

## Toimitilaa Sörnäisten rantatie 27, 00500 Helsinki



### Vuokrataan

Persoonallista toimitilaa johon voi vaikuttaa Toimito 961m<sup>2</sup> 5 krs on vapautumassa tilakoko noin 95 hengelle. Hattutehtaan Konttori-siipi tullaan saneeraamaan konseptin mukaiseksi kasarihenkeä syleillen. Siipeen tullaan sijoittamaan runsaasti työarkea helpottavia palveluita: aulapalvelu, vuokrattavia neuvottelu- ja coworking-tiloja, lounasravintola catering-palveluineen, sosiaalitilat sekä tietenk...

### Tilatyyppi

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Toimitilaa | 961 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 961 m <sup>2</sup> |

### Tila soveltuu

Coworking

### Tilan tarjoaja

#### Toimitilapalvelu FNTC LKV

harry.juselius@toimitilapalvelu.fi | aarno.toffer@toimitilapalvelu.fi | pentti.kaartinen@toimitilapalvelu.fi  
<http://www.toimitilapalvelu.fi>

## Toimitilaa Sörnäisten rantatie 27, 00500 Helsinki

### Yleiskuvaus

Persoonallista toimistotilaa johon voi vaikuttaa Toimito 961m2 5 krs on vapautumassa tilakoko noin 95 hengelle. Hattutehtaan Konttori-siipi tullaan saneeraamaan konseptin mukaiseksi kasarihenkeä syleillen. Siipeen tullaan sijoittamaan runsaasti työarkea helpottavia palveluita: aulapalvelu, vuokrattavia neuvottelu- ja coworking-tiloja, lounasravintola catering-palveluineen, sosiaalitilat sekä tietenkin laadukkaita toimistoja, jotka palvelevat tämän päivän hybridityöskentelyä. Hattutehtaan Konttori sijaitsee Sörnäisten rantatiellä, josta avautuu urbaanit näköalat Suvilahden alueelle. Konttori on erittäin hyvin saavutettavissa julkisella liikenteellä: Sörnäisten metroasema sekä ratikka- ja bussipysäkit sijaitsevat aivan kivenheiton päässä. Myös autolla on Hattutehtaalle kätevää saapua, sillä sijainti on aivan Itäväylän alkupäässä. Sekä keskusta että Pasila ovat kävelyetäisyydellä, samoin myös kehittyvä Kalasatama ja Redin palvelut. Eloa Hattutehtaaseen tuovat talon yhteydessä toimivat ravintola sekä kuntosali, jossa vuokralaiset saavat nauttia kerran viikossa ilmaisista liikuntatunneista omistajan tarjoamana. Tuleva vuokralainen pääsee mukaan ideoimaan tilojaan, sillä lähes kaikkeen on tässä vaiheessa vielä mahdollista vaikuttaa! Vilhonvuorenkatu 11 sijaitsee näkyvällä paikalla Sörnäisten rantatien ja Vilhonvuorenkadun kulmassa, n. 3 km pohjoiseen Helsingin keskustasta. Toimisto- ja teollisuuskiinteistöön kuuluu kolme rakennusta, joiden vuokrattava pinta-ala on yhteensä 24 100 neliötä. Kiinteistö on saneerattu ja on nykyisin suosittu toimistotalo kehittyvällä Sörnäisten alueella. Tiloissa on säilytetty vanha tehdasmiljö. KÄYNTIOSOITE, Vilhonvuorenkatu 11 B TILATYYPPI, Toimistotila KERROS; 5. kerros VUOKRATTAVA PINTA-ALA; 961 m2 Kysy lisätietoja kohteesta: Juselius Harry KTM, LKV, Kjs 0400 208 419 [harry.juselius@toimitilapalvelu.fi](mailto:harry.juselius@toimitilapalvelu.fi) Kaartinen Pentti Ekonomi 050 337 8148 [pentti.kaartinen@toimitilapalvelu.fi](mailto:pentti.kaartinen@toimitilapalvelu.fi) Aarno Toffer Merkonomi 044 978 1393 [aarno.toffer@toimitilapalvelu.fi](mailto:aarno.toffer@toimitilapalvelu.fi)

### Kerros

5/7



Toimitilaa Sörnäisten rantatie 27, 00500 Helsinki

