

Toimitilaa Kohonkankaantie 98, 55420 Lappeenranta



Myydään

Hotelliinteistö Imatralla, upea hirsirakennus 5000 m² tontilla. Erinomaisessa kunnossa ja tarjoaa poikkeuksellista potentiaalia majoitus-, hyvinvointi- tai yrityskäyttöön. Tällä hinnalla tämä on todellinen löytö!

Tilatyyppe

Muuta tilaa	1397 m ²
Yhteensä	1397 m ²

Myyntihinta

1.700.000

Tila soveltuu

Hotelli/majoitus



Tilan tarjoaja

Saimaatrast Oy

p. 0405034190

valeri.vanhanen@hotmail.com

Toimitilaa Kohonkankaantie 98, 55420 Lappeenranta

Kiinteistö

Tämä kohde tarjoaa valmiin ja laadukkaan kokonaisuuden sijoittajalle, joka etsii toimivaa kiinteistöä erinomaiselta sijainnilta. Imatralla sijaitseva kaunis hirsirakenteinen hotellikiinteistö tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden sijoittajalle tai kehittäjälle.

Päärakennus käsittää kaksi kerrosta majoitustiloja yhteensä noin 1036 m², ruokailutilat (341 m²) ja saunatilat. Lisäksi pihapiirissä on pieni varastorakennus noin 20 m².

Rakennukset ovat hyvässä kunnossa ja toteutettu laadukkaista materiaaleista. Tontin koko on noin 5000 m², ja ympäristö on rauhallinen ja luonnonläheinen. Kokonaisuus soveltuu erinomaisesti hotellitoimintaan, hyvinvointikeskukseksi, majoitus- ja koulutuskäyttöön tai esimerkiksi yritysten retiriittikeskukseksi.

Kiinteistö on liitetty kaukolämpöön, vesi- ja viemäriverkostoon sekä sähköverkkoon. Pihapiiri on asfaltoitu ja valaistu, ja rakennukset täyttävät nykyiset turvallisuus- ja palomääräykset.

Kohde on harvinainen tilaisuus hankkia laadukas ja monikäyttöinen hirsirakenteinen hotellikiinteistö Saimaan alueelta.

Sijainti

Kohde sijaitsee Imatran Ukonniemen urheilu- ja vapaa-ajan alueella, lähellä Saimaan rantaa (1km). Alue on tunnettu monipuolisista liikunta- ja tapahtumamahdollisuuksistaan sekä laadukkaista majoituspalveluista. Sijainti tarjoaa rauhallisen ympäristön, mutta samalla nopean yhteyden kaupungin palveluihin. Imatran keskusta on noin 5 minuutin ajomatkan päässä, ja Lappeenrantaan on noin 35 km. Alueen vetovoima perustuu ainutlaatuiseen luontoon, urheiluinfraan ja kasvavaan matkailuun.

Ympäristö

Kiinteistö sijaitsee kauniilla, metsäisellä tontilla, jossa yhdistyvät rauha ja Saimaan järviluonto. Läheisyydessä ovat Ukonniemen liikuntakeskus, jäähalli, hiihtostadion (hiihto- ja rullahiihtoladut), tenniskentät ja rantareitit. Alueella on ympärivuotinen elinvoima urheilun, tapahtumien ja matkailun ansiosta. Ympäristön vehreys ja luonnonläheisyys luovat erinomaiset puitteet hyvinvointi-, majoitus- tai yritystoiminnalle. Tämä on yksi Imatran houkuttelevimmista paikoista kehittää matkailu- tai elämyskonsepti.

Toimitilaa Kohonkankaantie 98, 55420 Lappeenranta

Pysäköinti

Kiinteistöllä on hyvät pysäköintimahdollisuudet: noin 20-25 autopaikkaa asiakkaille ja henkilökunnalle, lisäksi tilaa kahdelle linja-autolle ja huoltoajoneuvolle. Pihapiiri on asfaltoitu ja valaistu, joten pysäköinti on sujuvaa ja turvallista kaikkina vuodenaikoina.

Palvelut

Läheisyydestä löytyvät Ukonniemen urheilualan monipuoliset palvelut, kuten hiihto- ja rullahiihtoladut, jäähalli, urheilustadion, kylpylä, golfkenttä ja useita majoitus- ja ravintolakohteita. Imatran keskustan kaupat, koulut ja terveyspalvelut sijaitsevat noin 3 km:n päässä. Alueen infrastruktuuri tukee matkailu- ja hyvinvointiliiketoimintaa erinomaisesti.

Kulkuyhteydet

Kohteelle on erinomaiset kulkuyhteydet: Imatran keskusta ja rautatieasema sijaitsevat noin 5 km päässä, valtatie 6:lle on nopea yhteys, ja Lappeenrannan lentoasemalle on noin 40 min ajomatka. Alueelle on helppo saapua sekä henkilöautolla että linja-autolla, ja pysäköintialueet mahdollistavat myös isompien ryhmien vastaanoton.

Vapautuu

Kiinteistö myydään valmiina kokonaisuutena. Hallinnan siirto sovitaan kaupan yhteydessä, kuitenkin viimeistään neljän (4) kuukauden kuluessa kaupanteosta.

Rakennusvuosi

2013

Toimitilaa Kohonkankaantie 98, 55420 Lappeenranta

