.

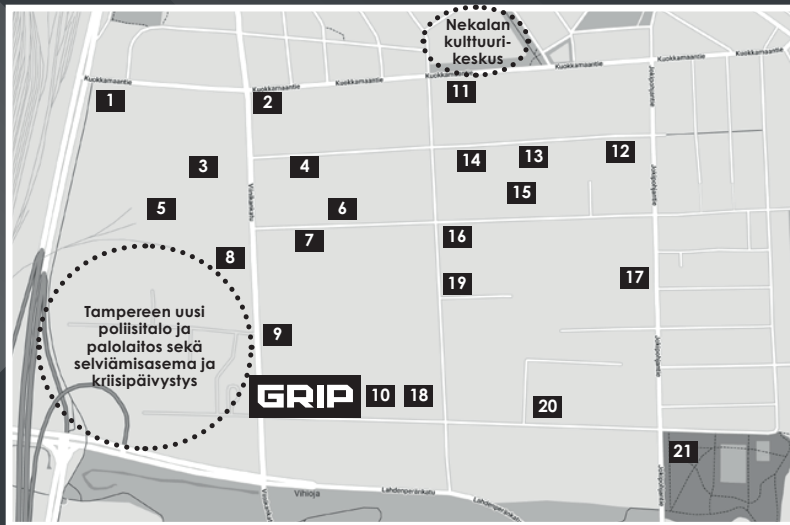
Tampereen uusi poliisitalo nousee Nekalan teollisuusalueelle, samaan isoon rakennuskompleksiin tulee myös pelastuslaitos. Lisäksi rakennuksen yhteyteen suunnitellaan tilat selviämisasemalle ja sosiaalikiisipäivystykselle. Nekalan koulu muuttuu kulttuurin keskukseksi – tiloja tulee bändeille, taiteilijoille ja tapahtumille.

Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere

GRIP

ACTION SPORTS HUB

Nekalan alueen palvelut ovat kattavat. Alueella on kouluja, kirjasto, terveydenhoitopalveluja, päiväkoti, liikuntatiloja, useita kahviloita, ravintoloita ja runsaasti eri alan yrityksiä.



1. Würth
2. Rexel
3. K-Rauta Ota
4. Kiipeilykeskus
5. K-Supermarket
6. Martela
7. Stark
8. Vesilaitos
9. Ruukki Express
10. Ahlsell
11. Päiväkoti ja neuvola
12. Kespro
13. Rudus
14. Metro-Pikatukku
15. Onninen Express
16. RTV-Yhtymä
17. Tampereen Kaupunkiliikenne
18. Sorin Sirkus
19. Valio
20. Kuntosali Polte
21. Frisbeegolf

Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere



SKEITTIHALLI

1.-2. kerros
2 363 m²

GRIP tarjoaa skeittauksen ja myös scoottauksen, BMX:n sekä rullaluistelun harrastajille nykyaikaisen ja ympärivuotisen harjoitteluympäristön. Tilaa on yhteensä 2 363 m² kahdessa kerroksessa. Skeittihallin 6 erityyppistä suorituspaiikkaa mahdollistaa lajien monipuolisen harrastamisen, huippu-urheiluun valmentavan toiminnan sekä lajin perusopetuksen harrastajan taitotasosta riippumatta. Suorituspaiikkojen pyrkimyksenä on madaltaa skeittauksen aloittamisen kynnystä tarjoamalla lapsille ja vasta-alkajille turvalliset puitteet sekä edistyneemmille vastaavasti haastetta edetä harrastuksessa pidemmälle.

Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere



SKEITTIHALLI

1.-2. kerros
2 363 m²

Skeittihallin suunnittelussa on otettu erityisesti huomioon tilojen toimivuus, akustiikka sekä hyvät yleisötilat. Tilojen koko tarjoaa mahdollisuuden järjestää lajin isoimpia kotimaisia tapahtumia sekä toimia erityisesti lajin kansainvälisten tapahtumien areenana Suomessa. Hallin Park- ja Vert-osioiden suunnittelussa on pyritty myös täyttämään Olympia-standardin mukaisen harjoittelupaikan vaatimukset.

Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere

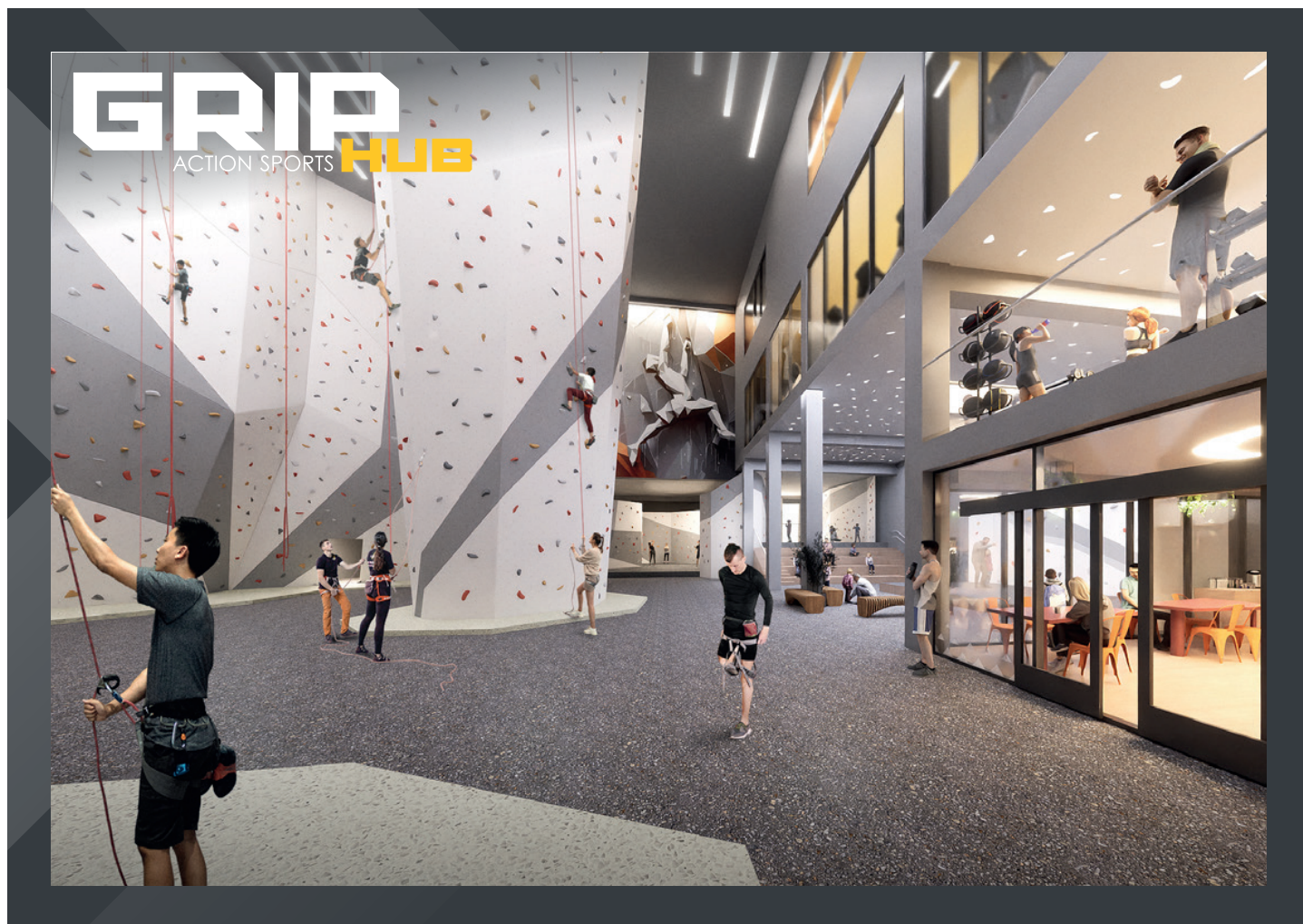


KIIPEILYHALLI

3.-4. kerros
2 366,5 m²

Kolmannessa ja neljännessä kerroksessa sijaitsevat kiipeilyhallin 2 366,5 m² tilat. Kiipeilyhalli toteutetaan täyttämään kilpakiipeilyn kansainväliset normit ja mahdollistamaan isojen kansainvälisten kilpakiipeilytapahtumien järjestämisen Tampereella. Kiipeilyreittien vaikeustasot alkavat helpoista lapsille suunnatuista reiteistä aina vaikeisiin kilpakiipeilyreitteihin. Kiipeilyhalli palvelee kaikkia junioreista aina aktiivikilpakiipeilijöihin. Kiipeilykeskus tavoittelee 120 000 käyntikertaa vuodessa. Hallin korkean tilan vapaa korkeus on n. 15 metriä.

Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere



Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere



KUNTOSALI

5. kerros
937,5 m²

Kuntosaliitila koostuu kookkaasta avotilasta, kahdesta erillisestä pukuhuoneti-lasta, aputiloista sekä yleisistä wc-tiloista. Kuntosalin yhteyteen tulee n. 150 m² ryhmäliikuntatila sekä erillinen spinning-sali. Kuntosalille on suora pääsy hissien tai portaikon kautta. Kuntosaliitiloista avautuu näkymä Pyhäjärven suuntaan. Tiloissa on huomioitu erityisesti tilan akustiikka, valoisuus ja viihtyisyys. Samasta kerroksesta löytyvät myös GRIP:n ravintolapalvelut.

Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere



Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere



RAVINTOLA & KAHVILA

5. kerros, 344,5 m²

GRIP:n viidennen kerroksen ravintolalle on 344,5 m² tilat, joihin pääsee hissillä suoraan ala-aulasta sekä kahden eri portaikon kautta. Ravintola on avoinna kaikille ja toimii myös ylimmän kerroksen kokous- ja saunatilojen tilausravintolana.

Ravintoloitsija vastaa tilan sisustusratkaisuista. Pienet muutokset tilaratkaisuihin ovat myös mahdollista.

Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere



Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere



KOKOUSTILAT & SAUNA

6. kerros
360 m² + 355 m²

Ylimmän kerroksen kokous- ja saunatilat terasseineen kruunaa GRIP:n kokonaisuuden. Kuudennen kerroksen tiloja voi hyödyntää lyhyisiin palaveriinhin tai vaikka koko päivän kestäviin tilaisuuksiin. GRIP:n palvelut tarjoavat hyvät mahdollisuudet myös yritysten virkistystoimintaan.

Kokous- ja saunatiloihin on suora pääsy ala-aulasta hissillä tai portaikon kautta.

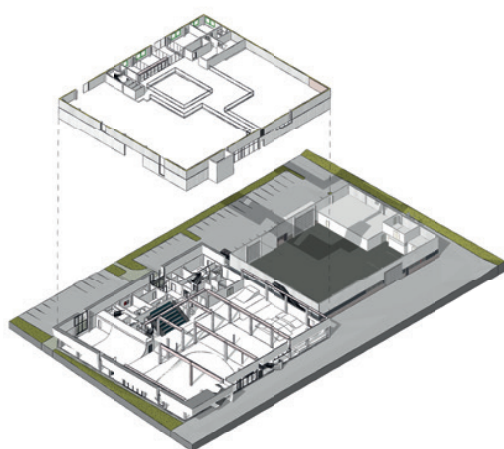
Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere



