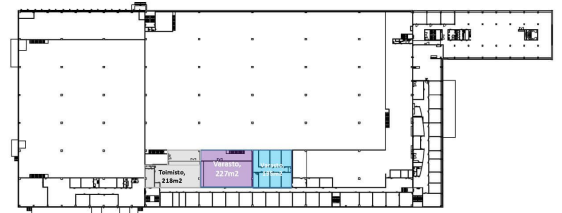
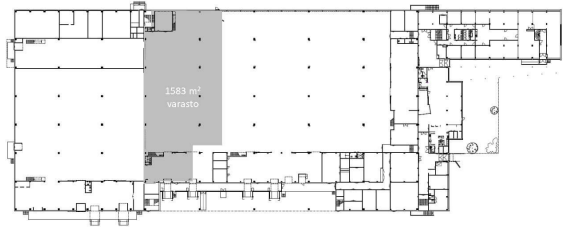


Toimitilaa Ruosilantie 14, 00390 Helsinki



2. kerros



1. kerros

Vuokrataan

Monipuolinen ja siisti 2223 m² varasto- ja toimistokokonaisuus loistopaikalta, Konalan ytimestä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	218 m ²
Varastotilaa	2005 m ²
Yhteensä	2223 m ²

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Ruosilantie 14, 00390 Helsinki

Kiinteistö

Vuokrattava tila koostuu korkeasta varastosta (1 583 m²), siististä ja kompaktista parvivarastosta (422 m²) sekä toimistotiloista (218 m²), jotka tukevat sujuvaa varastointi- ja toimistotyöskentelyä saman katon alla. Korkea varasto on selkeää ja avaraa tilaa, jossa on lastauslaituri ja nosto-ovi, mikä tekee tavaraliikenteestä vaivatonta. Tilat ovat aiemmin toimineet tapahtuma-alan yrityksen käytössä, joten ne soveltuvat erinomaisesti vaativiin logistiikka- ja varastointitarpeisiin.

Kiinteistö on sitoutunut vastuullisuuteen ja energiatehokkuuteen. Katolle asennetut aurinkopaneelit mahdollistavat uusiutuvan energian hyödyntämisen jo nyt, ja syksystä 2025 alkaen lämmitysmuotona toimii maalämpö. Näiden investointien myötä kiinteistö on jatkossa täysin päästötön energian osalta - merkittävä askel kohti kestäväää kehitystä ja pienempiä hiilijalanjälkiä myös vuokralaisille.

Kiinteistön vuokralaisia palvelee alueen arkea sujuvoittava lounasravintola sekä hyvät pysäköintimahdollisuudet, jotka varmistavat joustavan asioinnin niin henkilöstölle kuin yhteistyökumppaneille. Selkeä logistiikka-alue, toimivat lastausratkaisut ja tilojen muunneltavuus tekevät kokonaisuudesta käytännöllisen monenlaisiin tarpeisiin.

Sijainti Konalan vahvalla yritysalueella Kehä I:n liittymän välittömässä läheisyydessä takaa sujuvat kulkuyhteydet niin pääväylille kuin pääkaupunkiseudun sisälle. Hyvä saavutettavuus, riittävät pysäköintitilat ja alueen palvelut tekevät Ruosilantie 14:stä houkuttelevan vaihtoehdon yrityksille, jotka arvostavat tehokkuutta, vastuullisuutta ja toimivia logistiikkaratkaisuja.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1971

