

Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Modernia, valoisaa ja toimivaa toimitilaa huippusijainnilla.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	200 m ²
Yhteensä	200 m ²

Kiinteistö

Bulevardi 21 on edustava toimitilakiinteistö kaupunkitunnelmaa huokuvan puistokadun varrella. Rakennushistoriallisesti arvokkaan kiinteistön sisällä on nykyaikaista toimistotilaa, joka sijaintiinsa yhdistettynä vastaa tämän päivän monipaikkaisen työnteon tarpeisiin. Bulevardi 21 tarjoaa joustavat puitteet jatkuvassa muutoksessa olevalle työelämälle. Jos kaipaat työpäiviisi kaupunkitunnelmaa ja tyylikkäitä tiloja, Bulevardilta voit löytää etsimäsi

Sijainti



Tilan tarjoaja

NREP Oy

p. 044 2725 755

lula@nrep.com

<https://woods-office.com/fi/bulevardi-21/>

Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki

Sijainti Albertinkadun ja Bulevardin risteyksessä takaa helpon saavutettavuuden joka suunnasta.

Ympäristö

Bulevardi ei esittelyä kaipaa. Historiallinen puistokatu houkuttelee varrelleen korkean profiilin toimijoita, luovia toimistoja, putiikkeja, hotelleja sekä ravintoloita. Helsingin merellinen keskusta puistoineen ja kivijalkaliikkeiden reunustamine katuineen on täynnä mahdollisuuksia reitistä riippumatta

Pysäköinti

Lämmin parkkihalli, pyöräparkki sisätiloissa

Palvelut

Erittäin suosittu vietnamilaisravintola Lie Mi toimii kohteen kivijalassa. Työmatkapyöräilijöitä ilahduttavat viihtyisät peseytymis- ja pukeutumistilat säilytyslokerikoineen ja kuivauskaappeineen. Polkupyörät säilyvät turvallisesti lukitulla sisäpihalla tai pysäköintihallissa, mistä löytyy myös polkupyörien huoltopiste. Ja tietenkin pysäköintipaikkoja myös autoille. Kiinteistön kellariin avattiin vuonna 2024 uusi kuntosali, joka on vuokralaisten vapaassa käytössä ilman lisäkustannuksia. Kesällä 2025 palvelukattausta parantavat entisestään uusi pelihuone, jossa on mahdollisuus haastaa työtoverit mm. biljardissa, pingiksessä tai dartsissa sekä remontoitulle sisäpihalle aukeava uusi terassi.

Kulkuyhteydet

Albertinkadun ja Bulevardin risteyksessä on bussi- ja raitiovaunupysäkkejä heti ulko-oven vieressä. Lähin metroasema löytyy Kampista noin 600 metrin päästä

Lisätietoa saneerauksista

Vuosina 2017-2021 rakennus on käynyt läpi mittavia muutostöitä. Peruskorjatussa kiinteistössä sekä talotekniikka että tilat ovat erinomaisessa kunnossa, ja toimistot on suunniteltu jaettaviksi sekä muokattavaksi tilankäyttäjän tarpeisiin. Tilojen jäähdytys ja koneellinen tulo- ja poistoilma pitävät ilmanlaadun hyvänä vuodenajasta toiseen. Myös kiinteistön esteettömyyttä parannettiin peruskorjauksen yhteydessä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1961

Saneerausvuosi

2021

Kerros

3/9

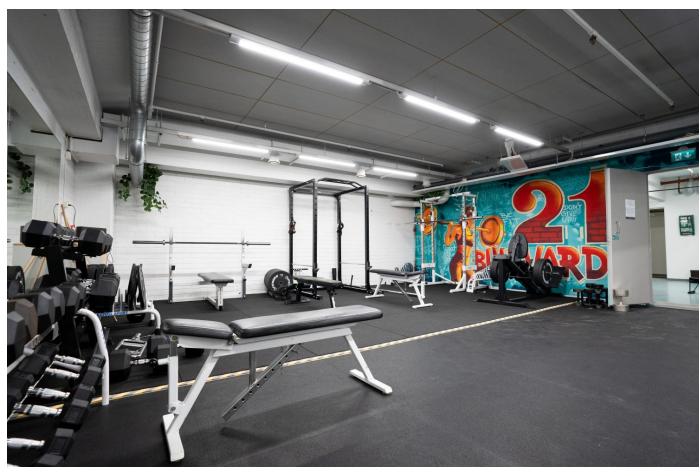
Energiatehokkuusluokka

B

Ympäristöluokitus

BREEAM in-use Excellent

Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki



Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki



Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki

Modernit toimistotilat ikonisella Bulevardilla

Arkkitehti Niilo Kokon suunnittelema, vuonna 1961 valmistuneessa rakennuksessa näkyvät modernismin piirteet, kuten säntillinen geometrisuus, sekä kuparin ja punatillen eläväiset pinnat.

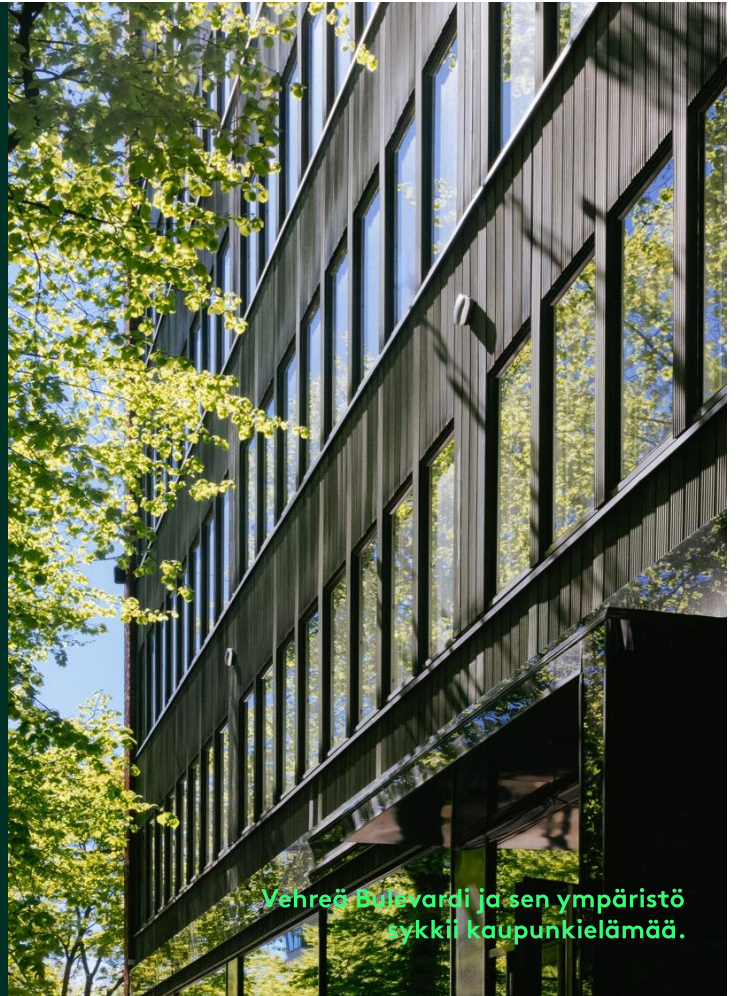
Vuosia Helsingin maistraattina palvellut talo huokuu historiaa, mutta vuonna 2021 valmistuneen laajan peruskorjauksen ansiosta sen puitteet vastaavat täysin nykypäivän toimistotaloa.

Toimistotilat muokataan aina vastaamaan teidän liiketoimintanne ja työnteon tarpeita. Ne mukautuvat helposti tämän päivän moniin toiveisiin, oli kyseessä sitten avotilat, lounge, sydäntilat, erikokoiset tiimi- ja neuvotteluhuoneet, puhelintilat, hiljaiset tilat tai vaikkapa studiot.

Bulevardi 21:n sijainti on keskeinen ja kätevä; sinne on helppo tulla julkisilla, pyörällä, autolla tai kävellen.

Valikoima Helsingin parhaita ravintoloita, kahviloita, hotelleja, kivijalka-myymlöitä, museoita ja puistoja ovat käden ulottuvilla.

woods Bulevardi 21



**Vehreä Bulevardi ja sen ympäristö
sykkii kaupunkielämää.**

Talon palvelut

Katutasosta löytyy supersuosittu Lie Mi -ravintola, joka levittyy kesäisin sisäpihalle ja Bulevardille terassien muodossa. Sisäänkäynnin vieressä oleva toimistohotelli tuo taloon eloisuutta ja sieltä voi vuokrata lisätyöpisteitä tai neuvotteluhuoneita.

Talon alta, pysäköintihallista saa suojaisen paikan autolle tai latauspaikan sähköautolle. Polkupyörät säilyvät turvallisesti lukitulla sisäpihalla tai pysäköintihallissa, jossa on myös polkupyörien huoltopiste.

Talossa toimiva crossfit -sali kutsuu liikkumaan kätevästi työpäivän oheen. Kuntoilijoita palvelee lisäksi modernit pukuhuoneet sekä suihkutilat, lukittavine kaappeineen. Lisäksi kellariin aukesi toukokuussa 2024 uusi kuntosali, joka on vuokralaisten vapaassa käytössä ilman lisäkustannuksia. Keväällä 2025 palvelukattausta parantavat entisestään uusi pelihuone, jossa on mahdollisuus haastaa työtoverit biljardissa, pingiksessä tai dartsissa sekä sisäpihalle avattava uusi terassi.

Talon omat ja sen lähiympäristön palvelut muodostavat ainutlaatuisen kokonaisuuden

Tilat ja palvelut



Toimistohotelli



Ravintola



Neuvottelutilat



Turvallinen pyöräparkki



Sosiaalitilat



Sähköauton latauspisteet



Parkkipaikat



Terassi



Jumpa- ja kuntosali



Pelihuone

Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki

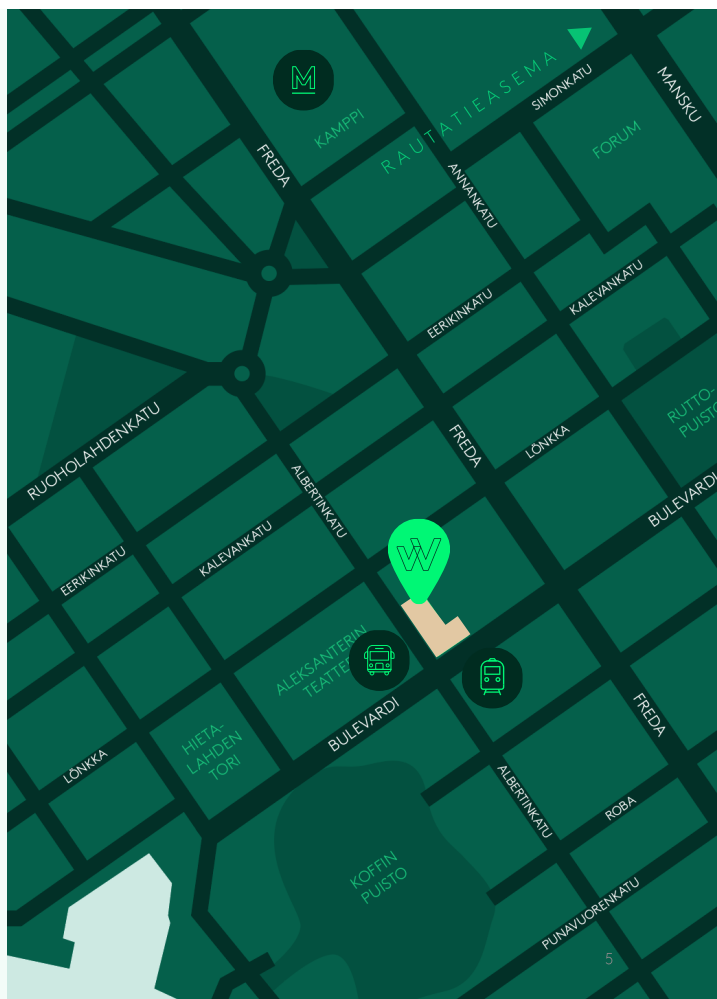


Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki

Sujuvat liikenne- yhteydet

-  Kampin metroasemalle on vain n. 600 metrin kävelymatka
-  Lähin bussipysäkki sijaitsee tien toisella puolen, linjat 20 ja 30
-  Myös raitiovaunupysäkki sijaitsee aivan kulman takana, linjat 1,3 ja 6
-  Päärautatieasemalle on n. 1 km kävelymatka
-  Baana ja muut toimivat pyörätiet palvelevat pyöräilijöitä
-  Helsingin pääväylät tuovat perille sujuvasti parkkihalliin omalla autolla

woods Bulevardi 21





Elämää kaupungin sykkeessä

Bulevardi 21 ja sen ympäristö tarjoaa ainutlaatuisen valikoiman laadukkaita ravintoloita, kauppia ja hotelli- ja kulttuuripalveluita tukemaan työtekoa, hyvinvointia ja kohottamaan arkea.

Ravintolat ja kahvilat

Talossa ja sen ympärillä olevat uniikit ravintolat ja kahvilat tarjoavat lukuisia mahdollisuuksia piristämään arkea.

Hotellien elämykset

Hotellien aamiaiset, kokous- ja tapahtumatilat sekä majoituspalvelut mahdollistavat elämyksiä, sekä teille, että teidän vierailenne.

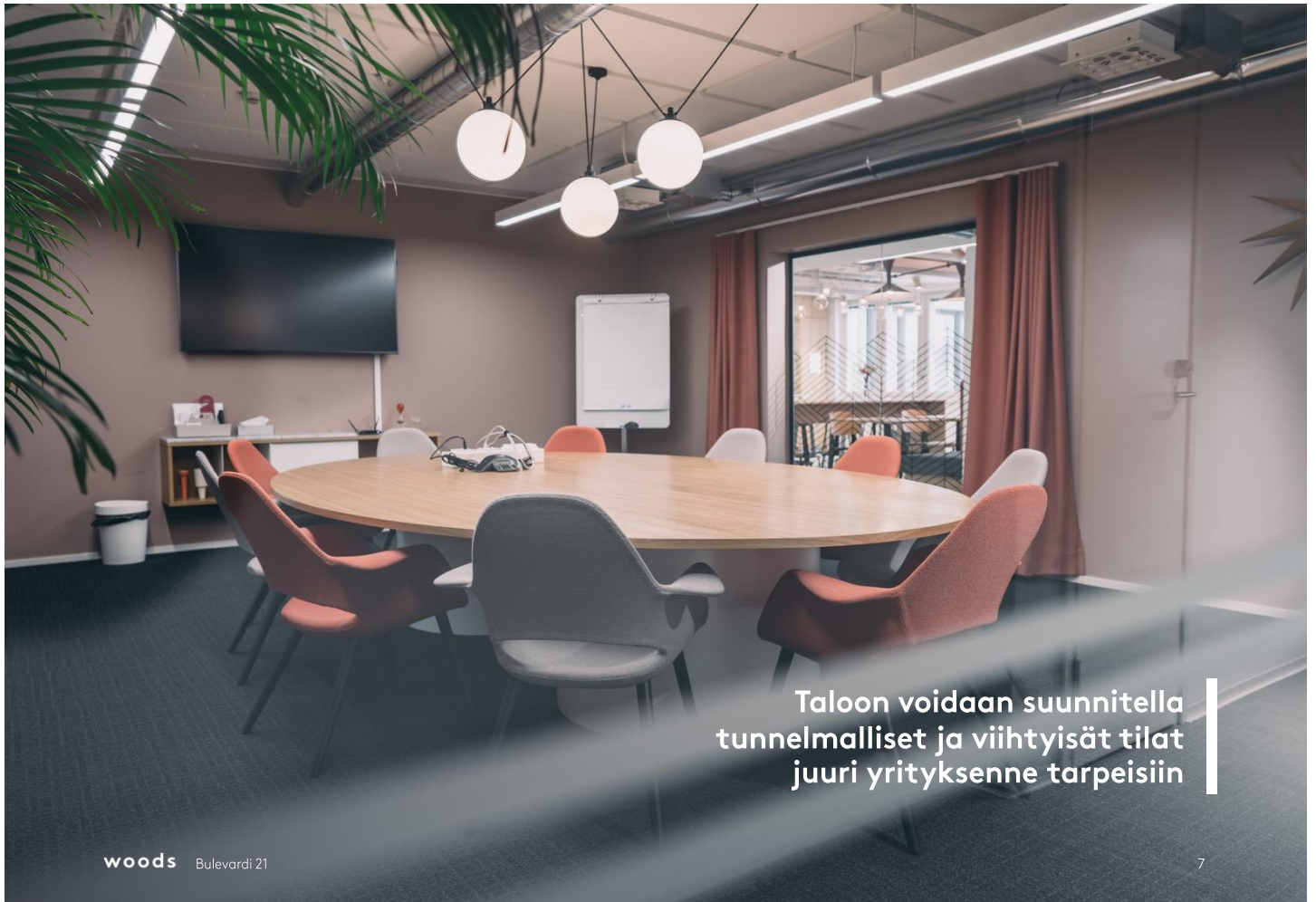
Kaupat ja myymälät

Kiinteistön läheisyydestä löytyy useita ruokakauppoja, Hietalahden kauppahalli, Hietalahden tori sekä muita palvelevia yksilöllisiä liikkeitä.

