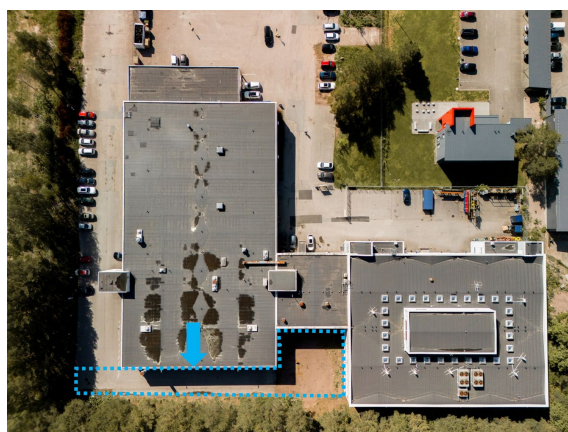


Toimitilaa Ruukintie 18, 02330 Espoo

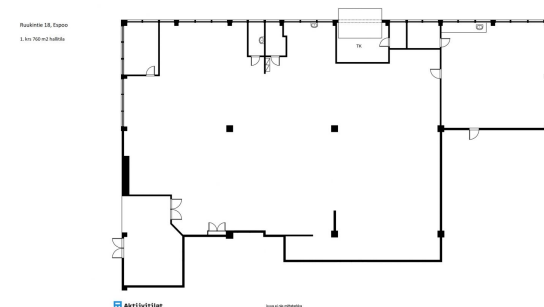


Vuokrataan

Edullinen sisään ajettava katutason tuotantotila nosto-ovella
Kiviruukin teollisuusalueella

Tilatyyppi

Liiketilaa	760 m ²
Näyttelytilaa	760 m ²
Tuotantotilaa	760 m ²
Varastotilaa	760 m ²
Työtilaa	760 m ²
Yhteensä	760 m ²



Tilan tarjoaja

Aktiivitalat AM Oy

p. 050 411 7844

tatu-pekka.koivupuro@aktiivitalat.fi

<https://www.aktiivitalat.fi/>

Toimitilaa Ruukintie 18, 02330 Espoo

Kiinteistö

Kohteen omistaja vuokraa!

Näppärä tuotanto-/varasto-/työtila Espoon Kiviruukin teollisuusalueella. Erinomainen sijainti lähellä Länsiväylää ja Kauklahdenväylää, josta nopea yhteys kehä III:lle.

Tilassa oma nosto-ovi ja sisäänajomahdollisuus. Jäähdytetty tila on pääosin avointa hallitilaa. Lisäksi yksi isompi toimistohenkinen huone, jossa minikeittiö, ja pari muuta toimisto-/varastokoppia, joista osa mahdollista purkaa. Ulkona suoraan tilan edessä tälle tilalle allokoidua pihatilaa n. 750 m2 (osin hiekkakenttä, osin asfaltti).

Hallin lattia on kulunut ja materiaali vaihtelee alueittain. Muuten tila on perussiisti. Valaistus ledeillä. Vuokranantaja uusii tilan lattiapinnoitteen ja on valmis remontoimaan tiloja muutenkin vastaamaan vuokralaisen tarpeita.

- Tilan korkeus 3,75 m kattoon, 3,25 m palkkien alaosaan
- Pilariväli 10 m
- Nosto-ovi 2,5*2,8 m, jossa myös käyntiovi
- Toinen sisäänkäynti rappukäytävän kautta
- Moneen käyttöön soveltuvaa hallitilaa
- Maltillinen vuokrataso

Kiinteistöstä löytyy myös isot sosiaalitilat (pukuhuoneet, suihkut, wc:t) ja yläkerrassa on vapaata toimistotilaa. Kiinteistöllä on reilusti autopaikkoja.

Ota yhteyttä, kerro tarpeesi ja keskustellaan tarkemmin.

Tatu-Pekka Koivupuro
tatu-pekka.koivupuro@aktiivitalat.fi
p. 050 411 7844

Sijainti

Hyvä sijainti kehittyvässä Kiviruukissa.

Toimitilaa Ruukintie 18, 02330 Espoo

Pysäköinti

Reilusti autopaikkoja kiinteistön pihalla.

Kulkuyhteydet

Länsiväylä, Kauklahdenväylä ja Kehä III lähellä.

