

Toimitilaa Kirkkotie 15, 02700 Kauniainen



Vuokrataan

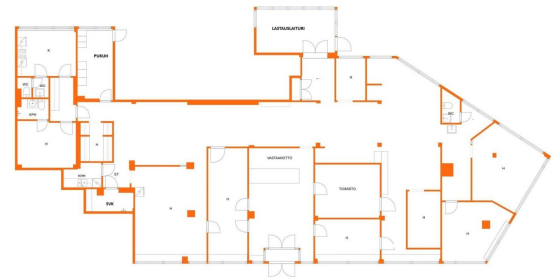
Vapaana liiketila Kauniaisten keskustassa, aivan kauppakeskus Granin vierellä. Tila soveltuu moneen eri käyttöön. Tilassa on toiminut mm. eläinlääkäriasema, apteekki ym. myymäläkäyttöä vuosien aikana. Edellisen vuokralaisen aikana tilassa oli tehty muutostöitä, jotka ovat paikoin keskeneräisiä ja tilamuutokset mahdollisia. Alkuperäisissä piirustuksissa tilaan oli suunniteltu ruokaravintola. Ravintolaksi muuttaminen edel...

Tilatyyppi

Liiketilaa	345 m ²
Yhteensä	345 m ²

Vuokra

5002.50



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Kirkkotie 15, 02700 Kauniainen

Yleiskuvaus

Vapaaan liiketila Kauniaisten keskustassa, aivan kauppakeskus Granin vierellä. Tila soveltuu moneen eri käyttöön. Tilassa on toiminut mm. eläinlääkäriasema, apteekki ym. myymäläkäyttöä vuosien aikana. Edellisen vuokralaisen aikana tilassa oli tehty muutostöitä, jotka ovat paikoin keskeneräisiä ja tilamuutokset mahdollisia. Alkuperäisissä piirustuksissa tilaan oli suunniteltu ruokaravintola. Ravintolaksi muuttaminen edellyttää niin taloyhtiön muutostyölupaa, kuin rakennusluvan hakemista. Tilan edustalla terassitasanne. Tilalla on myös lastauslaituri käytössä. Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Viimeinen voimassaolopäivä : 3.3.2033

Lisätietoa saneerauksista

2024 Kaukolämpölaitteiden uusiminen 2023 2023 korvausilmaventtiilien suodattimien vaihto. 2022 Ilmanvaihtokanavien ja korvausilmaventtiilien puhdistus. 2020 Piha-alueen kattovalaisimien uusiminen. Julkisivukorjaukset. 2019 Liiketilöiden ulko-ovien ja pielilasien uusiminen (4 kpl). Pihan maavajoamien korjaus. 2017 Pihan autopaikkojen pääsähkösyöttöjohdon uusiminen. Asuintalon katon vesikourujen ja vesikaton pinnoitus. 2016 Tukimuurien kunnostus ja etupihan osittainen asfaltointi, sadevesien ohjaus ja kasvillisuuden uusiminen. 2015 Arkadipihan ja liiketilöiden edustan asfaltointi. 2013 Alemman katon (liiketilat) pinnoitus. 2011 Linjasaneeraus, viemäri- ja käyttövesi putkistöjen uusiminen ja antenni- ja viestintäjärjestelmän sekä sähkönousujen ja ryhmäkeskusten uusiminen. Haitta-ainekartoitus tehty urakkakohteissa. Pidempi korjaushistoria erillinen liite Kiinteistössä suoritettuja korjauksia ja kunnostuksia. 2025 Palovaroitimen asennus asuntoihin 2026-2027 Mahdollinen sähköautojen latausvalmiuden rakentaminen 2025-2029 Vuosittaisia elinkaarikorjauksia

Muuta

Muut maksut: Vesimaksu ennakko 20 EUR / kk, tasataan kulutuksen mukaan. Vuokralaisen tehtävä oma sähkösopimus, sekä sopimus

Toimitilaa Kirkkotie 15, 02700 Kauniainen

tietoliikenneyheksistä. Mahd.vapaat autopaikat taloyhtiön isännöitsijän toimiston kautta. Liiketila on muodostettu kolmesta eri huoneistosta. Tilassa on aiemmin toiminut apteekki ja eläinlääkäri. Huoneiston käytössä lastauslaituri, mutta tavarahissi ja kellarikerroksen varasto ei ole käytössä Vuokrausehdot: Vuokra on alv:ton Vuokravakuus 2 kk vuokraa vastaava summa. Vuokrasopimus joko määräaikainen min. 3 vuotta tai toistaiseksivoimassa oleva, jossa on 1. mahd. irtisanomisaika 12 kk vuokrasopimuksen alkamisesta ja 3 kk irtisanomisaika. Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on vuokraushetkellä. Edellinen vuokralainen on tehnyt tilassa remonttia ja remontti on jäänyt paikoin keskeneräiseksi. Vuokralaisen on mahdollista tehdä tilamuutoksia / remonttia kustannuksellaan. Remonttisuunnitelma tulee esittää ja hyväksyttää vuokranantajalla, sekä taloyhtiöllä. Mikäli tilaan suunnitellaan ravintolaa, tulee tehdä sähköinen hakemus Lupapiste.fi -palvelun kautta. Palvelu opastaa liitteiden kanssa, tärkeimpänä suunnittelijan laatimat LVIS-suunnitelmat. Asunto Oy Kirkkotie 15 Asuinkerrostalo Asunnot 59 kpl Liikehuoneistot 7 kpl. Varastotilat 2 kpl. Valmistunut 1963 Rakennusaine betoni Tasakatto, peltikate. Kaukolämpö Koneellinen ilmanvaihto liiketilassa. Oma tontti 3023 m². Yhtiössä on kaapeli-TV ja tietoliikennejärjestelmänä DNA Welho Huolto-yhtiö: Kotikatu Oy Muut tilat: Ilmoitettua pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu.

Vapautuu

Heti