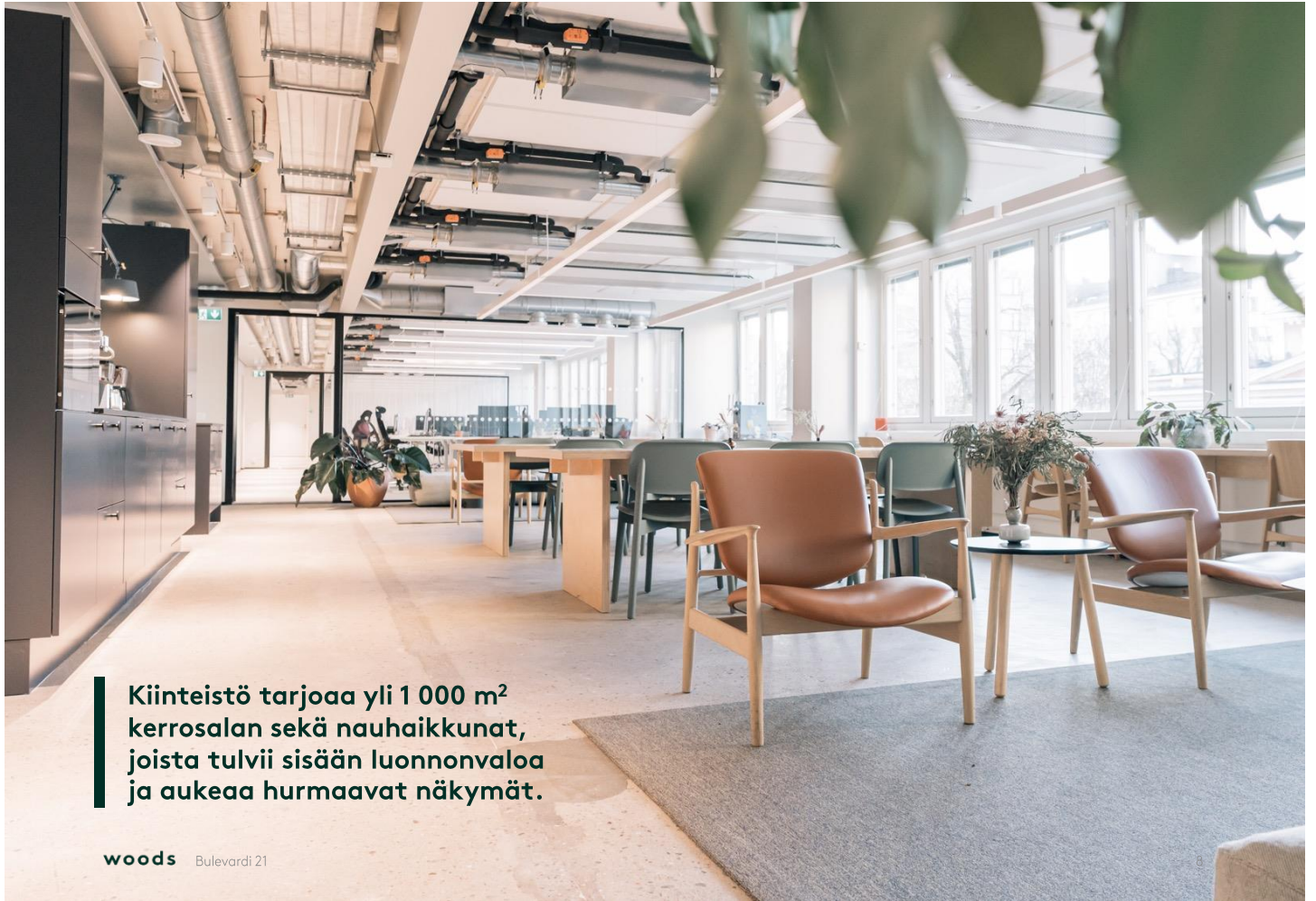
Kulttuuri, puistot ja meri

Työnteon jälkeen voi siirtyä suoraan nauttimaan teatterista, museoista tai vaikka kävelylle puistoon tai meren äärelle.

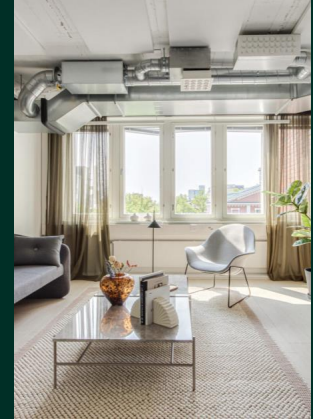
Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki



Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki



Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki



**Tehokasta ja toimivaa
rentouttavilla näkymillä**



woods Bulevardi 21

9

6 hyvää syytä asettua Bulevardille

1

Sijainti 5/5

Eri kulkuvälineillä helposti saavutettava, keskellä kauneinta, palvelevaa kaupunkia.

2

Toimiva kiinteistö

Talon tuore peruskorjaus takaa, että tilat tukevat tämän päivän työntekoa ja kaikki toimii sähköistä ilmanvaihtoon, kesällä ja talvella.

3

Ravintola Lie Mi ja kuntosali

Katutason hyvin suosittu vietnamilainen ravintola palvelee sekä lounaalla, että yöpäivän jälkeen. Vuokraan sisältyvä kuntosali taas kannustaa henkilöstöä toimistolle etätyön sijasta.

4

Kahvilat ja ravintolat

Alueen poikkeuksellisen laajasta ja laadukkaasta ravintola- ja kahvilatarjonnasta voi valita herkulliset lounaat, kahvihetket, afterit tai illallispaikat.

5

Hotellit

Lähikatuja hotellit mahdollistavat kokoukset ja tapahtumat, sekä vieraiden yöpymisen aivan toimiston vieressä.

6

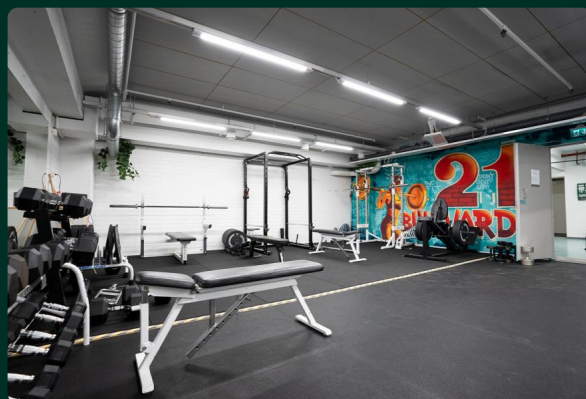
Räätälöidyt toimistotilat

Suunnittelemme ja toteutamme juuri teidän liiketoimintanne ja työnteon tarpeitanne parhaiten palvelevat toimistotilat yhteistyökumppanimme kanssa.

woods Bulevardi 21



Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki



woods Bulevardi 21

14

Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki

woods

Joustava, vaivaton - erinomaisilla palveluilla.

Koska töissä käyminen pitäisi olla mukavaa joka päivä - koko päivän.

Woods toimistokonseptin on luonut NREP, joka on pohjoismainen kiinteistökehittäjä ja sijoittaja.