GRIP
ACTION SPORTS **HUB**

Pohja | kerros 1

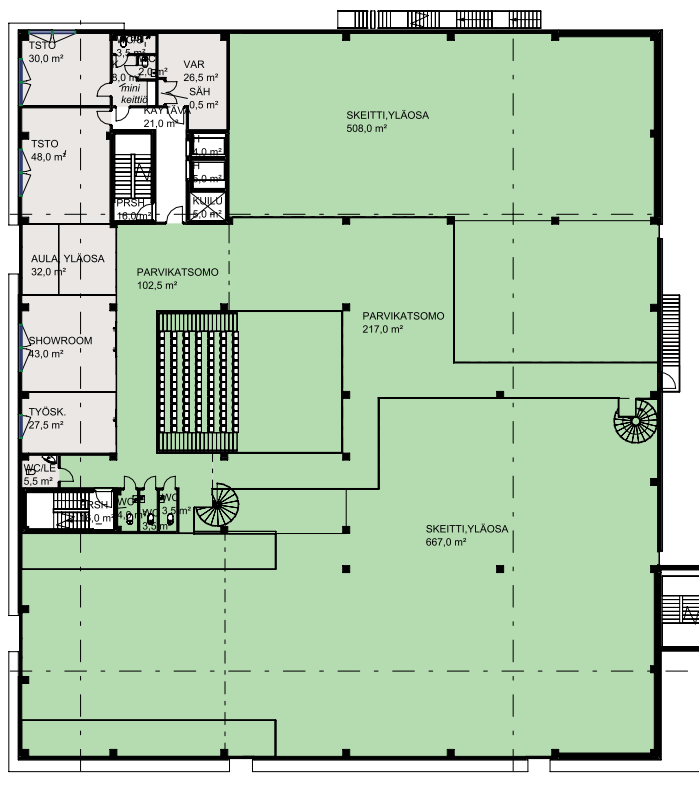
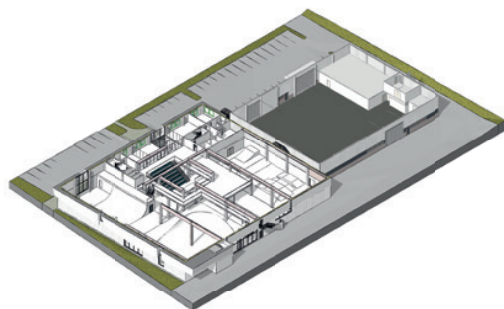
 Skeittihalli



Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere



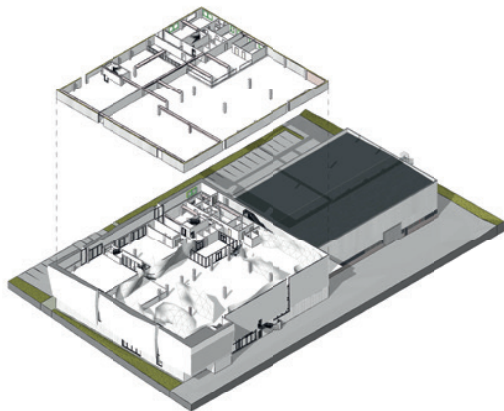
Pohja | kerros 2



GRIP
ACTION SPORTS **HUB**

Pohja | kerros 3

Kiipeilyhalli

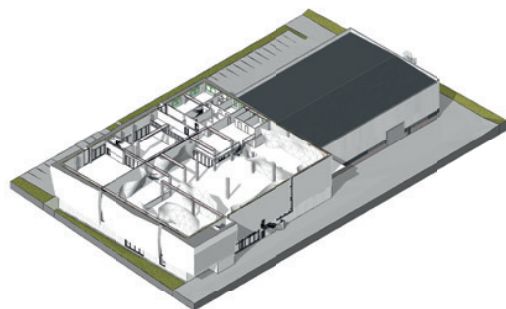


GRIP

ACTION SPORTS HUB

Pohja | kerros 4

Kiipeilyhalli

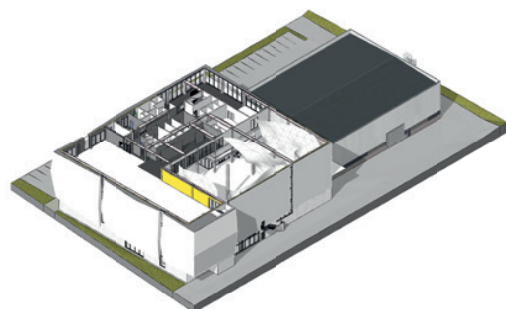


Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere



Pohja | kerros 5

Kuntosali ja ravintola

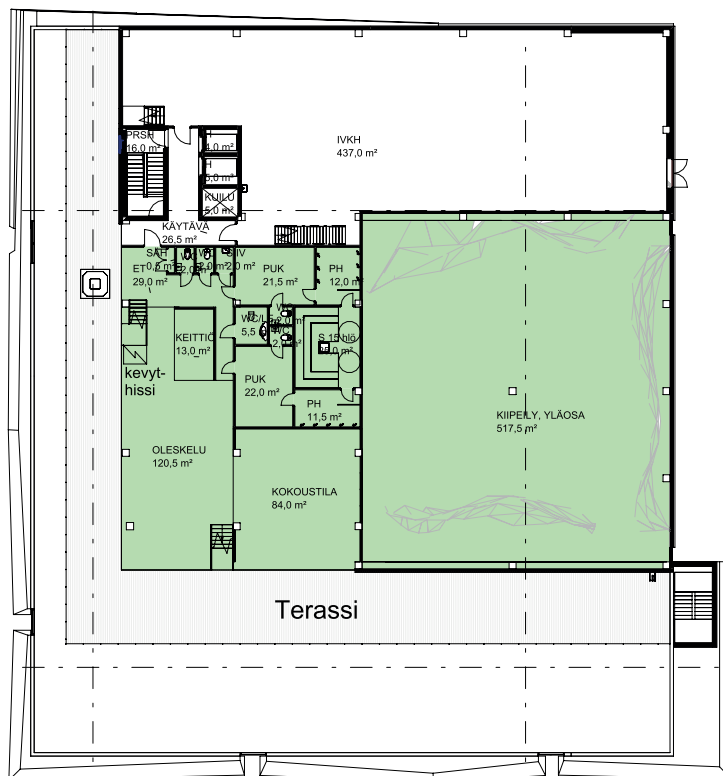
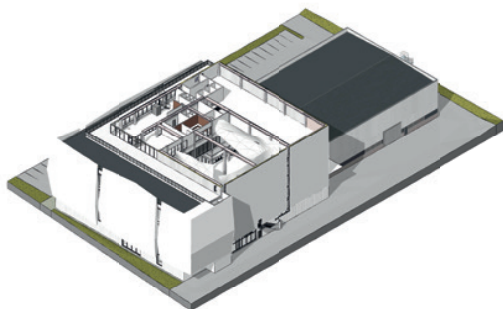


GRIP

ACTION SPORTS HUB

Pohja | kerros 6

Kokous- ja saunatilat



Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere



Aikataulu

Kevät 2024

1. VAIHE
Rakentaminen
alkaa.

Alkukevät 2025

2. VAIHE
Raakapinnat valmiina ja
sisätyöt käynnistyvät.

Syksy 2025

3. VAIHE
Tilojen käyttöönotto ja
GRIP:n avajaiset.

Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere



Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere



Toimitilaa Viinikankatu 55, 33800 Tampere



GRIP Nekala | Viinikankatu 55

Tilavuokraus:

Kiinteistöosakeyhtiö Viinikankatu 55

Matti Moisiolinna

matti@moisiolinna.fi | 040 190 8737

Kaikki esitteen kuvat ja piirustukset ovat alustavia ja rakennuttajalla on oikeus muuttaa niitä perustelluista syistä.
Lopulliset piirustukset sekä rakennustavan ja toimitussisällön selosteet liitetään sopimusasiakirjoihin.

Esitteen havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä.