

## Toimitilaa Valimotie 21, 00380 Helsinki

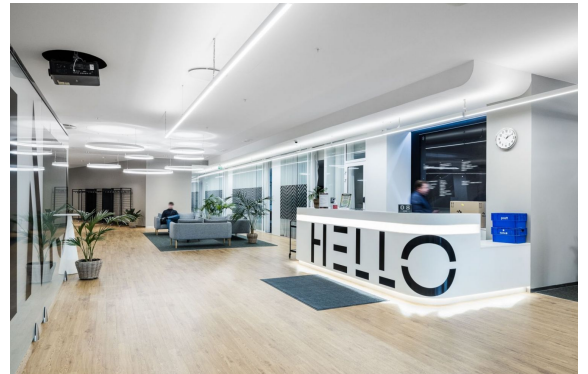


### Vuokrataan

Tämä tila on osa 977m<sup>2</sup> toimistohuoneistoa. Tehokas ja tilava toimistohuoneisto vapaana Pitäjänmäellä, Valimon aseman vieressä. Valimontie 21 on uudistettu kokonaisvaltaisesti ja muuttovalmiissa kiinteistössä on mm. oma kahvila ja premiumtason lounasravintola. Tavarahissit ja lastauslaiturit tuovat lisäarvoa tähän modernisoituun kiinteistöön. Erinomaisella sijainnilla, Valimon juna-aseman välittömässä läheisyydessä vapaan...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	251 m <sup>2</sup>
Yhteensä	251 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### CRE PREMISES

p. 020 7290 710

asiakaspalvelu@premises.fi

<http://www.premises.fi>

## Toimitilaa Valimotie 21, 00380 Helsinki

### Yleiskuvaus

Tämä tila on osa 977m<sup>2</sup> toimistohuoneistoa. Tehokas ja tilava toimistohuoneisto vapaana Pitäjänmäellä, Valimon aseman vieressä. Valimontie 21 on uudistettu kokonaisvaltaisesti ja muuttovalmiissa kiinteistössä on mm. oma kahvila ja premiumtason lounasravintola. Tavarahissit ja lastauslaiturit tuovat lisäarvoa tähän modernisoituun kiinteistöön. Erinomaisella sijainnilla, Valimon juna-aseman välittömässä läheisyydessä vapaana monipuolista toimistotilaa. Valimo 21:n tilat on tehty tehokkaaseen ja motivoituneeseen työntekoon. Muuntojoustavien tilojen suunnittelussa voidaan ennakoida liiketoiminnan muutokset ja tiloja on helppo muunnella kehittyvien työprosessien myötä. Muunneltavan tilajaottelun lisäksi ne soveltuvat erilaisiin sosiaalisiin tilanteisiin, kuten tiimi- ja yksilötyöskentelyyn. Ilmastointi, akustiikka ja valaistus on suunniteltu siten, että ne ovat optimaalisia. Taukotilat pienoiskeittiöineen ovat omassa rauhassaan muodostaen rauhallisen paikan vapaamuotoisiin kohtaamisiin. Valimo21:een tulijoiden ei tarvitse etsiä pysäköintipaikkoja. Talossa on oma 54 paikan autohalli, josta on hissiyhteys toimistotiloihin. Talon pihalla on 195 pysäköintipaikkaa. Lähitulevaisuudessa kiinteistön pysäköintipaikkojen määrä kasvaa merkittävästi, kun pihalle rakennetaan pysäköintihalli. LISÄTIETOJA numerosta 020 7290 710. Lisää kohteita osoitteessa [www.premises.fi](http://www.premises.fi). Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta tai energialuokka ei tiedossa. Kerros: 3

### Kulkuyhteydet

Pitäjänmäen teollisuusalueella on erinomainen. Vihdintien länsipuolella ja Kehä I:n eteläpuolella olevalla alueella toimii noin 20 000 yritystä kansainvälisistä suuryrityksistä pieniin mikroyrityksiin.

### Vapautuu

-

**Toimitilaa Valimotie 21, 00380 Helsinki**

---

