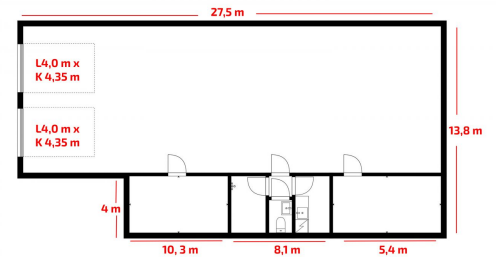


## Toimitilaa Teollisuustie 4, 07230 Askola



### Myydään

Myydään autoilijan unelma tai monen muunkin - hyvä halli isolla pihalla Askolassa!

### Tilatyyppi

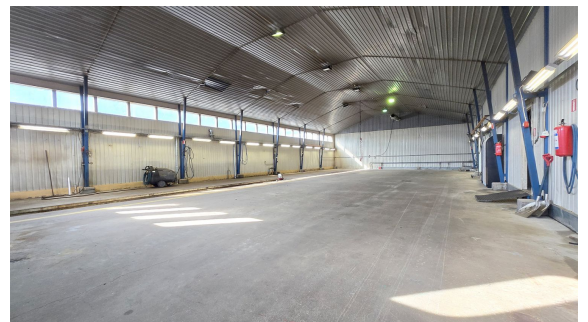
|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Tuotantotilaa         | 383 m <sup>2</sup> |
| Varastotilaa          | 383 m <sup>2</sup> |
| Työtilaa              | 383 m <sup>2</sup> |
| Autotalli/-hallitilaa | 383 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä              | 383 m <sup>2</sup> |

### Myyntihinta

379'000 EUR (velaton myyntihinta)

### Tila soveltuu

Autokorjaamo



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877  
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi  
<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Teollisuustie 4, 07230 Askola****Muuta**

Myydään autoilijan unelma tai monen muunkin - hyvä halli isolla pihalla Askolassa! Nyt on mahdollisuus ostaa hallikiinteistö Askolan yritysalueelta Monninkylästä. Kiinteistöllä on huollettu ja säilytetty raskasta kalustoa. Halli on noin 383 m<sup>2</sup> ja lisäksi yhteensä noin 97 m<sup>2</sup> varasto-, tekninen-, keittiö- ja sosiaalityloja. Sosiaalityloissa keittiö ja suihku- sekä pukutilat. Varasto palvelee hyvin pientarvikevarastona, mutta voidaan tarvittaessa muuttaa, vaikka toimistoksi. Hallissa on kaksi isoa palje-ovea (L4m x K 4,35 m). Toisessa hallin puolikkaassa on pitkä rasvamonttu. Varusteina lattiakaivot, paineilma ja koneellinen poisto. Vesikiertoinen lattialämmitys öljyllä (mikä helppo konvertoida vaikka ilmavesilämpöpumpulle). Iso 3200 m<sup>2</sup> piha kruunaa kaiken. Pihalle mahtuu kymmenkunta yhdistelmää ja sinne pääsee ajamaan Teollisuustieltä sekä Leppämäentieltä. Piha on osittain asfaltoitu. Rakennusoikeutta runsaasti käyttämättä (noin 800 m<sup>2</sup>). Nopea yhteys Mäntsälään ja Porvooseen. Sopii raskaankaluston säilytykseen, korjaamiseen, pesuun ja moneen muuhunkin käyttöön!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Teollisuustie 4, 07230 Askola  
Kaupunginosa: Askola Ympäristö: Teollisuusaluetta Tontti  
Pinta-ala: 3200 m<sup>2</sup> Omistus: Oma tontti Kaava: TT II e=0,4  
(Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue)  
Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Halli noin 383 m<sup>2</sup> ja muut tilat 97 m<sup>2</sup>  
= 480 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Korjaamorakennus Rakennusvuosi: 1995  
Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Raskaankaluston korjaamo  
Energiatodistus: Laki ei edellytä sopimusta Kunto, varusteet ja palvelut: Tiloja pintaremontoitu ja huollettu. Hallissa isot palje-ovet, iso lattiakaivo, varastotilaa, wc, suihku, keittiö ja iso piha.  
Lämmitys: Vesikiertoinen lattialämmitys öljyllä Pysäköinti: Pihassa  
Vapautuminen: Heti vapaa Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 379'000 EUR Kiinteistövero: 444,35 EUR/v

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Kerros**

1/1

Toimitilaa Teollisuustie 4, 07230 Askola