Katsomme kiinteistöjä aina useasta eri näkökulmasta ja hyödynnämme monialaista tiimiämme kehittämään kiinteistöjä ja konsepteja, jotka luovat pitkäaikaista arvoa vuokralaisille, sijoittajille, sekä paikallisille yhteisöille.

woods Bulevardi 21



Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki

**Soita tai laita
viesti, autan
mielelläni**



LUKA LAHTINEN
luka.lahtinen@nrep.com
+358 44 2725 755



Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki



Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki

Modernit toimistotilat ikonisella Bulevardilla

Arkkitehti Niilo Kokon suunnittelema, vuonna 1961 valmistuneessa rakennuksessa näkyvät modernismin piirteet, kuten säntillinen geometrisuus, sekä kuparin ja punatillen eläväiset pinnat.

Vuosia Helsingin maistraattina palvellut talo huokuu historiaa, mutta vuonna 2021 valmistuneen laajan peruskorjauksen ansiosta sen puitteet vastaavat täysin nykypäivän toimistotaloa.

Toimistotilat muokataan aina vastaamaan teidän liiketoimintanne ja työnteon tarpeita. Ne mukautuvat helposti tämän päivän moniin toiveisiin, oli kyseessä sitten avotilat, lounge, sydäntilat, erikokoiset tiimi- ja neuvotteluhuoneet, puhelintilat, hiljaiset tilat tai vaikkapa studiot.

Bulevardi 21:n sijainti on keskeinen ja kätevä; sinne on helppo tulla julkisilla, pyörällä, autolla tai kävellen.

Valikoima Helsingin parhaita ravintoloita, kahviloita, hotelleja, kivijalka-myymlöitä, museoita ja puistoja ovat käden ulottuvilla.

woods Bulevardi 21



Vehreä Bulevardi ja sen ympäristö
sykkii kaupunkielämää.

Talon palvelut

Katutasosta löytyy supersuosittu Lie Mi -ravintola, joka levittyy kesäisin sisäpihalle ja Bulevardille terassien muodossa. Sisäänkäynnin vieressä oleva toimistohotelli tuo taloon eloisuutta ja sieltä voi vuokrata lisätyöpisteitä tai neuvotteluhuoneita.

Talon alta, pysäköintihallista saa suojaisan paikan autolle tai latauspaikan sähköautolle. Polkupyörät säilyvät turvallisesti lukitulla sisäpihalla tai pysäköintihallissa, jossa on myös polkupyörien huoltopiste.

Talossa toimiva crossfit -sali kutsuu liikkumaan kätevästi työpäivän oheen. Kuntoilijoita palvelee lisäksi modernit pukuhuoneet sekä suihkutilat, lukittavine kaappeineen. Lisäksi kellariin aukesi toukokuussa 2024 uusi kuntosali, joka on vuokralaisten vapaassa käytössä ilman lisäkustannuksia. Keväällä 2025 palvelukattausta parantavat entisestään uusi pelihuone, jossa on mahdollisuus haastaa työtoverit biljardissa, pingiksessä tai dartsissa sekä sisäpihalle avattava uusi terassi.

Talon omat ja sen lähiympäristön palvelut muodostavat ainutlaatuisen kokonaisuuden

Tilat ja palvelut

 Toimistohotelli	 Ravintola
 Neuvottelutilat	 Turvallinen pyöräparkki
 Sosiaalitilat	 Sähköauton latauspisteet
 Parkkipaikat	 Terassi
 Jumppa- ja kuntosali	 Pelihuone

Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki

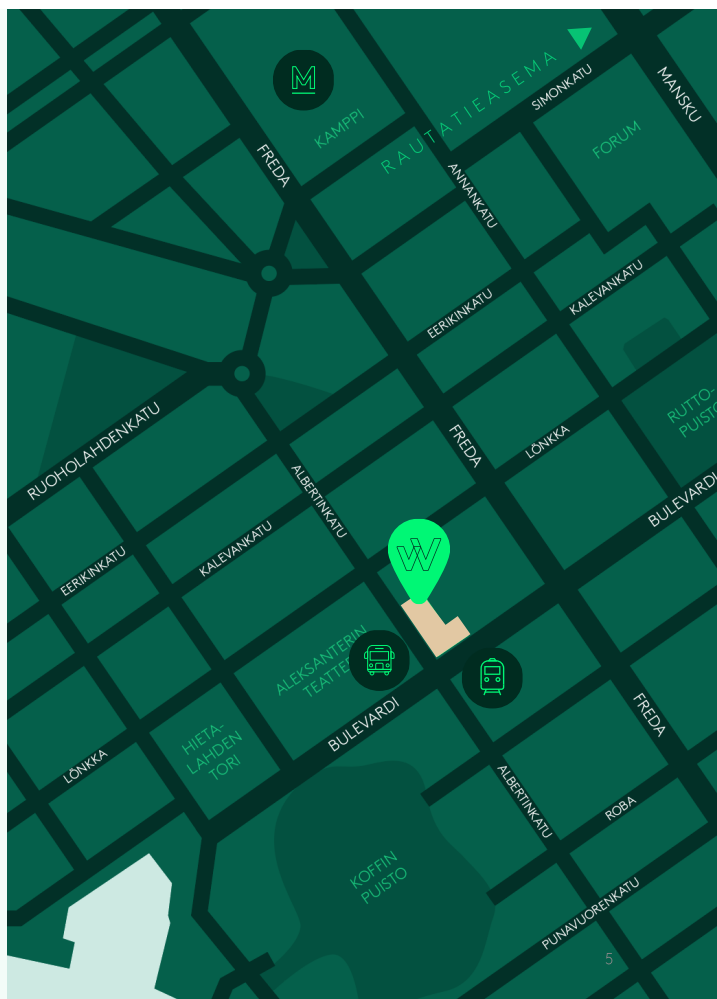


Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki

Sujuvat liikenne- yhteydet

-  Kampin metroasemalle on vain n. 600 metrin kävelymatka
-  Lähin bussipysäkki sijaitsee tien toisella puolen, linjat 20 ja 30
-  Myös raitiovaunupysäkki sijaitsee aivan kulman takana, linjat 1,3 ja 6
-  Päärautatieasemalle on n. 1 km kävelymatka
-  Baana ja muut toimivat pyörätiet palvelevat pyöräilijöitä
-  Helsingin pääväylät tuovat perille sujuvasti parkkihalliin omalla autolla

woods Bulevardi 21





Elämää kaupungin sykkeessä

Bulevardi 21 ja sen ympäristö tarjoaa ainutlaatuisen valikoiman laadukkaita ravintoloita, kauppia ja hotelli- ja kulttuuripalveluita tukemaan työtekoa, hyvinvointia ja kohottamaan arkea.

