Toimitilaa Itäinen Kanavatie 2, 53420 Lappeenranta

Vuokrataan

Entinen kanavakonttorirakennus Mustolassa, tilaa kaikenkaikkiaan kahdessa kerroksessa noin 1 665 m², josta osa noin 300 m² on vuokrattuna ja loput vuokrattavissa.Sopii tahoille joiden ei ole pakko olla ydinkeskustassa, vaan voi toimia keskustan ulkopuolella avarassa ympäristössä ja huomattavasti edullisemmalla vuokratasolla.Ensimmäisessä kerroksessa on toimisto- ja neuvottelutiloja, polii...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1365 m²
Yhteensä	1365 m²

Tilan tarjoaja

In and Out Oy

p. +358505055330
contact@inandout.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Lisätiedot

Toimitilaa Itäinen Kanavatie 2, 53420 Lappeenranta

Yleiskuvaus

Entinen kanavakonttorirakennus Mustolassa, tilaa kaikenkaikkiaan kahdessa kerroksessa noin 1 665 m², josta osa noin 300 m² on vuokrattuna ja loput vuokrattavissa.Sopii tahoille joiden ei ole pakko olla ydinkeskustassa, vaan voi toimia keskustan ulkopuolella avarassa ympäristössä ja huomattavasti edullisemmalla vuokratasolla.Ensimmäisessä kerroksessa on toimisto- ja neuvottelutiloja, poliisin käytössä ollut putka, holvi, minikeittiö, sekä sosiaali- ja varastotilaa.Alakerrassa, eli kellarikerroksessa on toimisto-, tauko-, sosiaali-, arkisto- ja teknistä tilaa. Lattiamateriaalina on pääosin muovimatto ja seinät ovat maalattua tiiltä. Märkätilat on pääosin kaakeloitu.Tilat ovat siistissä kunnossa ja sijainti erittäin hieno kanavan rannalla, iso paikoituspiha.Lähde tutustumaan, teemme sinulle vuokratarjouksen haluamistasi tiloista. Alustavana vuokrapyyntönä on 8,9 EUR / m² / kk + alv 24 %, jos vuokralainen ottaa vähintään 500 m2 tilaa. Pienemmät kokonaisuudet hinnoitellaan erikseen.

Vapautuu

Heti vapaa

Rakennusvuosi

1968

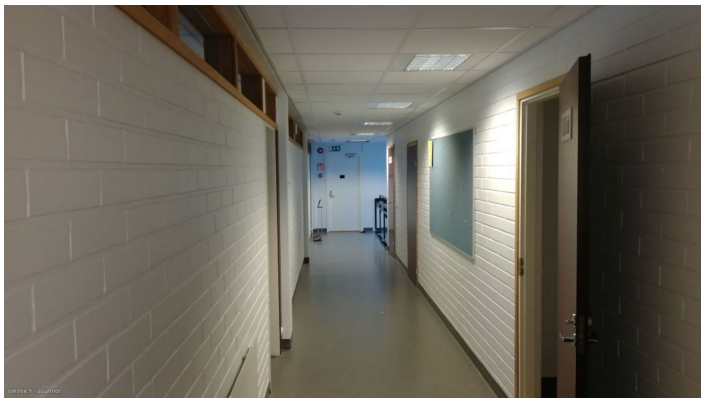
Saneerausvuosi

1998

© 2026 Toimitilat.fi

Kuvia

Toimitilaa Itäinen Kanavatie 2, 53420 Lappeenranta



© 2026 Toimitilat.fi