

## Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki



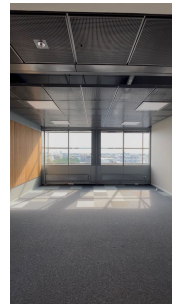
### Vuokrataan

Vallan neljännessä kerroksessa on vuokrattavissa 380 m<sup>2</sup> toimistotilaa, joka voidaan tarvittaessa jakaa kahdelle eri käyttäjälle. Tilat ovat räätälöitävissä tai tilan voi halutessa vuokrata sellaisenaan. Kiinteistössä on lisäksi vapaana isompia tiloja, jos tarvetta löytyy suuremmalle toimistolle. Vallan toimitiloista avautuvat näkymät, joihin mikään muu toimistokohde länsi-Helsingissä ei yllä. Valla sijaitsee Ruoholahden ytimessä...



### Tilatyyppi

Toimistotilaa	256 m <sup>2</sup>
Yhteensä	256 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki****Yleiskuvaus**

Vallan neljännessä kerroksessa on vuokrattavissa 380 m<sup>2</sup> toimistotilaa, joka voidaan tarvittaessa jakaa kahdelle eri käyttäjälle. Tilat ovat räätälöitävissä tai tilan voi halutessa vuokrata sellaisenaan. Kiinteistössä on lisäksi vapaana isompia tiloja, jos tarvetta löytyy suuremmalle toimistolle. Vallan toimitiloista avautuvat näkymät, joihin mikään muu toimistokohde länsi-Helsingissä ei yllä. Valla sijaitsee Ruoholahden ytimessä, suoraan metroaseman vastapäätä. Arkkitehti Pekka Helinin suunnittelema kiinteistö edustaa kotimaisen arkkitehtuurin huippua. Rakennuksen tunnuspiirteitä ovat 70 metriä korkea torni, lasinen atrium ja kattoterassin käsinvaihdettu hirsisauna Ruoholahden korkeimmalla kohdalla. Vallan vuokralaiset pääsevät nauttimaan täysin uudistetuista palveluista kuten; ravintola, catering, iso auditorio (200 hlö), neuvotteluhuoneet ja lasinen atrium, joka toimii talon kohtaamisten keskuksena. Lisäksi kiinteistöstä löytyy kuntosali, iso parkkihalli latauspisteillä ja autopesu. Valla on myös ympäristövastuullinen valinta: kiinteistö on ollut hiilineutraali vuodesta 2023 ja sillä on BREEAM in use -ympäristösertifikaatti (Excellent-taso, 2/2025). Kiinteistö on erinomaisesti saavutettavissa kaikilla kulkuvälineillä - suoraan metroaseman vastapäätä, raitiovaunu- ja bussipysäkkien vieressä. Pyöräilijöille ja autoilijoille kulkuyhteydet ovat sujuvat, ja kiinteistön autohallista on suora ajoyhteys Länsiväylälle. Itämerentorin palvelut ja merellinen ympäristö tekevät sijainnista entistä houkuttelevamman. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunutta ja helppoa. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton. Jos kiinnostuit, ota yhteyttä sähköpostitse osoitteeseen vuokraus@croisette.fi tai soita numeroon +358 40 005857.

**Sijainti**

Valla sijaitsee näkyvällä paikalla Ruoholahdessa, osoitteessa Itämerentori 2, suoraan metroasemaa vastapäätä.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

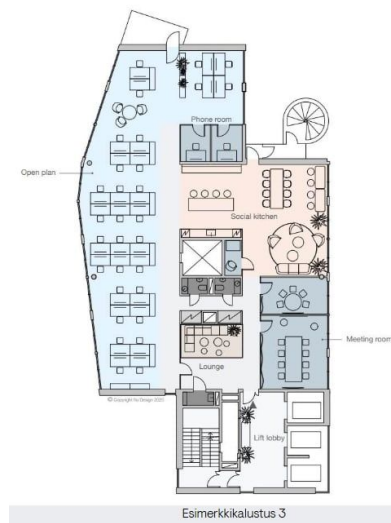
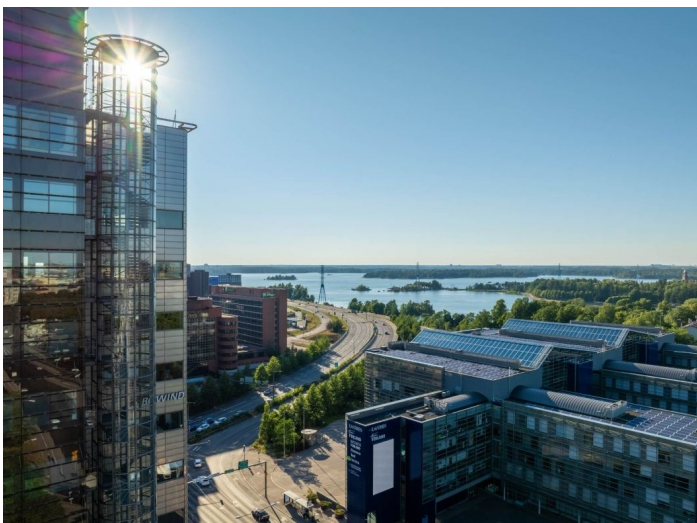
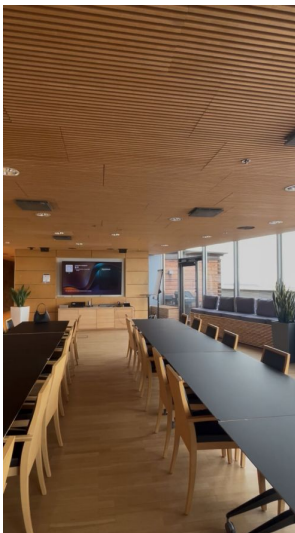
**Vapautuu**