Ravintolat ja kahvilat

Talossa ja sen ympärillä olevat uniikit ravintolat ja kahvilat tarjoavat lukuisia mahdollisuuksia piristämään arkea.

Hotellien elämykset

Hotellien aamiaiset, kokous- ja tapahtumatilat sekä majoituspalvelut mahdollistavat elämyksiä, sekä teille, että teidän vierailenne.

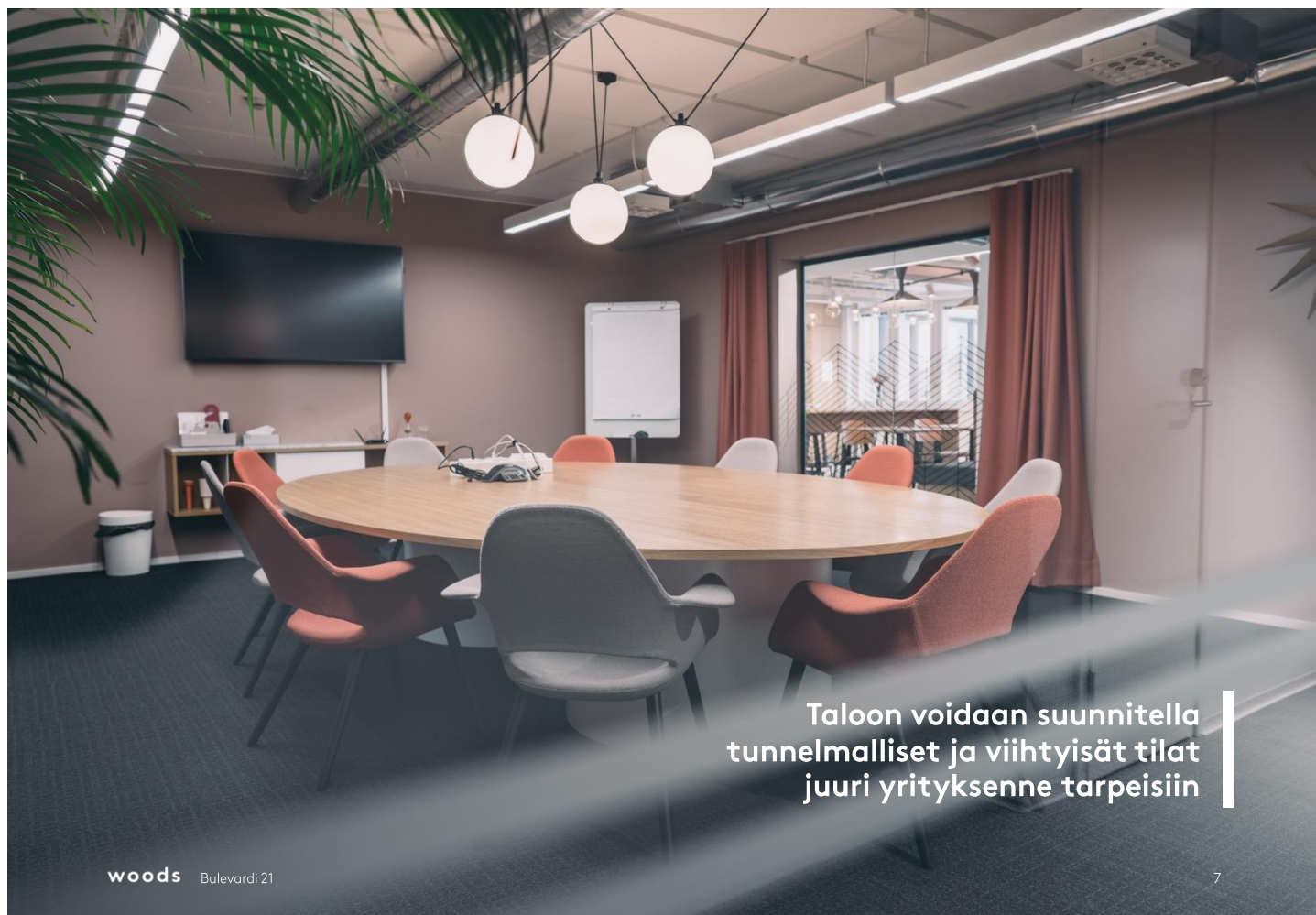
Kaupat ja myymälät

Kiinteistön läheisyydestä löytyy useita ruokakauppoja, Hietalahden kauppahalli, Hietalahden tori sekä muita palvelevia yksilöllisiä liikkeitä.

