

## Toimitilaa Erottajankatu 19, 00130 Helsinki



### Vuokrataan

Erottajankulma - Toimisto 82 m<sup>2</sup>

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	82 m <sup>2</sup>
Yhteensä	82 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Moderni ja muunneltava toimistotila historiallisessa ympäristössä

Tämä 82 m<sup>2</sup> toimistotila soveltuu 5-10 hengelle ja sijaitsee alkuperäistä rakennusta täydentävässä, uudemmassa pihasiipirakennuksessa, tarjoten modernia mukavuutta historiallisessa ympäristössä. Tilaan kuljetaan viihtyisän sisäpihan läpi, ja oma sisäänkäynti tuo yksityisyyttä ja eksklusiivisuutta.

Tila sijaitsee 3. kerroksessa (sisäpihalta katsottuna 2. kerroksessa) ja tarjoaa monipuoliset tilaratkaisut, jotka mukautuvat yrityksesi

### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa Erottajankatu 19, 00130 Helsinki

---

tarpeisiin. Tilassa on uusi, moderni avokeittiö, kolme työhuonetta, avotilaa, yksi wc sekä siivouskomero. Nykyistä huonejakoa on mahdollista muokata, joten tila voidaan räätälöidä juuri sinun yrityksesi tarpeisiin sopivaksi.

Tämä toimistotila yhdistää modernin toiminnallisuuden ja historiallisen ympäristön viehätysten, tarjoten inspiroivan työympäristön keskellä Helsingin sykettä.

Erottajankulma - Modernia toimitilaa klassisen kauneuden ympäröimänä Helsingin ytimessä

### Erinomainen sijainti

Erottajankulma sijaitsee Helsingin ydinkeskustan arvostetuimmissa kortteleissa, kolmen pääakselin - Mannerheimintien, Esplanadin ja Bulevardin - risteyksessä (Erottajankatu 19 / Eteläesplanadi 24). Tämä palatsimainen arvokiinteistö on keskustan läpi kulkevan Mannerheimintien erottuva päätepiste.

Keskeinen sijainti takaa erinomaiset liikenneyhteydet - julkisen liikenteen pysäkit ovat kävelyetäisyydellä, ja autoilijoille on oma parkkihalli sähköauton latausmahdollisuuksineen. Myös useat pysäköintialot sijaitsevat lähietäisyydellä.

### Monipuoliset palvelut

Keskeisen sijainnin ansiosta kaikki keskustan palvelut ovat käden ulottuvilla. Ydinkeskustan runsas ravintolatarjonta tarjoaa lounastauoille virkistävää vaihtelua, ja liiketapaamisia silmällä pitäen Erottajankulman läheltä löytyy Helsingin tasokkaimpia ravintoloita ja hotelleja. Kiinteistössä on oma parkkihalli sähköauton

## Toimitilaa Erottajankatu 19, 00130 Helsinki

---

latausmahdollisuuksineen, ja lähiseudun useat pysäköintihallit palvelevat työyhteisöjä. Työmatkapyöräilyä edesauttavat kiinteistön oma pyöräparkki pyöränhuoltopisteineen ja sosiaalitulat. Lisäksi kiinteistössä on kuntosali.

### Ympäristöystävällisyys ja kestävä kehitys

Erottajankulma on vastuullinen toimitila, jolla on BREEAM In-Use Very Good -ympäristösertifikaatti. Tämä sertifikaatti varmistaa, että rakennuksen käytön ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset ja työympäristöt terveellisiä.

### Historiallinen ja inspiroiva ympäristö

Vuonna 1893 valmistunut Erottajankulma kuuluu Esplanadin ja Bulevardin muodostamaan valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristökokonaisuuteen. Arkkitehti Theodor Höjerin suunnittelema kohde rakennettiin alun perin palatsimaiseksi asuin- ja liikerakennukseksi. Talon rakennuttivat apteekkari A. F. Girsén ja hänen vaimonsa. Asuinkerroksissa oli suuria porvariston edustusasuntoja. Katutasan liiketiloissa on ollut monenlaisia toimijoita ja alkuperäisissä piharakennuksissa oli muun muassa leipomo ja puutyökoulu. Erottajan apteekki palveli rakennuksen kulmassa aina sen valmistumisesta (1893) vuoteen 1993 asti.

Rakennuksen porrassaulat ja julkisivut on kunnostettu alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen, ja toimistotiloja on uudistettu vastaamaan asiakkaiden yksilöllisiä tilatarpeita sekä tukemaan modernia työelämää. Erityispiirteenä kiinteistössä on viihtyisä ja vehreä sisäpiha, joka tarjoaa rauhallisen paikan tauolle tai tiimien vapaamuotoisempiin kohtaamisiin.

**Toimitilaa Erottajankatu 19, 00130 Helsinki**

---

Ota yhteyttä

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan tiloihin!