Vapaa

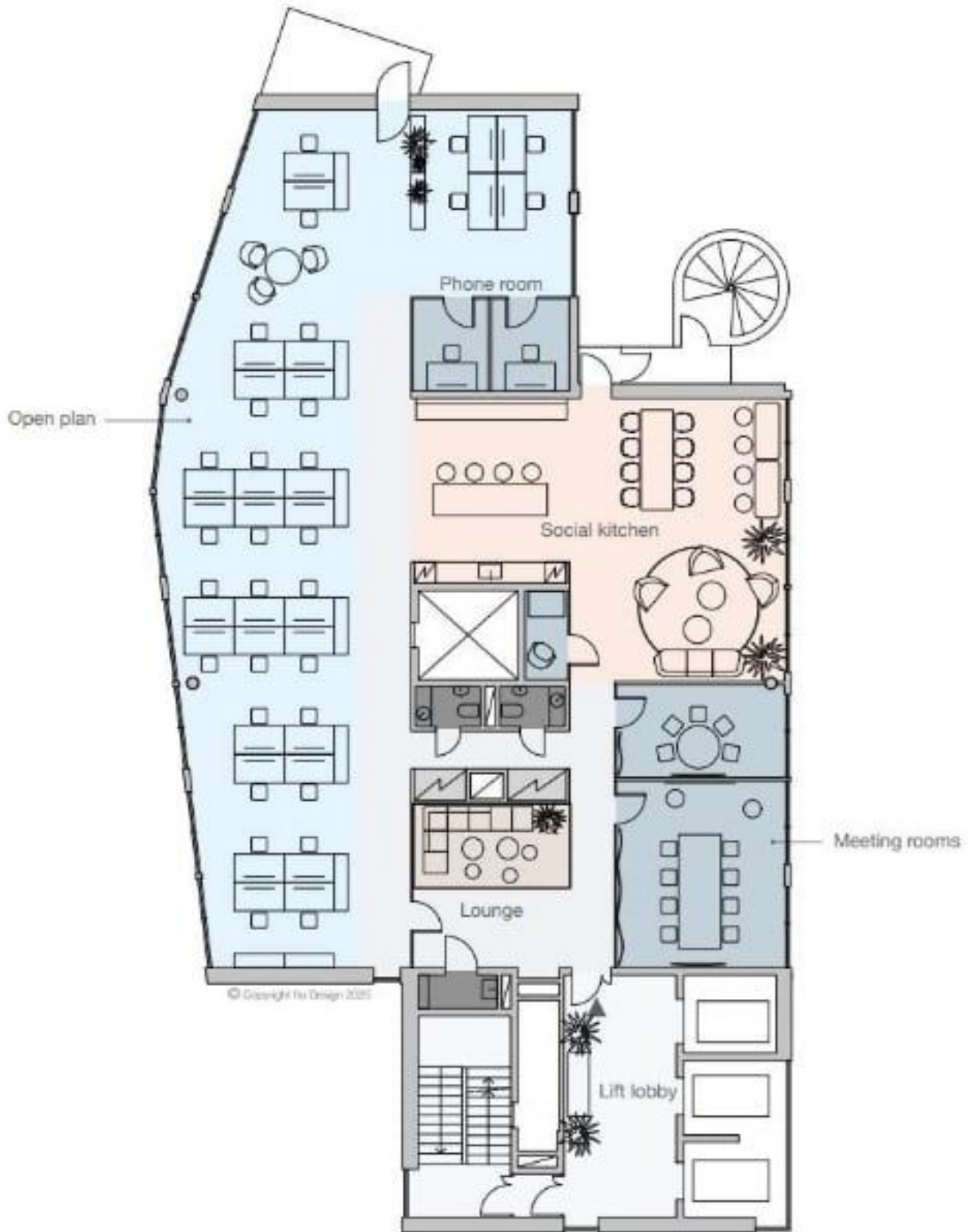
**Energiatohokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki



Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki



**Esimerkkikalustus 3**