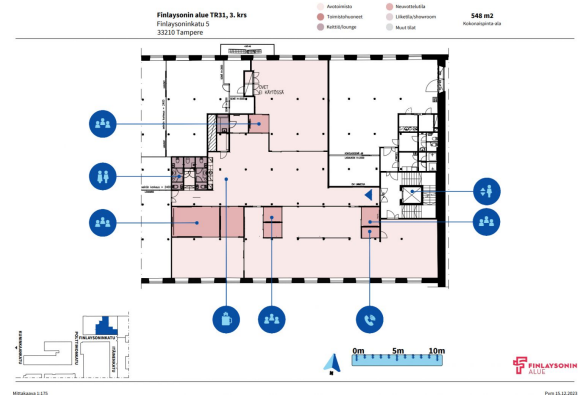


Toimitilaa Finlaysoninkatu 5, 33210 Tampere



Vuokrataan

Valoisa 548 m² toimistotila Tammerkosken kupeessa

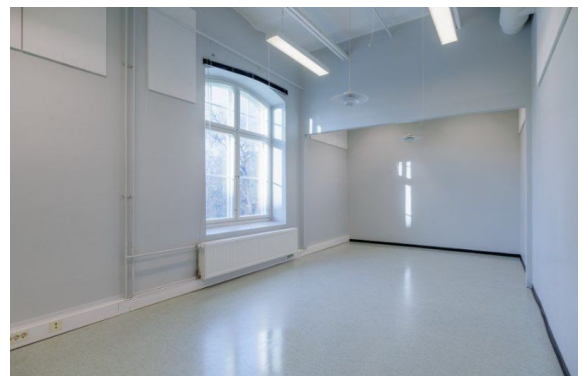
Tilatyyppi

Toimistotilaa	548 m ²
Yhteensä	548 m ²

Kiinteistö

Viihtyisä ja monipuolinen 548 m² toimistotila Finlaysonin arvostetulla alueella, aivan Tampereen keskustan tuntumassa. Kolmannen kerroksen tilasta avautuu näkymät kolmeen suuntaan, mikä tuo runsaasti luonnonvaloa ja avaruutta työskentelyyn.

Tila on tällä hetkellä on tällä hetkellä paljon avointa toimistotilaa, joita täydentävät muutama neuvottelu-/työhuone, oma keittiö ja omat wc-tilat. Tilaratkaisu suunnitellaan joustavasti uuden vuokralaisen tarpeiden mukaan, mikä mahdollistaa toimivan kokonaisuuden niin avotoimistoksi kuin huoneisiin jaetuksi tilaksi.



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Finlaysoninkatu 5, 33210 Tampere

Finlaysonin perinteikäs alue on ainutlaatuinen yhdistelmä historiaa ja nykyaikaa. Se on vireä liike-elämän, vapaa-ajan ja kulttuuritapahtumien keskus, jossa toimii yli 100 yritystä ja jossa työskentelee ja asioi päivittäin tuhansia ihmisiä. Alueen viehättävät ravintolat ja kahvilat kutsuvat nauttimaan lounaasta tai kahvihetkestä inspiroivassa miljöössä. Vanhoista tehdasrakennuksista huokuu historiaa ja tunnelmaa, ja ne tarjoavat yrityksellesi uniikin toimintaympäristön Tammerkosken maisemissa. Kiinteistö on BREEAM In-Use -ympäristösertifioitu, mikä kertoo vastuullisuudesta ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesta toiminnasta.

Finlaysonin alue on helposti saavutettavissa niin omalla autolla, julkisilla kulkuvälineillä kuin kevyen liikenteen väyliä pitkin. Keskustori ja rautatieasema ovat vain kävelymatkan päässä, mikä tekee liikkumisesta helppoa ja sujuvaa kaikille.

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1891

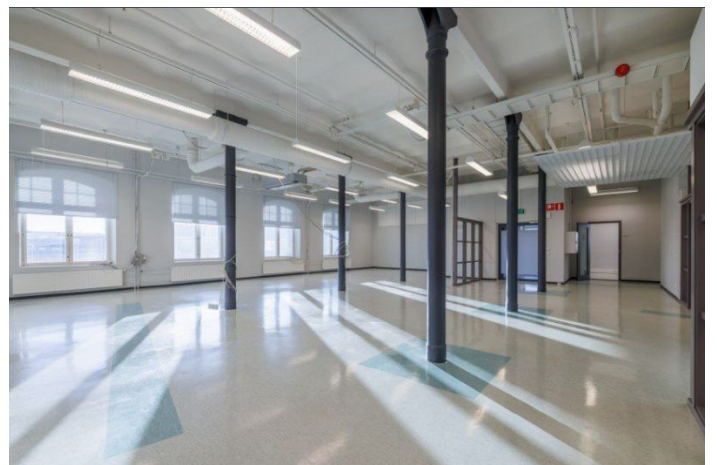
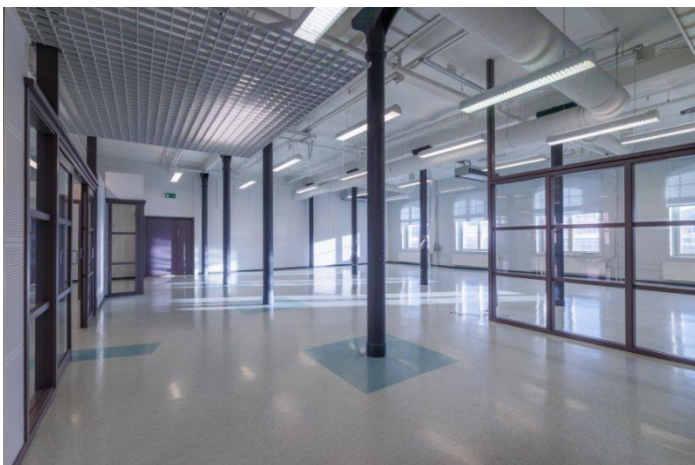
Kerros

