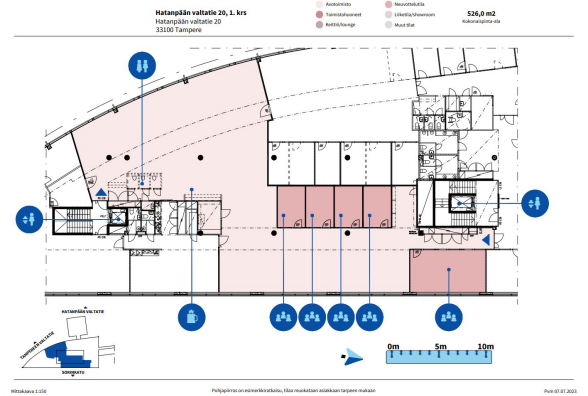


# Toimitilaa Hatanpään valtatie 20, 33100 Tampere



## Vuokrataan

Valoisa ja siisti 526 m<sup>2</sup> toimistotila Tampereen keskustassa

### Tilatyypit

Toimistotilaa	526 m <sup>2</sup>
Yhteensä	526 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

Siisti ja valoisa 526 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 1. kerroksessa erinomaisella paikalla Tampereen keskustassa. Kyseessä on läpitalon toimistotila, jossa on runsaasti ikkunoita kahteen suuntaan, mikä tuo tilaan miellyttävää luonnonvaloa koko päivän ajan. Pohjaratkaisussa on tällä hetkellä avotilaa sekä käytännöllisiä neuvottelu- ja työhuoneita, ja oma taukokeittiö lisää arjen toimivuutta ja viihtyvyyttä.

Vuonna 2000 valmistunut Hatanpään valtatie 20 on moderni toimistokiinteistö, joka tarjoaa käyttäjilleen autopaikkoja omassa autohallissa, ja tilat on remontoitu lähivuosien aikana, mikä takaa siistit ja ajanmukaiset puitteet. Tiloissa on myös jäähdytys, joka lisää käyttömukavuutta kaikkina vuodenaikoina.

## Tilan tarjoaja

### ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830  
 info@scanreal.fi  
<https://scanreal.fi>



**Toimitilaa Hatanpään valtatie 20, 33100 Tampere**

---

Kiinteistössä on hyvät pysäköintimahdollisuudet ja erinomaiset liikenneyhteydet kaikilla kulkumuodoilla. Sijainti Ratinan kauppakeskuksen vieressä takaa vuokralaisille monipuoliset palvelut ja tekee arjesta sujuvaa ja helppoa.

Tila on joustavasti muunneltavissa vastaamaan uuden käyttäjän tarpeita.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

---

2000

**Kerros**

---

1

**Energiatehokkuusluokka**

---

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Hatanpään valtatie 20, 33100 Tampere

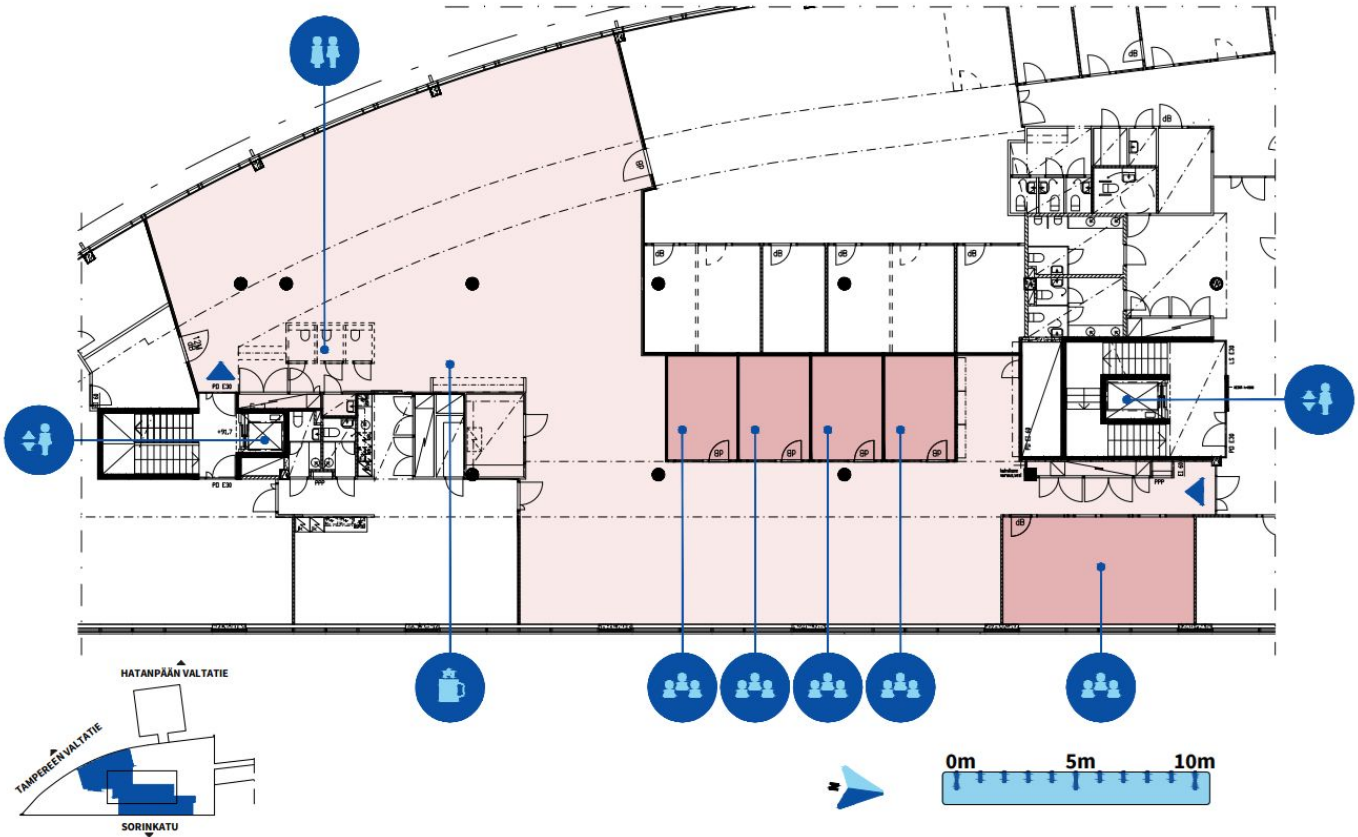


## Toimitilaa Hatanpään valtatie 20, 33100 Tampere

Hatanpään valtatie 20, 1. krs  
Hatanpään valtatie 20  
33100 Tampere

Avotoimisto  
Toimistohuoneet  
Keittiö/lounge  
Neuvottelutila  
Liiketila/showroom  
Muut tilat

526,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala



Mittakaava 1:150

Pohjapiirros on esimerkkiratkaisu, tilaa muokataan asiakkaan tarpeen mukaan

Pvm 07.07.2023