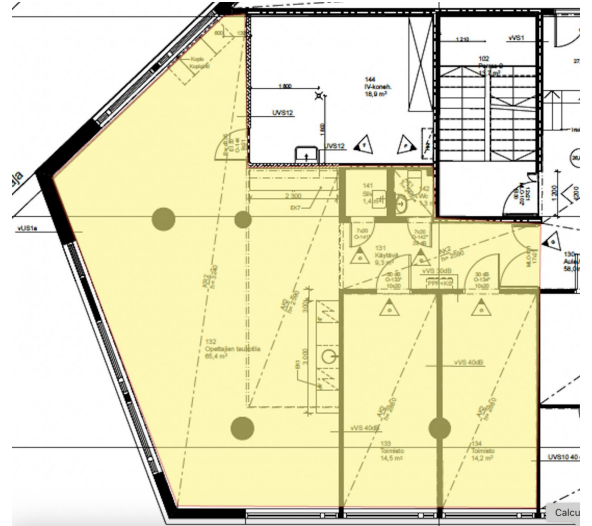


Toimitilaa Sturenkatu 11, 00510 Helsinki



Vuokrataan

Valoisa avotoimisto näkyvällä ja keskeisellä paikalla Kalliolan Setlementtitalosta vilkasliikenteisen Sturenkadun varrella.

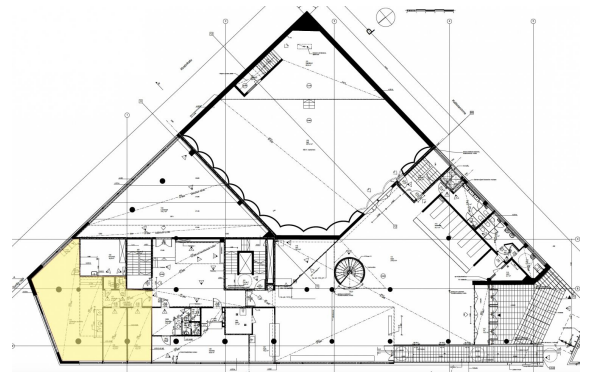
Tilatyyppe

Toimistotilaa	106.1 m ²
Yhteensä	106.1 m ²

Vuokra

2000 EUR / kk (arvonlisäveroa ei lisätä vuokraan).

Vuokraan sisältyy: sähkö, vesi, lämpö



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Sturenkatu 11, 00510 Helsinki

Kiinteistö

Löytyisikö teidän uusi unelmien toimisto yhteiskunnallisia toimijoita ja tapahtumia yhteenkokoavasta järjestötalosta? Kalliolan Setlementtitalossa on vapaana valoisa ja avara 106 m² toimistotila jossa avotilaa ja pari työhuonetta.

Setlementtitalo kuuluu poliittisesti ja uskonnollisesti sitoutumattomalle Kalliolan Setlementti ry:lle. Setlementtitalo sijaitsee vilkkaan Sturenkadun varrella, vastapäätä aktiivista kulttuurikeskittymä Kulttuuritaloa. Talossa vierailee vuosittain lähes 10 000 kävijää ja se on monipuolisten liikenneyhteyksien päässä Helsingin kantakaupungissa.

Vuokrattavan tilan isot ikkunat tulevat Sturenkadun ja Kirstinkadun kulmaukseen. Tila sopii avotoimistoksi tai coworking-tilaksi alle 10 henkilölle. Tilaan on esteetön sisäänkäynti pääoven rampin kautta ja se sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa. Tilasta löytyy keittönurkkaus jääkaapilla, tiskikoneella ja säilytystilalla, wc-tila sekä pieni siivouskomero. Talosta on myös mahdollista vuokrata yksittäisiä 10-18 m² toimistohuoneita, jotka sopivat yhdelle tai kahdelle hengelle. Talossa on hälytys- ja kameravalvonta, kaukolämpö ja koneellinen ilmanvaihto. Setlementtitalo on rakennettu 1960-luvulla ja peruskorjattu mittavasti vuonna 2016.

Toimistotilojen lisäksi talosta löytyy vuokrattavia tiloja mm. koulutuksiin, kokouksiin, tapahtumiin ja näyttelyihin. Talossa on vuokralla ennestään Kalliolan kansalaisopisto, Setlementtiliitto, Setlementtiasunnott, Bravori Musiikkikoulu ja kieliopetusta tarjoava Galimatias. Syksyllä 2025 taloon muuttavat monikulttuurinen yhteistyöverkosto Moniheli ry, kaupunkilaisten kohtaamispaikka Alppilan yhteisötila sekä uusi ravintola-kahvila.

Etuja Setlementtitalon vuokralaisille

Pitkäaikaiset vuokralaiset saavat alennusta tilavuoksista sekä talossa toimivan Kalliolan kansalaisopiston kursseista.

Tapahtumien yhteydessä on myös käytössä vahtimestaripalvelut, jotka löytyvät 1. kerroksen infosta.

Toimitilaa Sturenkatu 11, 00510 Helsinki

Vuokraan kuuluu vesi-, sähkö-, lämmitys-, netti- ja siivoukset.

Käytössä on myös talon kuntosali sekä mahdollisuus vuokrata autopaikkoja autohallista.