Saneerausvuosi

2001

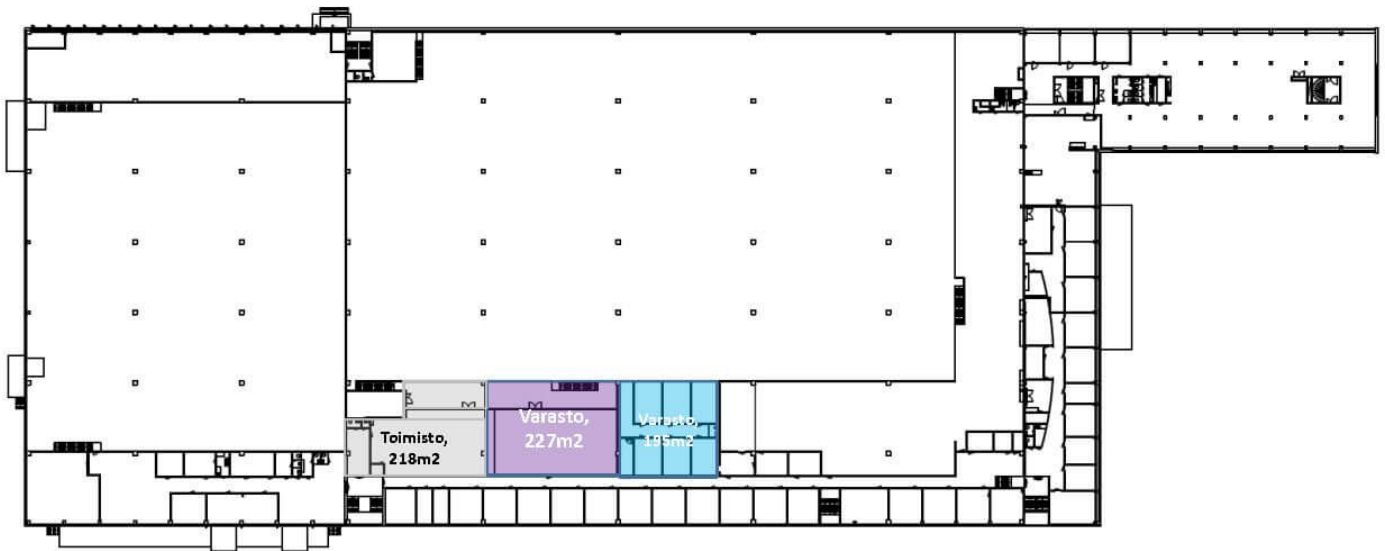
Kerros

1/3

Energiatehokkuusluokka

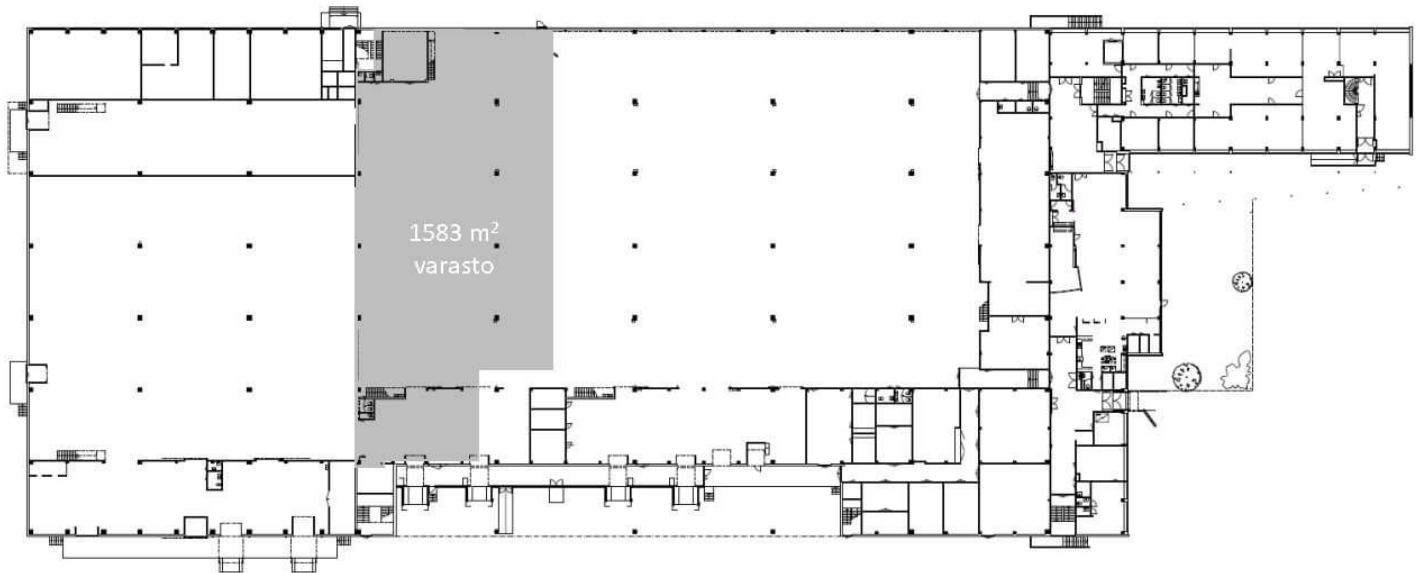
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Ruosilantie 14, 00390 Helsinki



2. kerros

Toimitilaa Ruosilantie 14, 00390 Helsinki



1. kerros