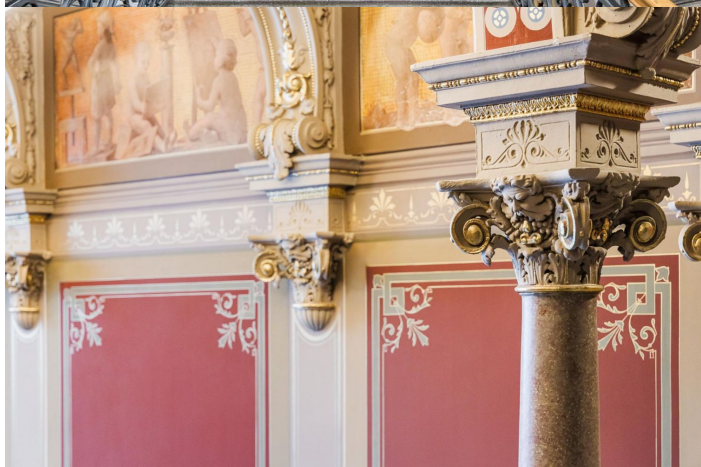
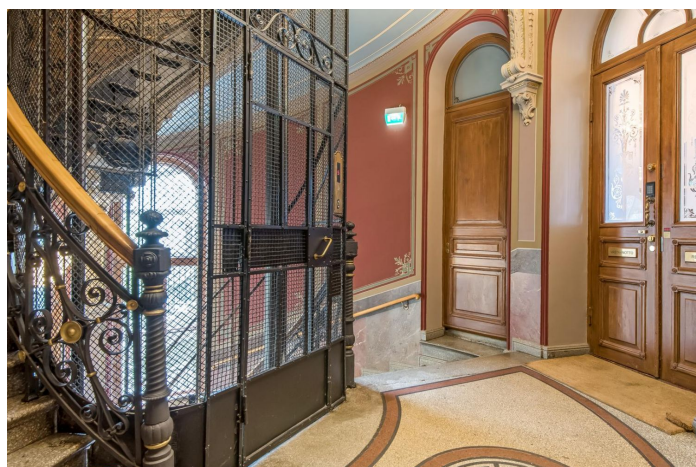
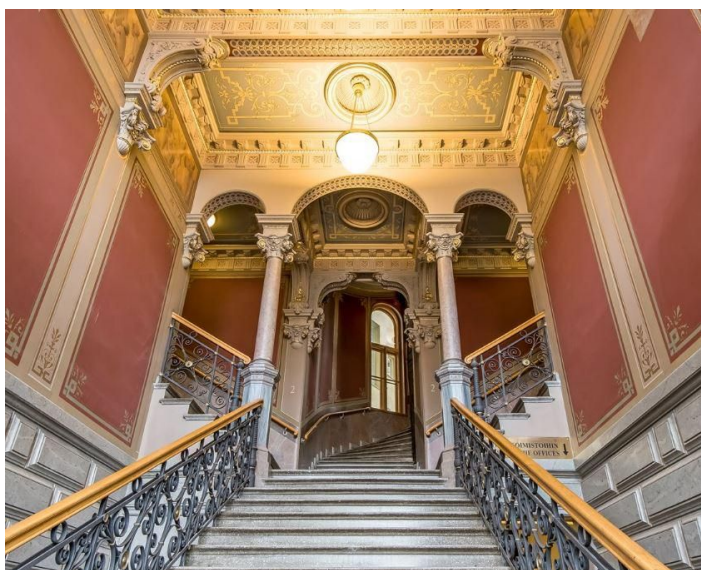
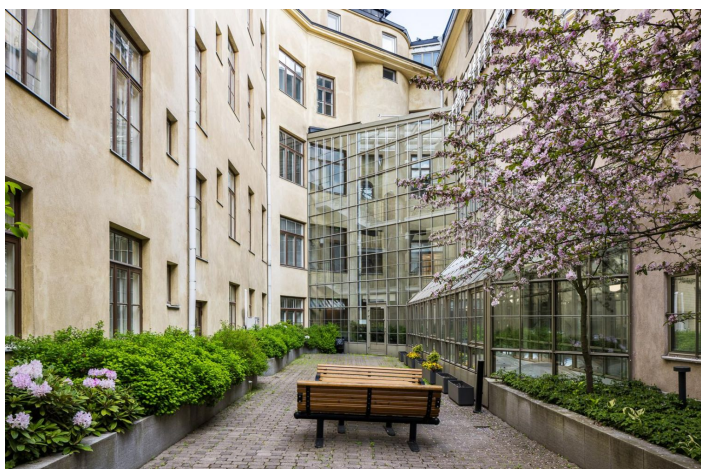
Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

**Kerros**

---

2

### Toimitilaa Erottajankatu 19, 00130 Helsinki



Toimitilaa Erottajankatu 19, 00130 Helsinki

