

## Toimitilaa Vanha Porvoontie 231, 01380 Vantaa



### Vuokrataan

Tilava, maantason n. 767 m<sup>2</sup> varastotila Vantaan Hakkilassa.

#### Tilatyyppe

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Varastotilaa | 767 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 767 m <sup>2</sup> |

#### Kiinteistö

Kiinteistön ensimmäisen kerroksen 767 m<sup>2</sup> varastotila suoraan lastauslaiturin yhteydessä. Toisessa päässä tilaa löytyy myös maatasen nosto-ovi.

Tilan korkeus n. 6m.

Vantaan Hakkilassa sijaitsevassa toimisto-, tuotanto- ja varastokiinteistössä on vuokrattavana arkistointitilaa ja mm. pitkäaikaisvarastointiin soveltuvia varastotiloja 1-4 kerroksissa.



### Tilan tarjoaja

#### ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830  
info@scanreal.fi  
<https://scanreal.fi>

**Toimitilaa Vanha Porvoontie 231, 01380 Vantaa**

Kiinteistössä on vuokrattavana myös toimistotilaa. Vuokrattavat toimistot ovat siistejä ja moderneja ja ne soveltuvat erinomaisesti esimerkiksi näyttelytilaksi / showroomiksi.

Kiinteistöllä on laaja rekkapiha ja lastauslaiturit, joilta kulku 5000 kg:n tavarahisseillä kerroksiin. Turvallisuutta kiinteistössä lisäävät mm. tontin aitaus ja sprinklerijärjestelmä.

Kiinteistö sijaitsee Vantaan Hakkilassa logistiikkaan ja teollisuuteen keskittyneellä Akseli-alueella. Kiinteistö sijaitsee logistisesti erinomaisessa solmukohdassa lentoaseman ja Vuosaaren sataman puolivälissä sekä valtaväylien läheisyydessä. Alueelta on suora yhteys E75:lle (Valtatie 4:lle) ja sieltä on hyvät, toimivat yhteydet kaikkialle Suomeen. Liikkuminen on helppoa myös julkisilla kulkuvälineillä.

Alueella on hyvät pysäköintimahdollisuudet suurella piha-alueella, jossa suuretkin kuljetusautot mahtuvat liikkumaan vaivattomasti.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Kerros**

1

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Vanha Porvoontie 231, 01380 Vantaa

