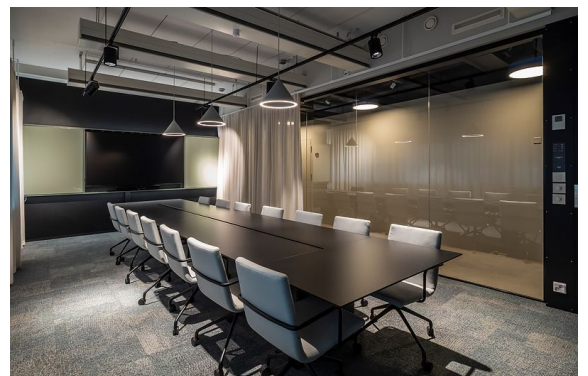


Toimitilaa Itämerenkatu 11, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Upea ja valoisa, 4. kerroksen 490 m² toimistotila kiinteistössä jossa hyvät palvelut Ruoholahden metron välittömässä läheisyydessä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	490 m ²
Yhteensä	490 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Itämerenkatu 11, 00180 Helsinki**Kiinteistö**

Kulmaan sijoittuvaan neljännen kerroksen toimistoon tulee hyvin valoa kahdesta ilmansuunnasta. Tilassa on tällä hetkellä avoin työskentelyalue, kaksi neuvotteluhuonetta ja useampi pieni työhuone / teams-huone sekä omat wc- ja taukotilat. Tilat muokataan vuokralaisen tarpeen mukaan.

Kiinteistössä on lähes 20 000 m² vuokratoimitilaa erinomaisten kulkuyhteyksien varrella. Metroaseman välitön läheisyys ja kattavat pysäköintimahdollisuudet hyödyttävät niin talossa työskenteleviä että vierailuvia ihmisiä. Rakennuksella on BREEAM In-Use ympäristösertifikaatti arvosanalla Good.

Sijainti

Keskeisellä paikalla Ruoholahdessa

Pysäköinti

Runsaasti pysäköintitilaa omassa parkkihallissa.

Palvelut

Kauppakeskus Ruoholahti ja alueen muut monipuoliset palvelut.

Kulkuyhteydet

Metroasemalle matkaa noin 50 m. Myös kattavat raitiovaunu- ja bussiyhteydet.

Muuta

Neuvottelutiloja 6 - 30 henkilölle sekä 130 paikkainen auditorio. Tilat ovat varustettu modernilla tekniikalla ja osa tiloista soveltuu myös opetuskäyttöön. Ylimmässä kerroksessa saunaosasto ja kabinettitila.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1999

Saneerausvuosi

2013

Kerros

4

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Itämerenkatu 11, 00180 Helsinki



Toimitilaa Itämerenkatu 11, 00180 Helsinki



Mittakaeva 1:200

Pohjapiirros on esimerkkiratkaisu, tilaa muokataan asiakkaan tarpeen mukaan

15.09.2023