

Toimitilaa Itämerenkatu 11, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Valoisa ja moderni 3. kerroksen 2750 m² toimistotila kiinteistössä jossa hyvät palvelut Ruoholahden metron välittömässä läheisyydessä.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	2750 m ²
Yhteensä	2750 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Itämerenkatu 11, 00180 Helsinki

Kiinteistö

Itämerenkatu 11:ssä sijaitseva upea 3. kerroksen 2750 m²:n toimistotila tarjoaa erinomaiset puitteet yritykselle, joka arvostaa valoisaa ja avaraa työympäristöä.

Kiinteistön modernit tilat ovat joustavasti muokattavissa eri tarpeisiin, ja ne tarjoavat erinomaiset mahdollisuudet niin avotilojen kuin erillisten toimistohuoneidenkin järjestämiseen. Tilassa on myös hyvin varusteltu keittiö, useita WC-tiloja sekä tilaa, joka mahdollistaa tehokkaan ja mukautuvan työskentelyn. Tilan suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja tarjoavat upeita näkymiä ympäröivään kaupunkikuvassa. Rakennus on valmistunut vuonna 1999 ja se sijaitsee vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä Ruoholahden metrostationssa.

Kiinteistöllä on BREEAM In-Use ympäristösertifikaatti arvosanalla Good, joka kertoo rakennuksen sitoutumisesta ympäristöystävällisyyteen ja energiatehokkuuteen. Tämä tekee tilasta houkuttelevan valinnan yrityksille, jotka arvostavat kestävästä kehitystä ja vastuullisuutta toiminnassaan. Energiatehokkuus on huomioitu myös rakennuksen ylläpidossa, ja tilan käyttäjät voivat olla varmoja siitä, että ympäristöystävällisyys ja energiansäästö ovat korkealla prioriteetilla.

Kiinteistössä on tarjolla kattava valikoima palveluja, jotka tekevät työskentelystä entistäkin miellyttävämpää ja vaivattomampaa. Aulapalvelu huolehtii päivittäisistä käytännön asioista, kokoustilat mahdollistavat tehokkaat ja ammattimaiset tilaisuudet, ja rakennuksen monipuoliset sosiaalityilat tarjoavat tilaa virkistytymiseen. Lisäksi kiinteistössä on kuntosali, ravintola ja kahvila, jotka tuovat lisäarvoa päivittäiseen työskentelyyn. Autoilijoille on tarjolla kattavat pysäköintimahdollisuudet sekä sähköauton latauspaikat, ja pyöräilijöille on sisäpaikkoja pyörille.

Kiinteistön sijainti Ruoholahden sydämessä tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet niin julkisilla kulkuneuvoilla kuin autolla. Metroasema on vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä, ja rakennuksen ympärillä on hyvät bussiyhteydet. Pysäköintitilat, joita

Toimitilaa Itämerenkatu 11, 00180 Helsinki

löytyy sekä ulkona että sisällä, tekevät paikalle saapumisesta vaivatonta. Ruoholahden monipuoliset palvelut, kuten kaupat ja ravintolat, ovat helposti saavutettavissa, ja alue tarjoaa erinomaiset edellytykset työn ja vapaa-ajan tasapainon löytämiseen.

Tämä moderni ja hyvin varusteltu toimistotila on täydellinen valinta yritykselle, joka arvostaa toimivuutta, kestävyyttä ja loistavaa sijaintia. Ota yhteyttä ja varmista paikkasi tämän ainutlaatuisen tilan käyttäjänä!

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Sijainti

Keskeisellä paikalla Ruoholahdessa

Pysäköinti

Runsaasti pysäköintitilaa omassa parkkihallissa.

Palvelut

Kauppakeskus Ruoholahti ja alueen muut monipuoliset palvelut.

Kulkuyhteydet

Metroasemalle matkaa noin 50 m. Myös kattavat raitiovaunu- ja bussiyhteydet.

Muuta

Neuvottelutiloja 6 - 30 henkilölle sekä 130 paikkainen auditorio. Tilat ovat varustettu modernilla tekniikalla ja osa tiloista soveltuu myös opetuskäyttöön. Ylimmässä kerroksessa saunaosasto ja kabinettitila.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1999

Saneerausvuosi

2013

Kerros

3

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Itämerenkatu 11, 00180 Helsinki