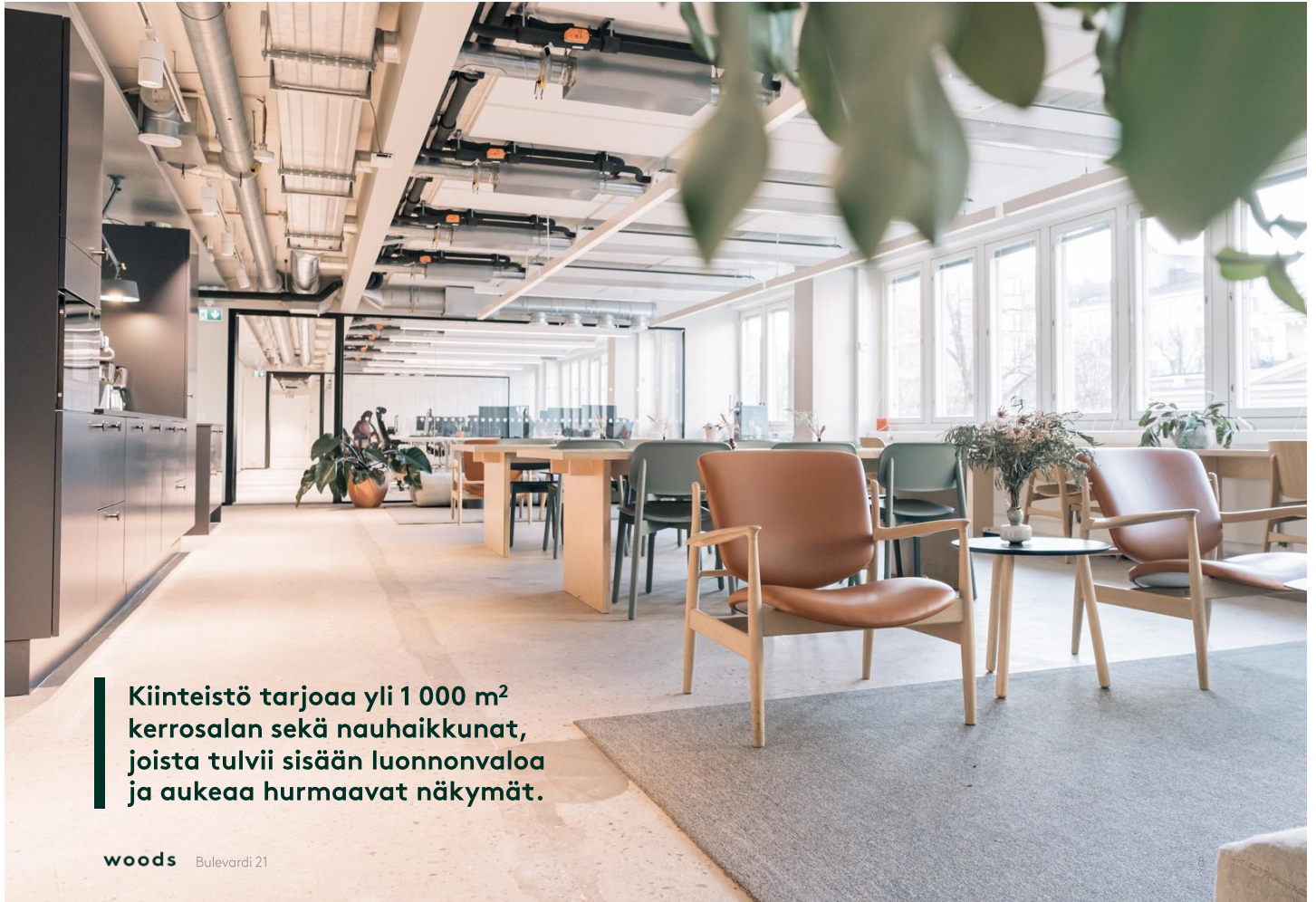
Kulttuuri, puistot ja meri

Työnteon jälkeen voi siirtyä suoraan nauttimaan teatterista, museoista tai vaikka kävelyllä puistoon tai meren äärelle.

Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki



Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki



Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki

Bulevardi 21 – noin 200 m2 vaihtoehdot

- Kiinteistön 7. kerroksesta noin 205 m2 tai kiinteistön 3.kerroksesta noin 200 m2
- Vastikään remontoitua modernia tilaa
- Indikatiivinen hinta n. 5500-5900 €/kk (alv 0%)

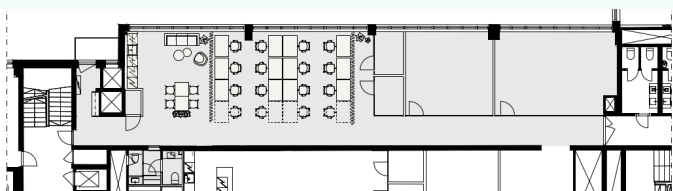
woods Bulevardi 21



Vaihtoehdot noin 200 m² kokoluokassa

7.kerros n. 205 m²

- Moderni, alla olevan pohjakuvan mukainen tilakokonaisuus
- Oma keittiö, parveke, 2 vessaa, avotilaa, 2 puhelinkoppia ja 2 isompaa neukkaria/työtilaa
- Näkymät kattojen yli Helsingin keskustan suuntaan



woods Bulevardi 21

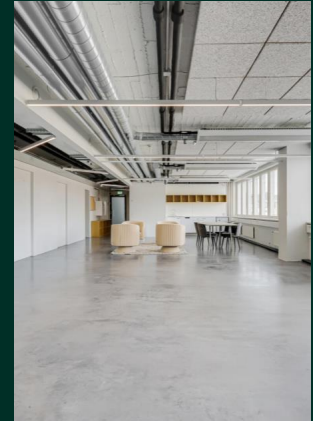
3.kerros n. 200 m²

- Vastikään rempattu alla olevan mukainen pohjakuva
- Oma keittiö ja neukkari. Runsaasti avotilaa ja mahdollisuus hankkia esim. 2-3 Frameryä vetäytymistiloiksi.
- Jaetut vessat ja yhteisaula viereisen käyttäjän kanssa mahdollistavat super tehokkaan käytön
- Näkymät suoraan Aleksanterin teatterille



10

Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki



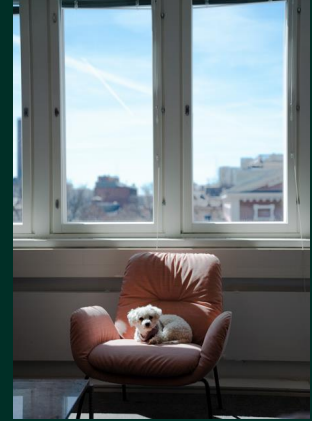
7.kerros
Modernia ja
toimivaa Helsingin
kattojen yllä



woods Bulevardi 21

11

Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki



3.kerros

Tehokasta ja toimivaa
rentouttavilla näkymillä



woods Bulevardi 21

12

6 hyvää syytä asettua Bulevardille

1

Sijainti 5/5

Eri kulkuvälineillä helposti saavutettava, keskellä kauneinta, palvelevaa kaupunkia.

2

Toimiva kiinteistö

Talon tuore peruskorjaus takaa, että tilat tukevat tämän päivän työntekoa ja kaikki toimii sähköistä ilmanvaihtoon, kesällä ja talvella.

3

Ravintola Lie Mi ja kuntosali

Katutason hyvin suosittu vietnamilainen ravintola palvelee sekä lounaalla, että yöpäivän jälkeen. Vuokraan sisältyvä kuntosali taas kannustaa henkilöstöä toimistolle etätyön sijasta.

4

Kahvilat ja ravintolat

Alueen poikkeuksellisen laajasta ja laadukkaasta ravintola- ja kahvilatarjonnasta voi valita herkulliset lounaat, kahvihetket, afterit tai illallispaikat.

5

Hotellit

Lähikatuja hotellit mahdollistavat kokoukset ja tapahtumat, sekä vieraiden yöpymisen aivan toimiston vieressä.

