

## Toimitilaa Hämeentie 31, 00500 Helsinki



### HÄMEENTIE 31 HELSINKI

- 4.1. 421 m² · VAPAA
- 4.2. 249 m² · VAPAA



### Vuokrataan

Tyylikäs 4. kerroksen 249 m² toimistotila hyvien kulkuyhteyksien varrella Sörnäisissä.

#### Tilatyyppi

|               |        |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 249 m² |
| Yhteensä      | 249 m² |

#### Kiinteistö

Tyylikästä toimistotilaa Helsingin Kalliossa, Sörnäisten kurvissa.

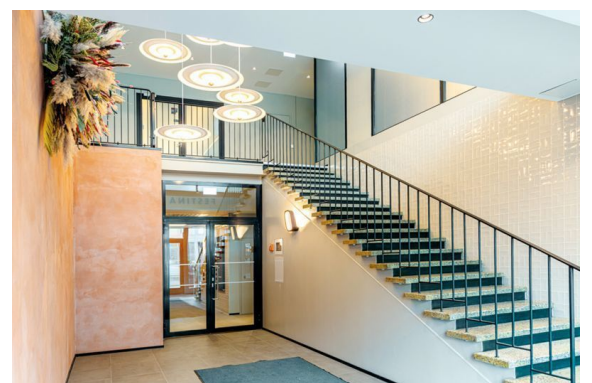
Tila on pääosin avokonttoria, jonka lisäksi tilasta löytyy kaksi neuvotteluhuonetta. Lisäksi tilasta löytyy on työkeittiö ja wc-tilat.

Ilmoituksen kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Kiinteistö sijaitsee loistavien liikenneyhteyksien varrella Sörnäisten metroaseman vieressä, lähellä Hakaniemen palveluja.

Kiinteistössä on vasta uusittu ilmanvaihto ja modernisoitu talotekniikka.

Kiinteistön käyttäjille on vuokrattavissa talon ylimmistä kerroksista neuvottelutiloja sekä ylimmän kerroksen sauna ja tapahtumatilaa.



### Tilan tarjoaja

#### ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830  
info@scanreal.fi  
<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Hämeentie 31, 00500 Helsinki

Toimitiloja on mahdollista muunnella ja personoida yrityksen tarpeiden mukaan.

Henkilöhissien lisäksi tavarahissi.

### Palvelut

Monipuoliset palvelut ympäristössä.

### Kulkuyhteydet

Sijaitsee loistavien kulkuyhteyksien varrella. Sörnäisten metroasema sijaitsee aivan vieressä ja vilkasta Hämeentietä kulkevat useat kaupunki- ja seutuliikenteen bussit sekä raitiovaunulinjat 6, 7A, 7B ja 8. Metroasema 100 m, Raitiovaunupysäkki 100 m, Bussipysäkki 100 m, Juna-asema 2,4 km, Lentoasema 16,7 km

### Muuta

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

1962

### Kerros

4/9

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Hämeentie 31, 00500 Helsinki



**Toimitilaa Hämeentie 31, 00500 Helsinki**

**HÄMEENTIE 31**  
HELSINKI

#### 4.1. 421 m<sup>2</sup> · VAPAA

#### 4.2. 249 m<sup>2</sup> · VAPAA

