

## Toimitilaa Sinimäentie 10, 02630 Espoo



### Vuokrataan

Kide 10 - Toimisto 1053 m<sup>2</sup>

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	1053 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1053 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

15-16 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv + sähkö



### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa Sinimäentie 10, 02630 Espoo

### Kiinteistö

Monipuolinen ja tilava toimistotila

Tämä 1053 m<sup>2</sup>:n toimistotila sijaitsee 3. kerroksessa B- ja C-rapussa ja tarjoaa erinomaiset puitteet suuremmallekin yritykselle. Tilassa on runsaasti erikokoisia työhuoneita, jotka soveltuvat monenlaisiin työskentelytarpeisiin yksilötyöstä tiimipalavereihin. Lisäksi tilassa on avointa tilaa, joka tuo joustavuutta tilankäyttöön. Tilat on mahdollista myös jakaa pienempiin osiin.

Tilassa on 2 keittiötä, kahdeksan WC:tä sekä muutama erillinen pieni varastohuone, jotka tukevat sujuvaa työpäivää ja lisäävät käyttömukavuutta. Pohjaratkaisu mahdollistaa tehokkaan tilankäytön ja tarvittaessa muunneltavuutta yrityksen tarpeiden mukaan.

Ikkunoista avautuvat vehreät näkymät sisäpihalle sekä avarat maisemat Turunväylän suuntaan, jotka tuovat tilaan runsaasti luonnonvaloa ja avaruuden tuntua.

Tämä toimitila on ihanteellinen valinta yritykselle, joka etsii edullista, toimivaa ja viihtyisää työympäristöä hyvällä sijainnilla.

Toimistojen vuokrat alkaen 15-16 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv + sähkö.

Kide10 - Toimistokiinteistö Espoon Sinimäessä näkyvällä paikalla

### Erinomainen sijainti

Kide10 sijaitsee näkyvällä paikalla Espoon Sinimäen alueella, Turun moottoritien varrella Kehä I:n ja Kehä II:n välissä. Tämä arkkitehtuuriltaan näyttävä toimistokiinteistö tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua. Bussipysäkki on vain 200 metrin päässä, Turunväylälle ja Kehä II:lle pääsee kahdessa minuutissa, Keran juna-asema on 3,7 kilometrin päässä ja

## Toimitilaa Sinimäentie 10, 02630 Espoo

---

lentokentälle on matkaa 21,4 kilometriä.

### Monipuoliset palvelut ja ilmaiset parkkipaikat

Kide10 tarjoaa monipuolisia toimitiloja niin pienille kuin suurillekin toimijoille kokoluokassa 15-6750 m<sup>2</sup>. Kide10:n yhteisössä toimii useita yrityksiä, ja se tarjoaa käyttäjilleen työarjessa tarvittavat palvelut: henkilöstöravintolan, kuntosalin, ja vuokrattavia neuvotteluhuoneita. Juuri valmistuneessa kokousmaailmassa järjestät helposti asiakastapaamiset ja -kokoukset. Syksyllä 2025 Kide10:n palvelutarjonta laajeni entisestään, kun kiinteistöön avattiin golf-simulaattori, joka tarjoaa vuokralaisille mahdollisuuden virkistäytyä ja harjoitella golftaitojaan sisätiloissa. Lisäksi edustussaunatilat on uudistettu kokonaisuudessaan.

Kide10:ssä on runsaasti pysäköintipaikkoja, jotka ovat vuokralaisten käytössä veloituksetta. Työmatkapyöräilijöitä varten löytyy lukittava pyörävarasto ja suihkutilat. Alueella on myös monipuolinen palvelutarjonta, joka tekee arjesta sujuvaa ja mukavaa.

### Inspiroiva ympäristö

Kide10 on toimitila, joka on osa Espoon Sinimäen aluetta, merkittävää liiketoiminta-aluetta. Vuonna 1988 valmistunut Kide10 rakennettiin alun perin Nokia Oyj:n tutkimuskeskuksen käyttöön. Nykyisin rakennuksessa toimii useita yrityksiä, ja se tarjoaa monipuolisia toimitiloja niin pienille kuin suurillekin toimijoille. Alueen monipuolinen palvelutarjonta tekee sijainnista suosituksen erityisesti erikoiskaupan ja toimistotilojen tarpeisiin.

### Ota yhteyttä

**Toimitilaa Sinimäentie 10, 02630 Espoo**

---

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan tiloihin!

