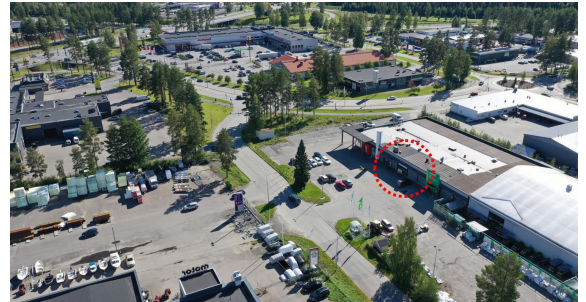


Toimitilaa Kaltimontie 5, 80100 Joensuu



Vuokrataan

Liikehuoneisto

Tilatyyppi

Liiketilaa	241 m ²
Yhteensä	241 m ²

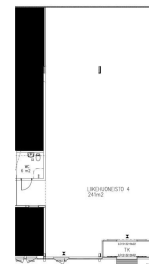
Kiinteistö

Liiketila 241 m² @ Käpykangas Joensuu

Kaupallisella ja näkyvällä paikalla sijaitsevassa kiinteistössä vapautuu viimeistään vuoden 2025/2026 vaihteessa liikehuoneisto. Tila soveltuu hyvin kaupalliseen toimintaan ja tilaa voidaan sisustaa, jakaa ja päivittää vuokralaisen toiveiden mukaisesti. Tila soveltuu varsinkin erikois- ja käyttötavarakauppaan ja alueella on paljon kaupallista pohinää. Asiakkaat on helppo opastaa kiinteistölle kaupantekoon ja piha-alueella on isosti tilaa.

Tilassa on valmiina seuraavat fasiliteetit:

kaukolämpö - lämmitys sisältyy vuokraan



Tilan tarjoaja

LogisTila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Kaltimontie 5, 80100 Joensuu

jäähdytys - ilmalämpöpumppu

koneellinen ilmanvaihto

myymälävalaistus

siisti lattia

sisäkorkeus n. 4 metriä - palkkien alapinta

kattokorkeus n. 5 metriä

oma käyntiovi henkilökunnalle

tyylikäs sisääntulo - lasiliukuovi tuulikaapilla - sisäänkäynti asiakkaita varten

näkyvät valomainospaikat

henkilökunnan tilat

Kiinteistö ja sijainti

Kiinteistö on näkyvällä paikalla isojen teiden/katujen risteysalueella. Rakennus ja liikehuoneisto ovat hyvin hoidettu ja täydellisessä kunnossa.

Käpykangas sijaitsee Joensuun keskustan tuntumassa. Alueella on paljon liike- ja teollisuustiloja, kuten autoliikkeitä ja tukku- ja vähittäiskauppoja sekä erikoisliikkeitä.

Tontille on helpot liikenneyhteydet ja piha-alueella on ilmaista pysäköintitilaa asiakkaille.

Ota yhteyttä ja sovitaan katselmusaika!

Kerros

Katutaso