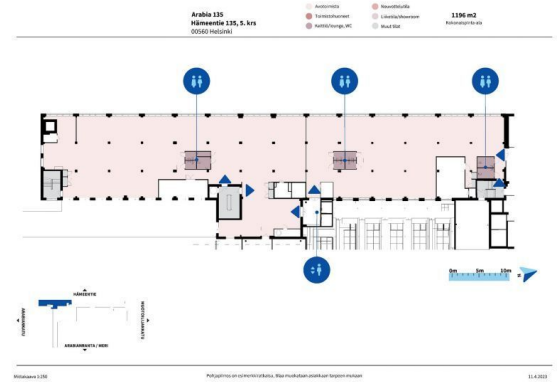


Toimitilaa Hämeentie 135, 00560 Helsinki

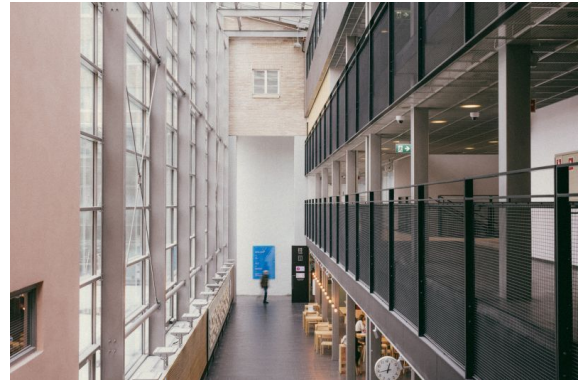


Vuokrataan

Valoisa ja avara, 5. kerroksen 1196 m² toimisto luovuuden tyyssijassa, Arabia 135-tehdaskorttelissa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1196 m ²
Yhteensä	1196 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Hämeentie 135, 00560 Helsinki

Kiinteistö

Valoisa ja avara toimistotila A-portaassa. Hienot näkymät Toukolan suuntaan ja Vanhankaupungin lahdelle. Tila voidaan jakaa kahdeksi huoneistoksi.

Arabia 135 -tehdaskortteli Helsingin Toukolassa tunnetaan luovien ideoiden ja toteutusten kohtauspaikkana ja osana suomalaisen designin historiaa. Entinen keramiikkatehdas on jo vuosia toiminut modernina design-liikkeiden, pääkonttoreiden ja oppilaitosten yhteisönä, mutta nyt käynnissä on huikea uudelleensyntyminen. Parhaillaan työn alla on uusi rustiikkinen korttelinosa Arabian Kujat, joka avautuu punatiilikujien tehdasmiljööseen kesällä 2024.

Arabia 135 -korttelista löytyy myös Arabianrannan kirjasto, Posti, pyöräparkki, designliikkeitä, useita oppilaitoksia ja vuokrattavia coworking-tiloja. Postin ja Budbeen pakettiautomaatit sijaitsevat galleriakäytävällä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

Saneerausvuosi

2002

Kerros

5

Energiatehokkuusluokka

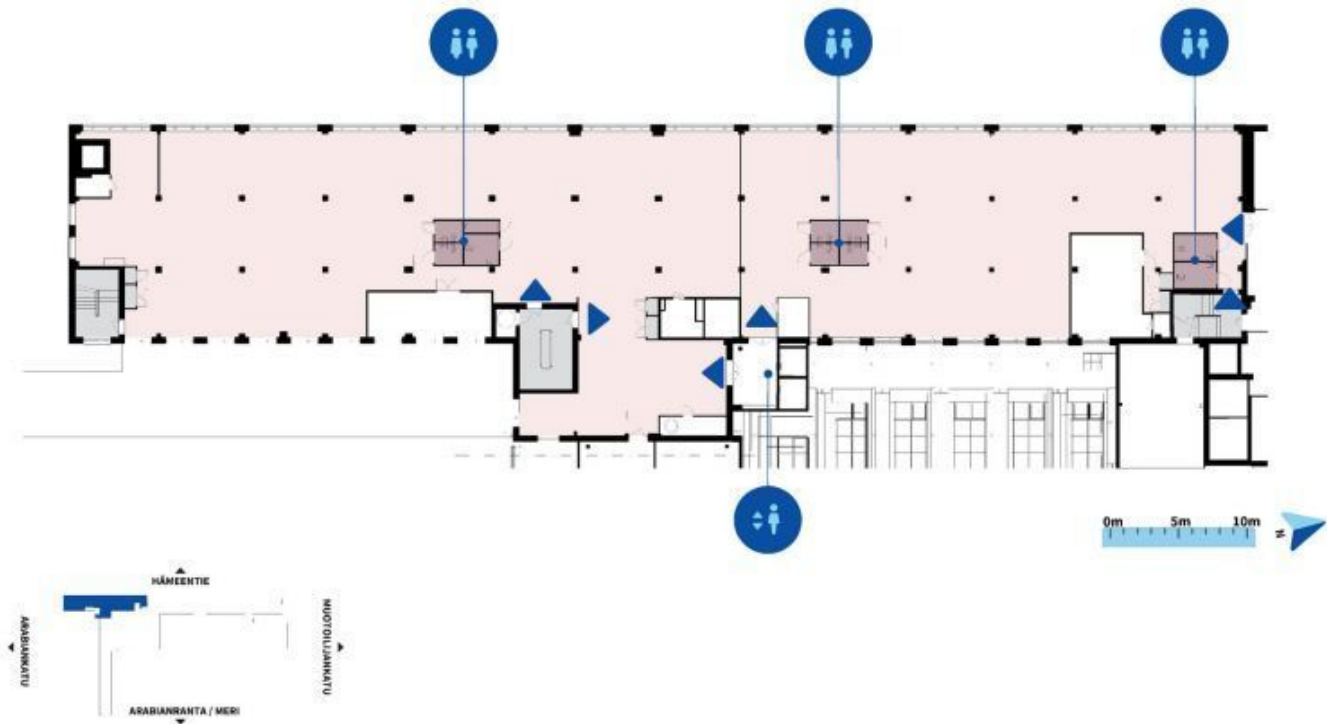
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Hämeentie 135, 00560 Helsinki

Arabia 135
Hämeentie 135, 5. krs
00560 Helsinki

Avotoimisto
Toimistohuoneet
Keltio/lounge, WC
Neuvottelutila
Liiketilä/showroom
Muut tilat

1196 m²
Kokonaispinta-ala



Mittakaava 1:250

Pohjapiirros on esimerkinnäköinen, tilaa muokataan asiakkaan tarpeen mukaan.

11.4.2023