

## Toimitilaa Venesjärventie 774, 38760 Venesjärvi



### Myydään

Hyväkuntoinen hallikiinteistö Venesjärven keskustassa. Kolmesta tilasta muodostuvan kokonaisuuden pinta-ala lähes 1,4ha. Hallirakennus valmistunut vuonna 1983 ja laajennettu vuonna 1989. Tämän jälkeen rakennusta huollettu säännöllisesti. Rakennuksen kerrosala noin 642 neliötä. Hallitilan sisäseinät peltiverhoiltu, lattioissa epoksimaali. Kolmen hallitilan lisäksi varasto/kylmiötilaa sekä sosiaali- ja toimistotilat....

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	642 m <sup>2</sup>
Yhteensä	642 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

245000 EUR



### Tilan tarjoaja

**Kankaanpään Laki ja Kiinteistö Oy**

p. 044-553 0215  
juhani.tuori@kalaki.fi



## Toimitilaa Venesjärventie 774, 38760 Venesjärvi

### Yleiskuvaus

Hyväkuntoinen hallikiinteistö Venesjärven keskustassa. Kolmesta tilasta muodostuvan kokonaisuuden pinta-ala lähes 1,4ha. Hallirakennus valmistunut vuonna 1983 ja laajennettu vuonna 1989. Tämän jälkeen rakennusta huollettu säännöllisesti. Rakennuksen kerrosala noin 642 neliötä. Hallitilan sisäseinät peltiverhoiltu, lattioissa epoksimaali. Kolmen hallitilan lisäksi varasto/kylmiötilaa sekä sosiaali- ja toimistotilat. Tiloissa toiminut pitkään elintarvikealan yritys, mutta tilat muuntuvat myös moneen muuhun käyttötarkoitukseen. Suuri asfalttipiha, jossa lisäksi toimistokäytössä ollut entinen asuinrakennus. Asfaltoitua aluetta yhteensä noin 1700 neliötä. Tontti mahdollistaa myös hallirakennuksen läpiajettavaksi muuttamisen. Tontilla lisäksi tenniskenttä, joten liikunnastakin pääsee nauttimaan omalla pihalla. Sähköliittymä 3X63a, kaupungin vesijohto- ja viemäriliittymät. Lisäksi kauppaa seuraa suurin osa irtaimistosta. Hyvin hoidettu kokonaisuus tarjolla. Tule tutustumaan!

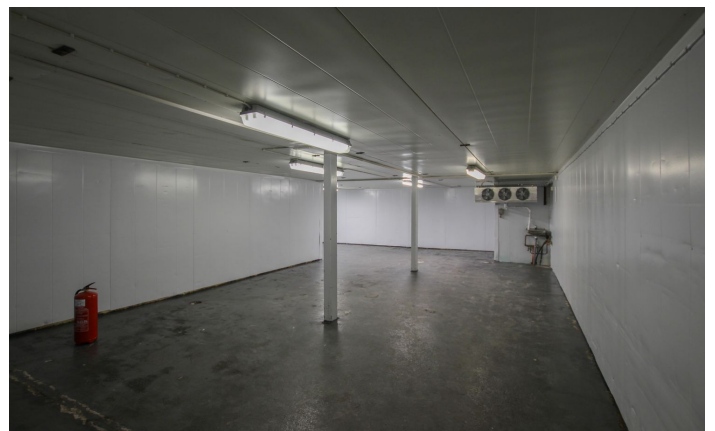
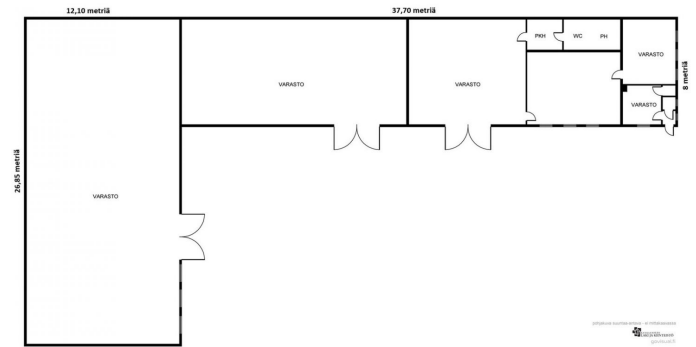
### Muuta

