

Toimitilaa Julkulantie 2, 71800 Siilinjärvi



Myydään

Myydään vuokraoikeuden kiinteistö - Täyteen vuokrattu hyväkuntoinen liikekiinteistö Siilinjärvellä Loistavalla sijainnilla Siilinjärven Julkulantiellä 2-4 sijaitseva liikekiinteistö tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden sijoittajalle. Vuokratuotto 8-10%. Kohde sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien E75-tien varrella, ja kaikki tilat ovat vuokrattu pitkäaikaisilla sopimuksilla, mikä takaa vakaan kassavirran. Kiinteistöä on ...

Tilatyyppe

Liiketilaa	1218 m ²
Yhteensä	1218 m ²

Myyntihinta

1.400.000,00

Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

Toimitilaa Julkulantie 2, 71800 Siilinjärvi**Yleiskuvaus**

Myydään vuokraoikeuden kiinteistö - Täyteen vuokrattu hyväkuntoinen liikekiinteistö Siilinjärvellä Loistavalla sijainnilla Siilinjärven Julkulantiellä 2-4 sijaitseva liikekiinteistö tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden sijoittajalle. Vuokratuotto 8-10%. Kohde sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien E75-tien varrella, ja kaikki tilat ovat vuokrattu pitkäaikaisilla sopimuksilla, mikä takaa vakaan kassavirran. Kiinteistöä on huollettu säännöllisesti, ja tilat ovat hyvässä kunnossa. Lämmitysmuotona toimii energiatehokas vesi-ilmalämpöpumppu, ja lisäksi kiinteistössä on aurinkopaneelit, jotka pienentävät käyttökustannuksia. Kaksikerroksisessa rakennuksessa hissi. Tiloissa on jäähdytys / lämmöntalteenotto. Tontin vuokraoikeus on mahdollista lunastaa kunnalta, mikä tarjoaa lisäarvoa ja joustavuutta tulevaisuuden suunnitelmiin. Tule tutustumaan tähän erinomaiseen sijoituskohteeseen! Lisätiedot ja esittelyt: Minna Moisio 0505417349

Kiinteistö

Vuokraoikeuden kiinteistö 0,5321ha. Tilat koostuvat kahdesta eri rakennuksesta Rakennus A kokonaisala 678m² jonka tilat on kahdessa kerroksessa, tiloista osa on tuotannollista tilaa ja osa toimistotilaa sekä sosiaaliset tilat. Rakennus B kokonaisala 540m², tilat 1 kerroksessa.

Sijainti

E75-tien varrella

Pysäköinti

Pihapaikat

Vuokralaisia

Siilijärvenkunta: Nuorisotalo ja Kansalaisopisto sekä SavoPrint, tilat vuokrattu 100%.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2018

Kerros

1/2

Toimitilaa Julkulantie 2, 71800 Siilinjärvi



Toimitilaa Julkulantie 2, 71800 Siilinjärvi