3

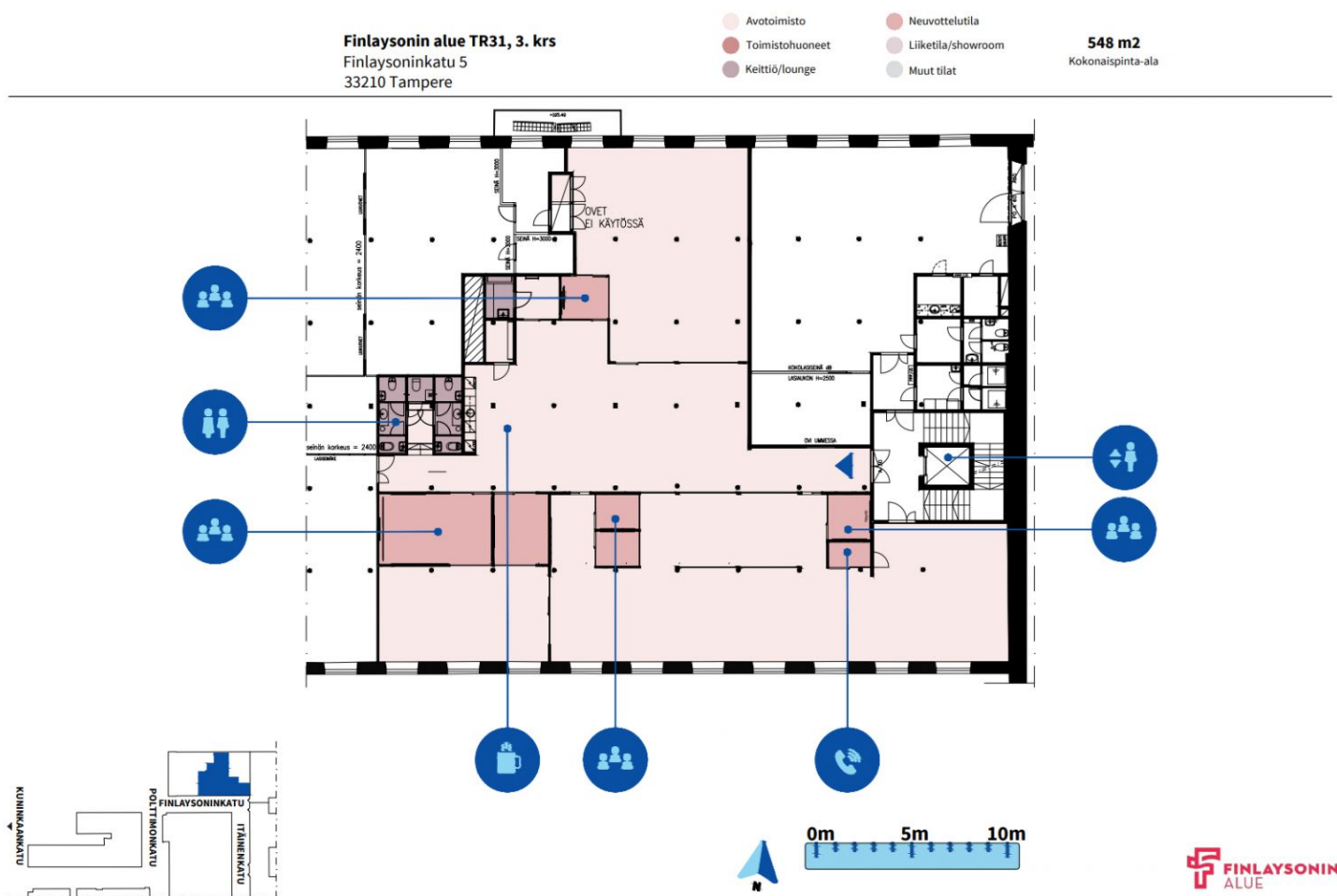
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Finlaysoninkatu 5, 33210 Tampere



Toimitilaa Finlaysoninkatu 5, 33210 Tampere



Mittakaaya 1:175

Pym 15.12.2023