Vuokrakulut menevät hyvään eli Kalliolan Settlementin työhön eriarvoisuuden torjumiseksi

Kiinteistön omistaa Kalliolan Settlementti ry, jonka missiona on purkaa eriarvoisuutta tarjoamalla koulutuksia, rakentamalla yhteisöllisyyttä ja tukemalla uusia alkujä. Odotamme siis uuden vuokralaisen myös kunnioittavan Kalliolan vahvaa arvopohjaa ja sen moninaista asiakaskuntaa. Settlementitalolla ei siis vain vuokraisi toimitilaa, vaan olisit osa yhteisöä ja tukisit järjestömme toimintaa.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1966

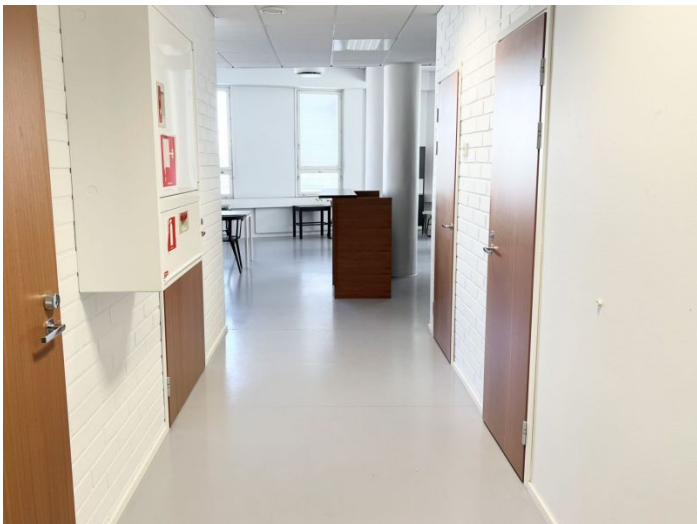
Kerros

1/5

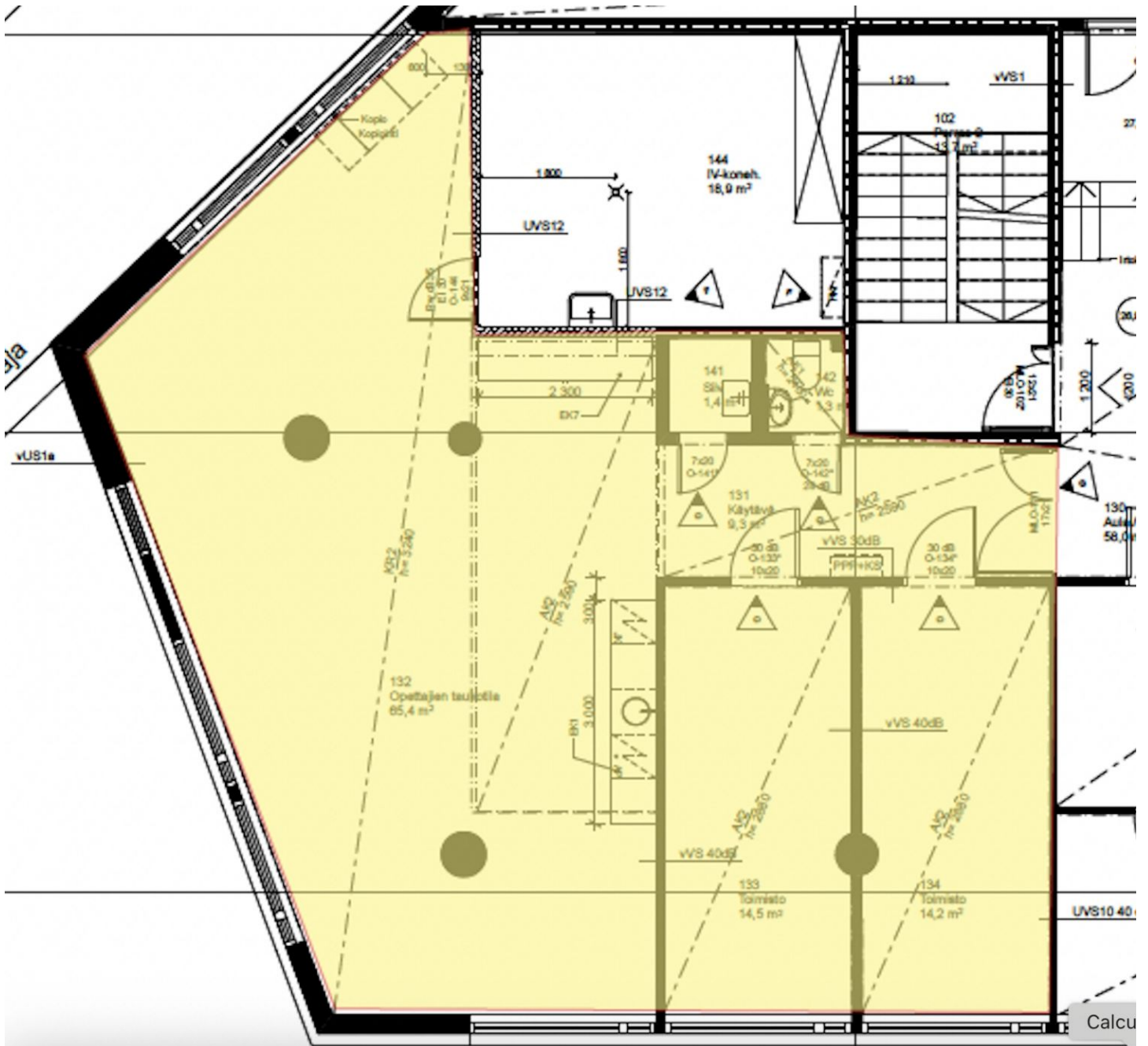
Energiatodistuksen luokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Sturenkatu 11, 00510 Helsinki



Toimitilaa Sturenkatu 11, 00510 Helsinki



Toimitilaa Sturenkatu 11, 00510 Helsinki

