

Toimitilaa Kaislatie 2, 21200 Raisio



Myydään

Erinomainen tilaisuus hankkia monipuolinen kiinteistö keskeiseltä paikalta Raision Nesteentien varrelta, vain noin kilometrin päässä Turun telakasta. Kiinteistöltä on suora näkyvyys Nesteentielle. Tämä näkyvällä paikalla sijaitseva kohde tarjoaa runsaasti mahdollisuuksia niin yritystoiminnalle kuin muillekin tarpeille. Vuonna 1990 valmistunut, pääosin kaksikerroksinen rakennus, jonka kokonaiskerrosala on 2 170 m². R...

Tilatyypit

Toimistotilaa	2170 m²
Liiketilaa	2170 m²
Tuotantotilaa	2170 m²
Varastotilaa	2170 m²
Työtilaa	2170 m²
Yhteensä	2170 m²

Myyntihinta

0,00 EUR



Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 020 734 4020, p. 040 741 7522

info@rhg.fi | juho.viljanen@rhg.fi

<https://rhg.fi>

Toimitilaa Kaislatie 2, 21200 Raisio

Yleiskuvaus

Erinomainen tilaisuus hankkia monipuolinen kiinteistö keskeiseltä paikalta Raision Nesteentien varrelta, vain noin kilometrin päässä Turun telakasta. Kiinteistöltä on suora näkyvyys Nesteentielle. Tämä näkyvällä paikalla sijaitseva kohde tarjoaa runsaasti mahdollisuuksia niin yritystoiminnalle kuin muillekin tarpeille. Vuonna 1990 valmistunut, pääosin kaksikerroksinen rakennus, jonka kokonaiskerrosala on 2 170 m². Rakennus sijaitsee omalla 8 804 m²:n tontilla. Tontilla on rakennusoikeutta jäljellä 2232 m². Rakennus on alun perin rakennettu toimistokäyttöön, se on muutettu vuonna 2017 majoitustiloiksi ja sen käyttötarkoitus on nyt virallisesti majoitustoiminta ja toimistokäyttö. Rakennuksen metallirunko antaa poikkeuksellisen joustavuuden sisätilojen muokkaamiseen. Tilat ovat muutettavissa tarvittaessa avoimeksi tilaratkaisuksi. Ensimmäisessä kerroksessa (noin 1 030 m²) on tällä hetkellä kevyillä väliseinillä jaettuja majoitushuoneita, ja sen huonekorkeus on 3,2 metriä, mikä mahdollistaa monipuolisen käytön. Toisessa kerroksessa (noin 1 000 m²) on pääosin WC-, pesu-, keittiö- ja sosiaalitiloja sekä avointa varastotilaa. Ullakkokerroksessa (noin 40 m²) sijaitsee neuvotteluaula ja ilmanvaihtokonehuone. Tavarahissi (kantavuus 1 000 kg) helpottaa toiseen kerrokseen kuljetusta. Rakennuksen katolle on asennettu aurinkopaneelit, joiden vuosituotto on huomattavat noin 15 000 kWh, mikä alentaa kiinteistön sähkökuluja merkittävästi. Rakennus lämmitetään kaukolämmöllä. Kohde myydään vapaana ostajan käyttöön. Omistaja on valmis neuvottelemaan nykyisen majoitustoiminnan myymisestä kalustoineen ostajalle. Kiinteistössä ei ole tiedossa olevia merkittäviä korjaustarpeita. Pyydä välittäjältä tietopaketti. Ilmoituksen kuvat ovat ajalta ennen muuttamista hostelliksi.

Rakennusvuosi

1990

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kaislatie 2, 21200 Raisio

