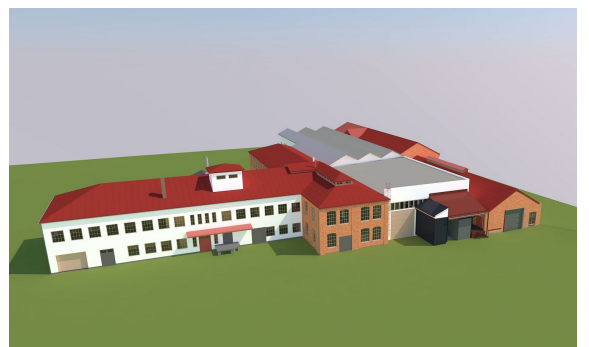


Toimitilaa Moottorikatu 13, 65170 Vaasa



Vuokrataan

Teollisuustila, joka sopii tuotannolliseen ja varastointitoimintaan. Tilojen ilmanvaihtojärjestelmä on toteutettu sopimaan ATEX-toimintaan tai hitsaamotoimintaan. Tiloissa on valmiina siltanosturit 10t ja 20t joissa koukkukorkeus n. 5,5m. Lisäksi tiloissa on pilareihin asennettuna 8 kpl 1t:n ja 2kpl 0,5t:n puominosturia. Alueella on myös toimisto- ja sosiaalitiloja, joita voi tarpeen mukaan myös vuokrat...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	30 - 200 m ²
Tuotantotilaa	500 - 1300 m ²
Varastotilaa	1 m ²
Yhteensä	531 - 1501 m ²

Tilan tarjoaja

Yrjö Halmesmäki Oy

p. 0500262018

hannu@halmesmaki.com

<http://www.halmesmaki.com>

Toimitilaa Moottorikatu 13, 65170 Vaasa

Yleiskuvaus

Teollisuustila, joka sopii tuotannolliseen ja varastointitoimintaan. Tilojen ilmanvaihtojärjestelmä on toteutettu sopimaan ATEX-toimintaan tai hitsaamotoimintaan. Tiloissa on valmiina siltanosturit 10t ja 20t joissa koukkukorkeus n. 5,5m. Lisäksi tiloissa on pilareihin asennettuna 8 kpl 1t:n ja 2kpl 0,5t:n puominosturia. Alueella on myös toimisto- ja sosiaalitiloja, joita voi tarpeen mukaan myös vuokrata.

Kiinteistö

Kohteen kokonaisuus muodostuu useammasta tilasta, johon on mahdollisuus vuokrata lisää osioita ihan vierestä. Tiloissa on huomioitu myös mahdollinen teollisuus- ja automaalaamotoiminta ilmanvaihdossa, joka toteutettu huomioiden ATEX-tilaluokitukset. Kaikkiin tiloihin sisältyy paineilmaverkosto.

Sijainti

Sijainti on erittäin lähellä isompaa teknologista teollisuuskokonaisuutta ja satamaa.

Lisätietoa saneerauksista

Kiinteistökokonaisuus on rakennettu jo 1900-1940, jonka lisäksi tämä osuus tehty 1970 ja 2007 aikana. Tilat on saneerattu 2023 vastaamaan tämän päivän vaatimustasoa.

Muuta

Toistaiseksi sosiaali- ja toimistotilat ovat viereisessä rakennuksessa, mutta suunnitteilla modernisoida sosiaali- ja toimistotilat myös aivan tilojen viereenkin, joka näkyy pohjakuvassa.

Rakennusvuosi

2007

Saneerausvuosi

2023

Toimitilaa Moottorikatu 13, 65170 Vaasa