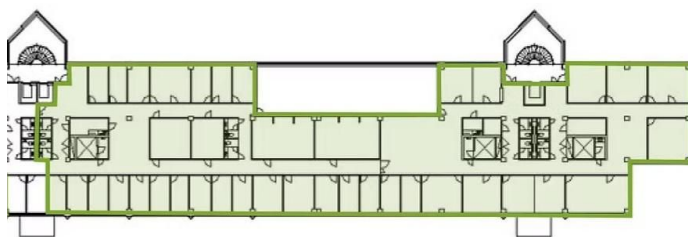
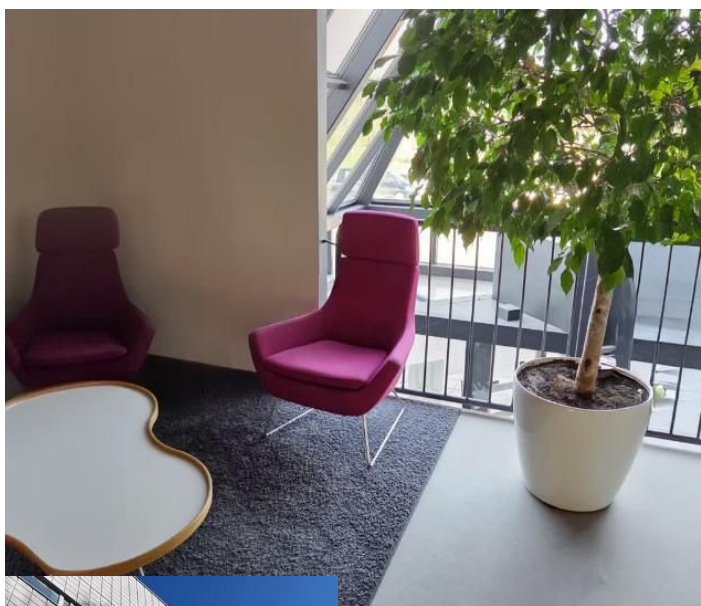
Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

**Kerros**

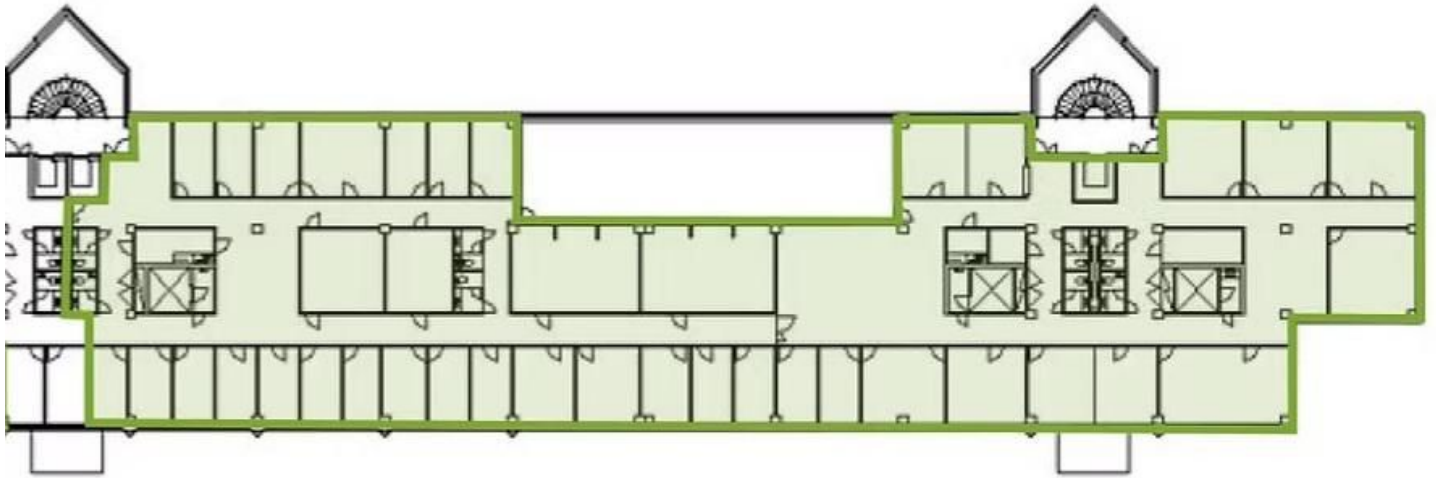
---

3

### Toimitilaa Sinimäentie 10, 02630 Espoo



**Toimitilaa Sinimäentie 10, 02630 Espoo**



**Toimitilaa Sinimäentie 10, 02630 Espoo**

---

