

Toimitilaa Soikkokuja 12, 70780 Kuopio



Myydään

Siisti ja persoonalliseen liiketila, joka sijaitsee vilkkaalla liikealueella, näkyvällä paikalla hyvien kulkuyhteyksien varrella. Tila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi kauneus- tai terveystalveluille, toimistokäyttöön tai pienimuotoiseen erikoisliikkeeseen.



Tilatyyppi

Liiketilaa	59 m ²
Yhteensä	59 m ²

Myyntihinta

25000

Tila soveltuu

Parturi- ja kampaamo



Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

<https://www.finelkv.fi/>

Toimitilaa Soikkokuja 12, 70780 Kuopio

Kiinteistö

Rakennuksessa toimii tällä hetkellä mm. Jynkän Sivuapteekki, hiusstudio Queen sekä ravintola Käskynkkä, mikä luo elävää asiakasvirtaa.

Rakennus on osa katutasossa sijaitsevaa liikekeskusta, jossa on hyvät julkisen liikenteen yhteydet (linjat 16, 19, 19A) lähietäisyydellä.

Sijainti

Soikkokuja 12 Kuopion Jynkässä sijoittuu rauhalliseen ja hyvin saavutettavaan liikealueeseen lähellä muita palveluita.

Ympäristö

Palvelukeskus, joka on elävä ja monipuolinen liikealue Kuopion Jynkässä. Ympäriällä on useita päivittäispalveluita: eläinlääkärikeskus, apteekki, kirjasto, ravintola Käskynkkä, hiusstudio Queen ja Sale-kauppa - kaikki kävelyetäisyydellä.

Pysäköinti

Laaja asiakaspysäköinti Suoraan kiinteistön edessä ja sisäänkäyntien yhteydessä - tilaa riittää useille asiakkaille samanaikaisesti. Vieressä oleva pieni pysäköintialue eläinlääkärikeskuksen ja koirapuiston tuntumassa, josta myös asiakkaat voivat käyttää paikkoja.

Kulkuyhteydet

Kohteessa on hyvät julkisen liikenteen yhteydet (linjat 16, 19, 19A) lähietäisyydellä.

Lisätietoa saneerauksista

Tehdyt remontit: IV-Puhdistus 1992, 2003, 2017 Lämmönvaihdin uusittu 2014, Katto korjattu 2017 ja puhallusvillaa lisätty 2019

Muuta

Liikehuoneistovastike 418,90EUR/kk (16.7.2025 päivätyn isännöitsijätodistuksen mukaan)

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1986

Kerros

Katutaso/1

Huoneiden lukumäärä

2

Toimitilaa Soikkokuja 12, 70780 Kuopio



Toimitilaa Soikkokuja 12, 70780 Kuopio

