

## Toimitilaa Rovakatu 8, 96100 Rovaniemi



PORJUKUVAT.com

Pohjokuva suunta-arvona, ei mittakaavassa.

OP Koti 

### Myydään

Myytävänä vuokrattu liiketila, varasto ja autohallipaikka Rovakadulta. Liiketila on 57 m<sup>2</sup>, varasto 124,5 m<sup>2</sup> ja lisäksi mukana autohallipaikka. Kiinteistössä on kaukolämpö, vesikiertoinen lämmitys sekä koneellinen ilmanvaihto. Kaikki tilat ovat vuokrattuina, mikä takaa heti alkavan vuokratuoton. Vuotuinen tuotto prosentti on noin 12,8 %.

### Tilatyypit

Liiketilaa	193.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	193.5 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

98160.63 , velaton myyntihinta 109000.00

### Tilan tarjoaja

#### OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 010 253 9307, p. 040 184 9087

opkotipohjoinen@op.fi | victoria.taht@op.fi

**Toimitilaa Rovakatu 8, 96100 Rovaniemi**

---

**Kiinteistö**

---

E-luku: 171

**Lisätietoa saneerauksista**

---

2020 Pihan parannuksia ja asfalttikorjauksia 10 v korjaus). Talon ulkokulman lipan tiivistäminen Rovakadun puolelta (10 v korjaus). Vuosihuollon yhteydessä tarkistettu vesikatto ja tehty tarvittavat paikkukset yms. pienimuotoiset korjaukset. Paloluukut 2 kpl lisätty katolle.

**Muuta**

---

Myytävänä vuokrattu liiketila, varasto ja autohallipaikka Rovakadulta. Liiketila on 57 m<sup>2</sup>, varasto 124,5 m<sup>2</sup> ja lisäksi mukana autohallipaikka. Kiinteistössä on kaukolämpö, vesikiertoinen lämmitys sekä koneellinen ilmanvaihto. Kaikki tilat ovat vuokrattuina, mikä takaa heti alkavan vuokratuoton. Vuotuinen tuotto prosentti on noin 12,8 %.

**Vapautuu**

---

Sopimuksen mukaan