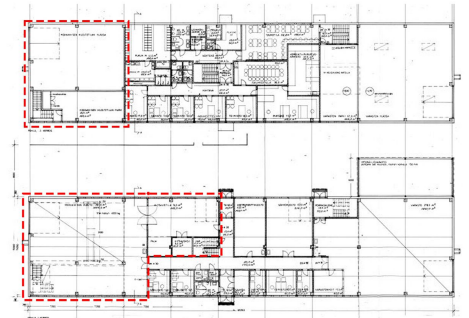


## Toimitilaa Tolkkistentie 773, 06750 Porvoo



### Vuokrataan

Korkeaa ja monipuolista hallitilaa Tolkkisten satama-alueelta!

#### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	393.5 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	393.5 m <sup>2</sup>
Työtilaa	393.5 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	393.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	393.5 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

8,90 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877  
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi  
<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Tolkkistentie 773, 06750 Porvoo

### Muuta

Nyt vuokrattavana moneen yritystoimintaan soveltuva tuotanto-/varastotila Tolkkisten satama-alueella. Vuokrattavat tilat muodostuvat isosta tuotantohallitilasta, jonka yhteydessä toisen kerroksen lisävarastotila sekä hitsauspajana toiminut matalampi tila. Tilat ovat merkitty pohjakuvaan punaisella katkoviivalla. Tuotantohallitilan pinta-ala on noin 271 m<sup>2</sup> ja toisen kerroksen pinta-ala on 48,5 m<sup>2</sup>:n. Hallista suora kulku hitsauspajaan, jonka pinta-ala on 74 m<sup>2</sup>. Hitsauspajan vapaa korkeus on noin 3 metriä ja siellä on sähkökäyttöinen nosto-ovi (L3 m x K2,5m) sekä runsaasti voimavirtapistokkeita. Tuotantohallin takaosassa on kaksi vesipistettä sekä toisessa kerroksessa vielä yksi vesipiste. Hallin sisätilan korkeus on noin 6 metriä. Tilaan on käyntiovellla varustettu sähkökäyttöinen nosto-ovi, jonka mitat 4,5 m x 4,5 m sekä hiljattain uusittu IV-kone. Tiloissa ei ole lattiakaivoja. Hallissa on kolme ei käytössä olevaa siltanosturia (2t), jotka kulkevat vanhasta hitsauspajasta tuotantotilan puolelle. Vuokralainen saa halutessaan (omakustanteisesti) huollattaa nosturit käyttökuntoon itselleen. Tästä on kuitenkin sovittava erikseen. Kohde soveltuu moneen käyttöön, mutta erityisesti sellaiselle yritykselle, joka tarvitsee yhteyttä merelle. Tilassa ei ole omaa wc, mutta tilan läheisyydessä on sekä wc että sosiaalitulat vuokralaisen käytössä. Asfaltoidut ja aidatut piha-alueet. Rakennus ei ole ympäriajettavissa ja päädyssä isommalla yhdistelmällä ahdasta. Samassa rakennuksessa on lisäksi tarjolla hyväkuntoista toimistotilaa toisesta kerroksesta, kysy tästä tarvittaessa lisää. Laadukkaat ja monipuoliset tilat satama-alueella! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Tolkkistentie 773, 06750 Porvoo Kaupunginosa: Tolkkinen Ympäristö: Teollisuutta, meri ja satama Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 271 m<sup>2</sup> + parvi 48,5 m<sup>2</sup> + 74 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Teollisuusvarastorakennus Rakennusvuosi: 1976 Huoneistoselitelmä: Korkeaa ja matalaa varasto- ja teollisuustilaa, toimistotilaa ja sosiaalitulat Kerros: 1 + parvi Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto. Nosto-ovi, parvi, wc:n käyttömahdollisuus Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Vapautuu: Heti vapaa Pysäköinti: Pihassa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 8,90 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Sähkö: Mittauksen mukaan Lämmitys: Mittauksen mukaan (kaukolämpö) Muut maksut: Piha-alueen hoito ja jätehuolto vuokralaisen kustannuksella Muuta:

**Toimitilaa Tolkkistentie 773, 06750 Porvoo**

---

Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3kk:n vuokraa vastaava summa,  
luottotietojen oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Kerros**

---

1/2

Toimitilaa Tolkkistentie 773, 06750 Porvoo

