

Toimitilaa Metsäpirtintie 102, 06850 Porvoo



Vuokrataan

1-5 kpl 10 m KORKEITA KAARIHALLEJA pinta-ala 3000 m² per kpl
Kilpilahden teollisuuskeskittymän kupeessa. Todella EDULLISTA
verrattuna Kehä 3 vuokriin!

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	3000 - 15000 m ²
Varastotilaa	3000 - 15000 m ²
Tontti	4000 - 56921 m ²
Autotalli/-hallitilaa	3000 - 15000 m ²
Muuta tilaa	3000 - 15000 m ²
Yhteensä	16000 - 116921 m ²

Tilajako

Jaettavissa - 1 - 5 kpl 10 m korkeita uusia kaarihalleja 3000 m² per
kappale yhteensä 15 000 m², minimi hallialue on 3000 m².



Tilan tarjoaja

VUOTEKNO Oy LKV

p. 050 553 9389

pekka.viukari@vuotekno.fi

<http://www.vuotekno.fi>

Toimitilaa Metsäpirtintie 102, 06850 Porvoo

Kiinteistö

Tontti 56 921 m2 noin km. 102 x 495 m eli 5,7 hehtaaria.
Tontille rakennetaan 1 - 5 kpl 3000 m2:n uusia kaarihalleja yhteensä 15 000 m2 yhdelle tai useammalle käyttäjälle.
Voit vaikuttaa hallien räätälöintiin. Hallit voidaan varustaa lastauslaitureilla sekä lisäksi mahdollista ajaminen rekoilla sisään.

Tontin tarkka sijainti on Metsäpirtintie 102, Porvoo.

Sijainti

Kilpilahti on Pohjoismaiden merkittävin öljynjalostuksen ja kemianteollisuuden keskittymä. Alueella on mittavaa biopolttoaineiden tuotantoa ja siitä on kehitymässä Pohjoismaiden merkittävin kiertotalouden klusteri.

Ympäristö

Asutus on useiden kilometrien päässä, jolloin suuren mittakaavan valmistukselle ja varastoinnille tänne voidaan saada yleensä ympäristölupia poikkeuksellisen nopeasti, kun valituksia ei tavallisesti lainkaan tule ja Porvoon kaupunki haluaa voimakkaasti edistää kiertotaloutta ja ympäristöä säästävää Cleantech-toimintaa.

Pysäköinti

Laajalla 5,7 hehtaarin tontille voidaan tasasta runsaasti pysäköinti ja piha-aluetta konekaluston ja materiaalien ulkovarastointia varten.

Palvelut

Tontilla iso oma vesikaivo, josta saa valtavia määriä vettä teollisuuskäyttöön.

Kulkuyhteydet

Vuosaaren satamaan on 22 min ja 28 km:n matka, Helsinki-Vantaan lentoasemalle on 27 minuutin matka. Sködevikin öljysatama 14 min 5,9 km. Neste lupatoimistolle ajomatka on 3 minuuttia. Rautatie heti tontin päädyn vieressä Loviisan satamaan 38 minuuttia 58 km. Porvoon keskustaan 16 km 17 minuuttia.

Lisätietoa saneerauksista

Uudisrakennuskohde - rakentamisaikataulut sopimuksen mukaan

Toimitilaa Metsäpirtintie 102, 06850 Porvoo

Muuta

Työvoiman saatavuus on Porvoon kaupungin mukaan hyvää.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Metsäpirtintie 102, 06850 Porvoo



Sijaintikartta 1:2000, alustava 11.6.2025

Metsäpirtintie 102, Kulloo

Toimitilaa Metsäpirtintie 102, 06850 Porvoo

