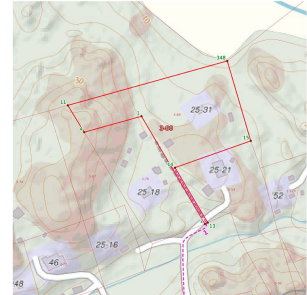


Toimitilaa Tippiksentie 25, 01150 Sipoo



Myydään

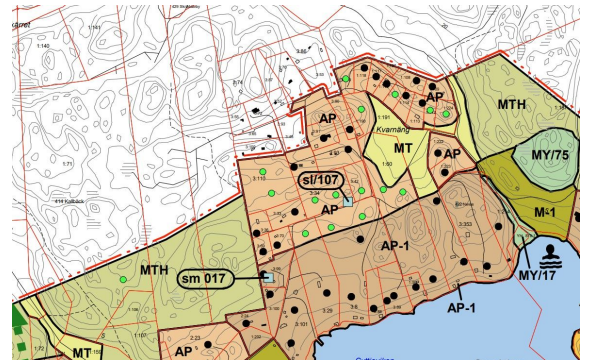
Myydään Gumbostrandin kyläalueelta iso tontti Sipoossa!

Tilatyyppi

Tontti	11650 m ²
Yhteensä	11650 m ²

Myyntihinta

139'000 EUR (velaton myyntihinta)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Tippiksentie 25, 01150 Sipoo**Muuta**

Sipoon Gumbostrandin kylässä on myynnissä 11650-neliöinen tontti, jossa pieni kesämökki, varasto ja ulkokuusi. Gumbostrandin kyläalue on osayleiskaava aluetta. Pääasiallisesti tontti on metsää ja jonkun verran avointa piha- aluetta. Haettaessa kiinteistölle rakennuslupaa, on uudella ostajalla mahdollisuus hakea suunnittelutarveratkaisua. Kiinteistöllä on tällä hetkellä pieni kesämökki pinta-alaltaan noin 39,8 m². Mökissä on pieni keittiö, kaksi makuu-alkuvia, takka, sauna ja pesutupa sekä olohuone. Mökin yhteydessä on lisäksi avokuisti (noin 10,8 m²), joka tuo kätevästi lisätilaa. Mökissä on hyväkuntoiset isot ikkunat moneen suuntaan tuoden mökkiin paljon luonnonvaloa. Mökin läheisyydestä löytyy porakaivo. Kaunis ja vihreä piha-alue osittain kallion päällä, josta johtuen tontilla on mielenkiintoisia korkeuseroja eri kohdissa. Pihalla on puuklapivarasto, jonka vieressä ulkokuusi. Lisäksi lähistöllä myös kylmä varastotila, jonka yhteydessä eristetty työskentelyhuone/varastotila. Gumbostrandin merellisessä kylässä sijaitsee vuonna 2012 Hartwallin entiseen patenttikorkkitehtaaseen avattu taide- ja näyttelykeskus Gumbostrand Konst & Form. Lisäksi kylässä on kolmiopettajainen ruotsinkielinen alakoulu, jonka yhteydessä toimii liikunta- ja kokouskeskus Gumbotalo. Gumbotalosta on mahdollista vuokrata tiloja ympäri vuoden eri käyttötarkoitusta varten, esimerkiksi urheilemiseen tai kokousten- ja juhlien järjestämiseen. Lisäksi tontti sijaitsee muinaisen Lemmikäisen temppelin välittömässä läheisyydessä. Muinainen temppeli on Bockin perheen saagassa kuvattu maanalainen temppeli, jonka suuaukko sijaitsee saagan mukaan Sipoon Gumbostrandissa lor Bockin Kyypelivuoreksi kutsuman kallion alla. Söderkullan kattavat kaupanpalvelut noin 10 kilometrin päässä. Lisäksi Nevas Golfin rata ja Nevaksen Ratsastuskeskus noin 20 minuutin ajomatkan päässä. Bussipysäkki Gumbostrandin tieliittymän lähetyvillä ja Helsinkiin/ Porvooseen pääsee hujauksessa myös julkisilla! Merellisessä Gumbostrandin kylässä iso tontti tarjolla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Tippiksentie 25-31, 01150 Sipoo Kaupunginosa: Sipoo, Gumbostrand Ympäristö: Kesäasunto- ja asuntoaluetta Tontti Kiinteistötunnus: 753-414-3-86 Pinta-ala: 11650 m² Rakennusoikeus: Ei määritelty Kaava: Osayleiskaava (AP) Myyntihinta Velaton myyntihinta: 139'000 EUR

Toimitilaa Tippiksentie 25, 01150 Sipoo

