

Toimitilaa Mannerheimintie 4, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Tasokas liiketila Mannerheimintien sykkeessä vastapäätä Svenska Teatternia. Liiketilassa on mainio näyteikkunanäkyvyys kadulle. Kaksikerroksinen tila on hyvin muunneltavissa vuokralaisen tarpeisiin. Kokonaisuus sisältää 592m² liiketilan katutasossa + 637m² liiketilan K1 kerroksessa.

Tilatyyppi

Liiketilaa	1229 m ²
Yhteensä	1229 m ²

Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 7654 222

salesforce@sponda.fi | sirpa.vuorimaa@ilarosretail.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Mannerheimintie 4, 00100 Helsinki**Kiinteistö**

Tämä kiinteistö sijaitsee loistavalla paikalla, aivan Helsingin liikekeskuksen ytimessä. Kuusikerroksinen rakennus tarjoaa runsaasti toimisto- ja liiketilaa. Kiinteistön liiketiloista on erinomainen näkyvyys Mannerheimintielle.

Kiinteistöltä on hyvät julkiset liikenneyhteydet moneen suuntaan. Rautatieasema sijaitsee lyhyen kävelymatkan päässä ja aivan kiinteistön lähetyvillä ovat Erottajan ja Ylioppilastalon raitiovaunupysäkit. Autot voi pysäköidä joko Aimo Park Iso Erottajalle tai Forumin parkkihalliin. Kiinteistön keskeisen sijainnin ansiosta keskustan monipuoliset palvelut ovat helposti saavutettavissa.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee aivan Helsingin ydinkeskustassa, Svenska Teaternia vastapäätä. Kaikki julkiset liikennevälineet ovat lyhyen kävelymatkan päässä.

Pysäköinti

Autopaikat Forum-P ja Q-Park Erottaja

Palvelut

Kaikki keskustan palvelut sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Työmatkapyöräilijöitä varten kiinteistöstä löytyy polkupyöräparkit sekä sosiaalitilat.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 550 m Lähimmälle juna-asemalle 550 m Lähimmälle metroasemalle 550 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillä 100 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1965

Kerros

K1-1

Energiatohokkuusluokka

B2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB
Global Sector Leader 2025