

## Toimitilaa Rajamaankaari 4, 02970 Espoo



### Myydään

N. 1500 m<sup>2</sup> Uudenveroista tuotanto-varastotilaa Espoossa. Myydään kiint eistöyhtiön koko osakekanta. Katso pohjat: [www.jonne.fi](http://www.jonne.fi)

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	144 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	1350 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1494 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**JONNE Ky LKV**

p. 050-1598

[jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

<https://www.jonne.fi>

## Toimitilaa Rajamaankaari 4, 02970 Espoo

### Sijainti

Rajamaankaari 4 sijaitsee Juvanmalmin teollisuusalueella Espoossa, lähellä Kehä 3 sekä Vihdintien liikenneyhteyksiä.

### Muuta

Tilat: Tuotanto- ja varastotilaa on yhteensä 1350m<sup>2</sup>. Tuotanto- ja varastotila jakautuu n. 1050m<sup>2</sup> korkeaan (sisäkorkeus 8m) osuuteen sekä n. 300m<sup>2</sup> osuuteen, jonka korkeutta rajoittaa vastaavan suuruinen tavaraparvi. Tuotanto- ja varastotilan puolelle johtaa yhteensä seitsemän 4x4,5m mittaista sähköistä nosto-ovea, joiden läheisyyteen on sijoitettu sulamisvesiä ajatellen lattiakaivot. Varastotilat ovat säilyneet täysin uudenveroisessa kunnossa, sillä tiloissa on harjoitettu pääasiassa siistiä ja kevyttä varastointitoimintaa. Tila lämpiää vesi-ilmalämpöpumpuilla. Tuotanto- ja varastotilojen lisäksi rakennuksen päädyssä sijaitsee omalla sisäänkäynnillä varustettu 1.krs siisti myymälätila sekä 2. kerroksen korkealuokkaisesti varustellut sekä uudenveroiset toimisto-, neuvottelu- ja sosiaalitilat, yhteensä n. 144m<sup>2</sup>. Näiden tilojen materiaalivalinnoissa, viimeistelyssä sekä mm. keittiön varustelussa on noudatettu tavanomaista toimistoympäristöä korkeampaa laatustandardia, jonka johdosta kaikkiin tiloihin kehtaa kutsua myös yrityksen ulkopuolisia vieraita. Rakennus on sijoitettu tontin takareunaan, maksimoiden asfaltoidun pihatilan alan. Piha-alue on alueella totuttuun nähden poikkeuksellisen tilava sekä isommallakin kalustolla helposti liikennöitävä. Muuta: Toimitila on vuokratontilla. Kaupassa myydään kiinteistöosaakeyhtiön koko osakekanta.

### Vapautuu

sopimuksen mukaan

Toimitilaa Rajamaankaari 4, 02970 Espoo