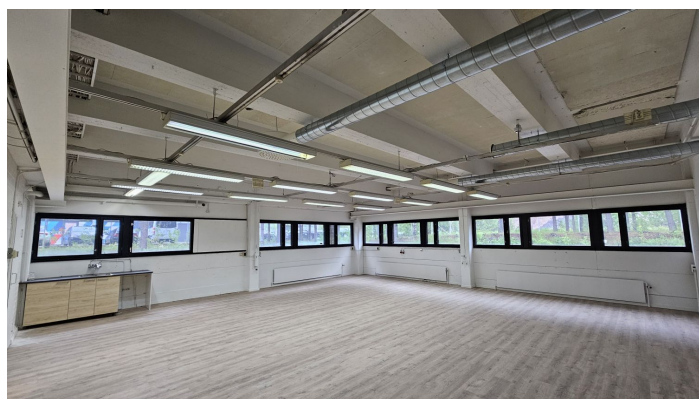
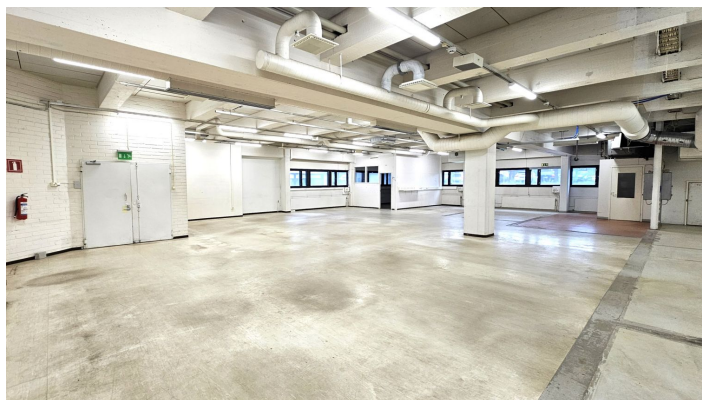
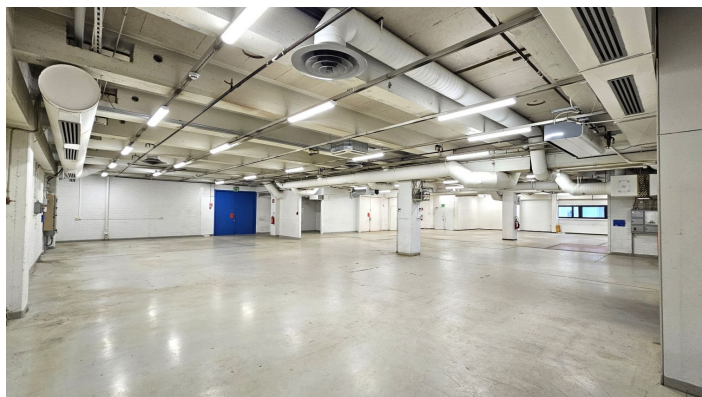
Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Kerros

1

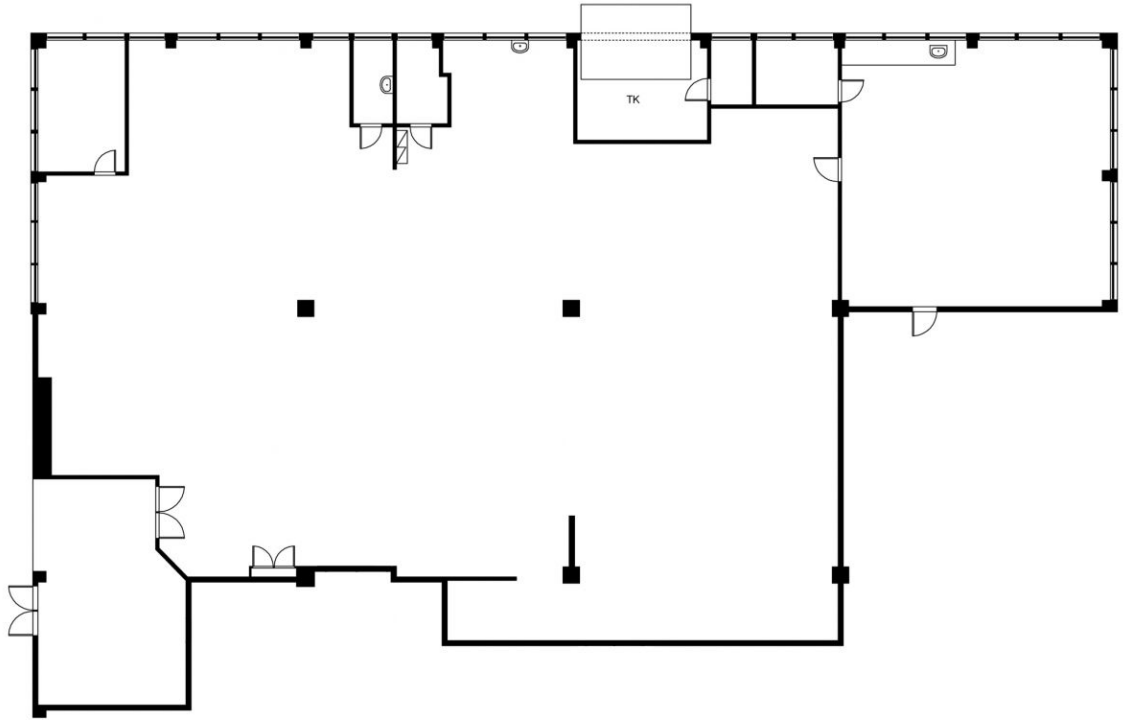
Toimitilaa Ruukintie 18, 02330 Espoo



Toimitilaa Ruukintie 18, 02330 Espoo

Ruukintie 18, Espoo

1. krs 760 m² hallitila



 **Aktiivitalat**

kuva ei ole mittatarkka