

# Toimitilaa paloperäntie 53, Tervola



## Myydään

Upea hotellikokonaisuus joen rannalla

### Tilatyyppe

Liiketilaa	2000 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	2000 m <sup>2</sup>
Työtilaa	2000 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	2000 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2000 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

450000 EUR

### Tila soveltuu

Ravintola, hotelli/majoitus



## Tilan tarjoaja

### Habita Finland Oy

p. 010 5855 790, p. +358 50 4200787

rovaniemi@habita.com | henri.tuomi@habita.com

<http://www.habita.com>

## Toimitilaa paloperäntie 53, Tervola

### Kiinteistö

Rakennuksen rakennusvuosi on 1972.

Kerroksia rakennuksessa on 1.

Lämmitysmuodot ovat öljylämmitys, patteri, ilmalämpöpumppu, hake-, pilke- ja halkokattila.

### Muuta

Tervetuloa upeaan entiseen käsityökouluun, joka on peruskorjattu 2000-luvun alussa ja toimii tänään menestyksekkäänä hotellina. Tämä lappilainen helmi tarjoaa rauhaa ja kauneutta suoraan joen varrella, upeissa maisemissa. Hotellissa on kahdeksan viihtyisää huonetta, joista viisi sisältää oman kylpyhuoneen ja minikeittiön. Erityisesti hotellin 600 m<sup>2</sup> terassialue rannassa, tarjoaa täydelliset puitteet rentoutumiseen ja erilaisten tapahtumien järjestämiseen. Hotelli tarjoaa myös aitoa lappilaista luksusta: kolme tunnelmallista kotasaunaa ja kaksi jacuzzi-poreallasta, joissa voit nauttia Lapin luonnon rauhasta sekä grillikota. Hotellin ravintola, baari ja hyvin varusteltu talouskeittiö takaavat mukavat hetket paikallisten herkkujen ja juomien parissa. Alueella on myös toinen rakennus, joka tarjoaa mahdollisuuksia monenlaiseen toimintaan, kuten kokouksiin, työpajoihin tai lisämaksuihin. Piha-alueen marmorinen suihkulähde ja runsaasti parkkitilaa. Tämä on loistava tilaisuus sijoittajalle, joka etsii uniikkia ja monipuolista kohdetta Lapissa. Tällaisia paikkoja ei tule usein myyntiin! Ota yhteyttä ja varmista tämä upea mahdollisuus - älä jää ilman tätä Lapin helmeä!

### Rakennusvuosi

1972

### Kerros

1

### Energiatehokkuusluokka

E

## Toimitilaa paloperäntie 53, Tervola



