

Toimitilaa Mariankatu 26, 00170 Helsinki



Myydään

Keskeisellä paikalla Kuruunuhaassa pienvarastotila. Myynnissä autohalli/varasto huoneisto, sekä pienvarastotilan liiketoiminta. Tilassa ollut hyvä käyttöaste. Tilassa 76 pellitettyä pienvarasto komeroa, joiden pinta-alat pääosin 2 -5m². Lisäksi yksittäiset varastot: 1,5 m², 5,5 m², 8,9,10 ja 11 m². Henkilöautolla ja pienemmällä pakettiautolla sisäänajo. Tilassa lastausalue ja lastaussilta. Pieni toimistotila, asiakask...

Tilatyyppi

Varastotilaa	534 m ²
Yhteensä	534 m ²

Myyntihinta

314853.00 , velaton myyntihinta 595000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Mariankatu 26, 00170 Helsinki**Yleiskuvaus**

Keskeisellä paikalla Kuruunuhaassa pienvarastotila. Myynnissä autohalli/varasto huoneisto, sekä pienvarastotilan liiketoiminta. Tilassa ollut hyvä käyttöaste. Tilassa 76 pellitettyä pienvarasto komeroa, joiden pinta-alat pääosin 2 -5m². Lisäksi yksittäiset varastot: 1,5 m², 5,5 m², 8,9,10 ja 11 m². Henkilöautolla ja pienemmällä pakettiautolla sisäänajo. Tilassa lastausalue ja lastaussilta. Pieni toimistotila, asiakaskäyttöön wc. Uudistettu valaistus LED-valoilla, automaattinen liikkeen tunnistin. Ulko-ovessa sähköinen lukitus. As Oy:llä oma tontti. Vuonna 1912 valmistuneeseen rakennukseen on vuosien aikana tehty mittavia korjauksia ! Viimeisimpänä valmistunut mittava julkisivuremontti. Lisäksi tehty vesikatteen ja pihakannen uusiminen, vesi- ja viemäriputkien pinnoittaminen ja sukittaminen. Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Energiatodistus voimassa 26.4.2027 asti.

Lisätietoa saneerauksista

2025 Neljän autopaikan sähkölatauspisteiden asennus. Sähköpääkeskuksen uusiminen. 2024 Vanhojen sähkökaapeleiden- ja sähkönsyötön uusiminen. Julkisivun, ikkunoiden ja parvekkeiden kunnostus/uusiminen ja ulkovarastojen ja jätehuoneen kunnostus. 2019 - 2021 Haitta-ainekorjauksien suunnittelu ja toteutus. 2019 Kadun liiketilojen ovien ja ikkunoiden korjaus 2018 Katon maalaus. B/D portaan huoneistojen putkinousujen uusiminen ja ilmanvaihdon parannus vesivahinkokorjauksien yhteydessä. 2017 Tonttiliittyminen (vesi/viemäri) uusiminen. Sadevesiviemäröinnin rakentaminen kellaritiloihin. Saunan löylyhuoneen uusiminen (sis. kiuas). 2016 Pihakannen uusiminen. 2014 Peltikatteen uusiminen. 2013 Portin uusinta. Korvausilmaventtiilien uusiminen. 2012 B-porrashuoneen maalaus 2011 Talonmiehen asunnon F52 täydellinen remontointi. Vesi- ja viemäriputkien pinnoittaminen ja sukittaminen. 2009 C, D, E ja F porrashuoneiden maalaus. 2008 F-portaan huoneistojen 46, 48, 50 putkisaneeraus kylpyhuonelinjan osalta 2007 Kiinteistön pohjaviemärien uusinta tarvittavin osin. 2002 Kaukolämpölaitteiden uusinta. Kattosiltojen ja -tikkaiden uusinta Lisää korjaushistoriaa

Toimitilaa Mariankatu 26, 00170 Helsinki

erillisessä Hallituksen kunnossapitotarveselvityksessä, jossa lueteltu Kunnossapitohistoria vuoteen 1965 asti. Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista, kunnossapitotarveselvitys 2026 - 2030 2026 Lämmönsiirtimen uusinta, termostaattien ja venttiilien uusinta sekä huoneistojen lämmöntasapainotus. 2030 Asuntojen ulko-ovien tiivistys ja mekanismien kunnostus. Lukitus ja avainjärjestelmän uusinta. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen

Muuta

Muut maksut: Yhtiökokous 2026 päätti antaa hallitukselle valtuuden kahden (2) kuukauden ylimääräisen hoitovastikkeiden keräämiseksi, mikäli taloudellinen tilanne sitä vaatii. Kaupankohteena Asunto Oy Mariankatu 26 Autohalli/varastohuoneisto 55 Pinta-ala 534 m². Hoitovastike 2814,18 EUR/kk (6,2 EUR /jm², josta jyvitetty pinta-ala 453,9 m²). Pääomasvastike RL 6, 363,12 EUR/kk, jolla lyhennetään haitta-ainekorjaus lainaosuutta. Vo 5.208,75 / 31.5.2026 Pääomasvastike RL 7, 1797,44 EUR/kk, jolla lyhennetään julkisivuremontin lainaosuutta. Vo. 274.938,46 EUR/ 31.5.2026 Tilassa rakennettu pienvarasto tiloja, joita hallinnoin MakeSpace Oy. Osana kauppa on MakeSpace Oy:n liiketoimisntojen myynti. Liiketoimintaan ei kuulu saman As Oy:n Autohalli/varastohuon.56. Asunto Oy Mariankatu 26 Oma tontti 1945 m² Kerrostalo Rakennusvuosi 1912 Kerroksia 5, porraskäytävät 6 kpl. Tilavuus 26.000 m³ Asuin huoneistoja 51 kpl, pinta-ala 3604 m², osakelukumäärä 24624 kpl. Liikehuoneistot 2 kpl, pinta-ala 75 m², osakelukumäärä 700 kpl. Muut tilat (varasto/autohalli huoneistot 2 kpl, pinta-ala 1140 m², osakelukumäärä 2700 kpl. Kaukolämpö DNA Welho kaapeli-tv. Painovoimainen ilmanvaihto. Yhtiöllä on HL2 hoitolaina, saldo 34.000EUR, katetaan hoitovastikkeella. Lainan päättymispäivä 31.12.2027. Yhtiökokous voi päättää hoitolainan muuttamisesta rahoituslainaksi, jolloin jäljellä oleva lainapääoma tulee osakkaiden maksettavaksi. Yhtiön osakeluettelo on siirretty Maanmittauslaitoksen huoneistotietojärjestelmään, ostaja vastaa omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista, osakekirjan mitätöinnistä aiheutuvista mahdollisista kustannuksista sekä mahdollisesta hakemusmaksun korotuksesta. Luovutusrajoitus: Yj 17

Toimitilaa Mariankatu 26, 00170 Helsinki

§ Kunnossapitovastuun jako

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Mariankatu 26, 00170 Helsinki