Kiinteistön käytöstä aiheutuva maksut. Vuosittainen sähkönkulutus noin 40.000 kWh (sisältäen kaiken käyttö- ja lämmityssähkön). Vuosittainen Varainsiirtovero 3%. Kiinteistön 214-423-3-231 kiinteistövero = 339,43EUR, 214-423-3-240 = 54,02EUR, 214-423-3-52 = 25,35EUR # hallitilaa. 2 kylmiötä. sosiaalitilat, ylhäällä toimistotilat ja keittiö. Seinärakenne ulkoapäin (pelti/150mm uretaani/pelti). Kantava rakenne teräspilari. Rakennus kauttaaltaan eristetty. Kaksi uudehkoa, sähkötoimista nosto-ovea. Sisäkorkeus korkeimmillaan noin 5,5metriä. Matala osa noin 3,8metriä. Rakennukset mitat: Uusin osa: 26,85 X 12,10 metriä. Vanhempi osa 37,70 X 8 metriä. Epoksimaali lattiassa. Hallirakennuksessa jokaisessa tilassa vesijohtoverkosto ja viemärit. Lisäksi talvella toimivat ulkovesipisteet. Sisätiloissa paineilmaverkosto. Hallitilan yläkerrassa keittiö ja toimisto. Toimistorakennuksessa keittiö.

### Kerros

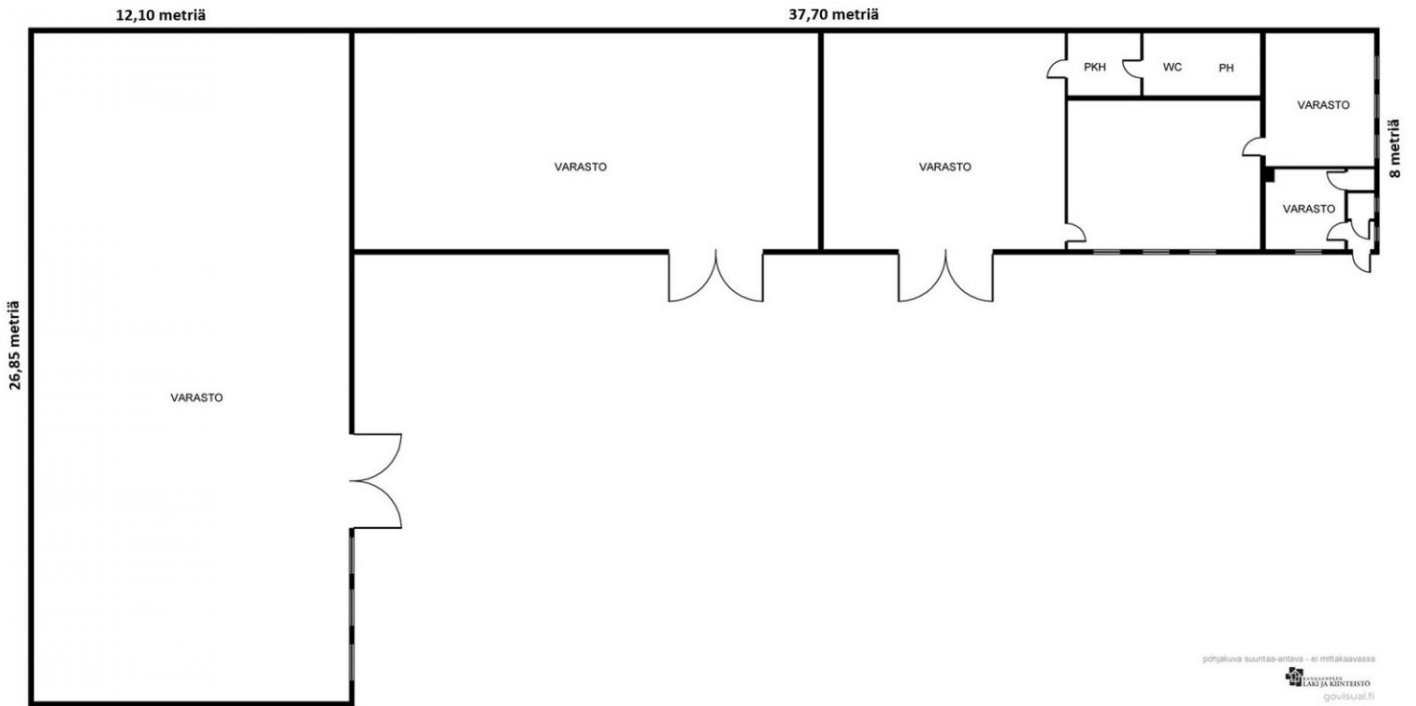
1/1

Toimitilaa Venesjärventie 774, 38760 Venesjärvi





Toimitilaa Venesjärventie 774, 38760 Venesjärvi



poikkeava suunta-antava - ei mittakaavassa  
Kankaanpään  
**LAKI ja KIINTEISTÖ**  
gouvisuut.fi