6

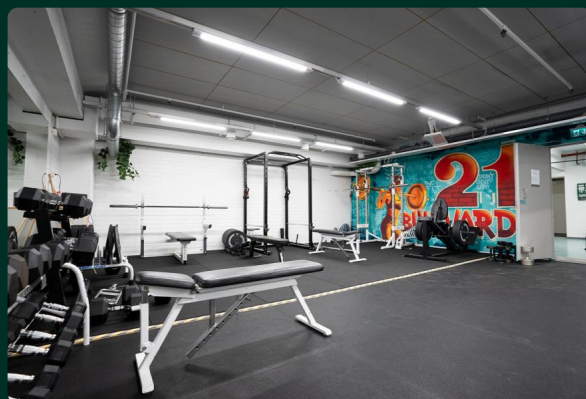
Räätälöidävät toimistotilat

Suunnittelemme ja toteutamme juuri teidän liiketoimintanne ja työnteon tarpeitanne parhaiten palvelevat toimistotilat yhteistyökumppanimme kanssa.

woods Bulevardi 21



Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki



woods Bulevardi 21

14

Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki

woods

Joustava, vaivaton - erinomaisilla palveluilla.

Koska töissä käyminen pitäisi olla mukavaa joka päivä - koko päivän.

Woods toimistokonseptin on luonut NREP, joka on pohjoismainen kiinteistökehittäjä ja sijoittaja.

Katsomme kiinteistöjä aina useasta eri näkökulmasta ja hyödynnämme monialaista tiimiämme kehittämään kiinteistöjä ja konsepteja, jotka luovat pitkäaikaista arvoa vuokralaisille, sijoittajille, sekä paikallisille yhteisöille.

woods Bulevardi 21



Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki

**Soita tai laita
viesti, autan
mielelläni**



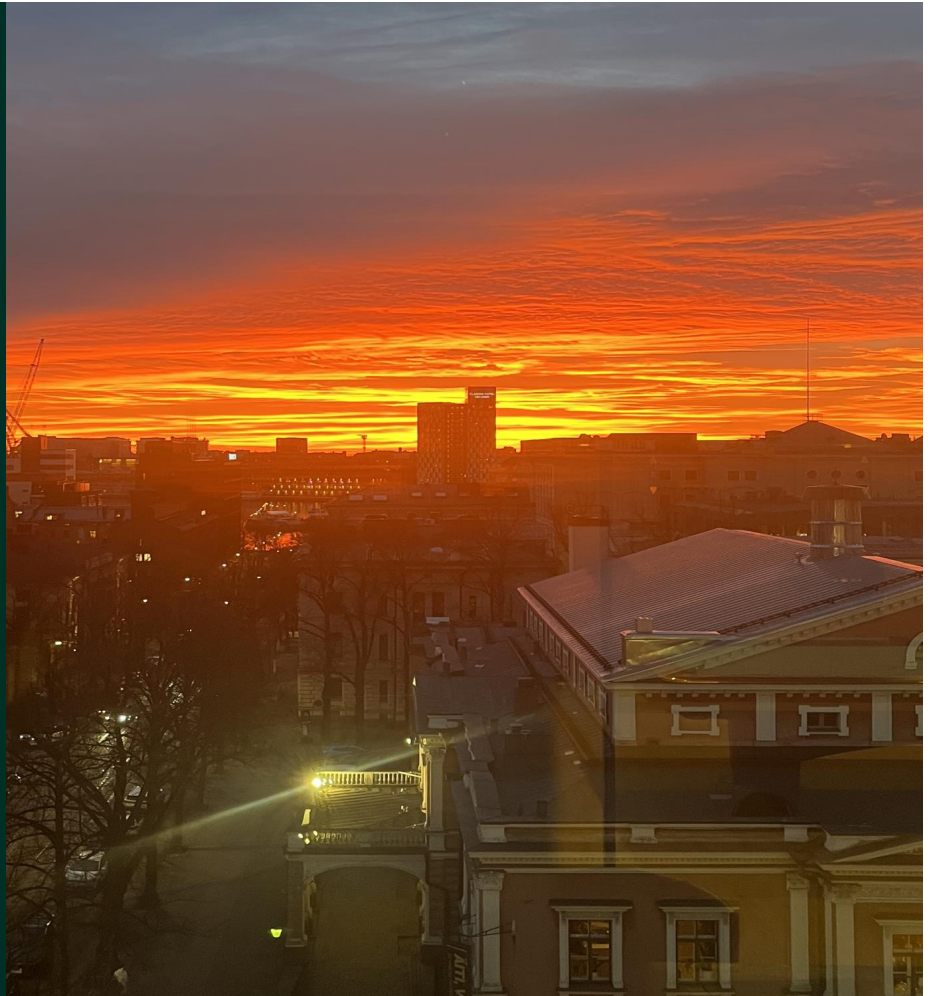
LUKA LAHTINEN

luka.lahtinen@nrep.com

+358 44 2725 755



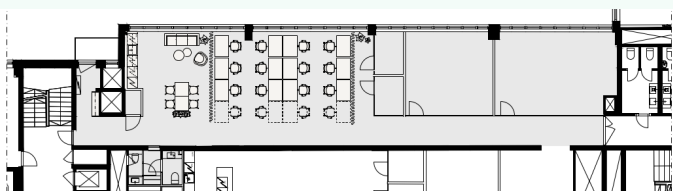
Bulevardi 21



Vaihtoehdot noin 200 m² kokoluokassa

7.kerros n. 205 m²

- Moderni, alla olevan pohjakuvan mukainen tilakokonaisuus
- Oma keittiö, parveke, 2 vessaa, avotilaa, 2 puhelinkoppia ja 2 isompaa neukkaria/työtilaa
- Näkymät kattojen yli Helsingin keskustan suuntaan



woods Bulevardi 21

3.kerros n. 200 m²

- Vastikään rempattu alla olevan mukainen pohjakuva
- Oma keittiö ja neukkari. Runsaasti avotilaa ja mahdollisuus hankkia esim. 2-3 Framerya vetäytymistiloiksi.
- Jaetut vessat ja yhteisaula viereisen käyttäjän kanssa mahdollistavat super tehokkaan käytön
- Näkymät suoraan Aleksanterin teatterille



10