



Toimitilaa Mestarinkatu 14, 70700 Kuopio



Vuokrataan

Vuokrataan alkuvuodesta 2026 valmistuvaa halli- ja toimistotilaa Leväsellä erinomaisella sijainnilla. Lähimmät VT5:n liittymät sekä etelään että pohjoiseen parin kilometrin etäisyydellä, ajoaika vain noin 5 minuuttia. Rakennusvaiheessa voit vielä päästä vaikuttamaan sisätilojen tilaratkaisuihin. Vuokrattavissa uudenaikainen ja hyvin varusteltu hallilohko 50 m² ja toisen kerroksen toimistotilaa 3 x 42 m² lohkoa. Omat wc-til...

Tilatyypit

Toimistotilaa	42 - 126 m ²
Tuotantotilaa	50 m ²
Varastotilaa	50 m ²
Työtilaa	50 m ²
Yhteensä	42 - 176 m ²

Vuokra

Pyydä lisätietoja!

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 198 Tanja
tanja.nylander@tota.fi
<http://www.tota.fi>



Toimitilaa Mestarinkatu 14, 70700 Kuopio

Yleiskuvaus

Vuokrataan alkuvuodesta 2026 valmistuvaa halli- ja toimistotilaa Leväsellä erinomaisella sijainnilla. Lähimmät VT5:n liittymät sekä etelään että pohjoiseen parin kilometrin etäisyydellä, ajoaika vain noin 5 minuuttia. Rakennusvaiheessa voit vielä päästä vaikuttamaan sisätilojen tilaratkaisuihin. Vuokrattavissa uudenaikainen ja hyvin varusteltu hallilohko 50 m² ja toisen kerroksen toimistotilaa 3 x 42 m² lohkoa. Omat wc-tilat. Uudiskohteen hallitiloihin tulee sähköiset 3,5 x 4,0 m (l x k) nosto-ovet. Vapaa korkeus laipioon noin 4,5 metriä. 50 m² halleihin tulee öljynerotuskaivot ja 25 m² halliin lattikaivo. Epoksilattiat, tilakohtainen ilmanvaihto, led-valaistus ja lattialämmitys (kaukolämpö). 2. kerroksen toimistoissa vesikiertoinen patterilämmitys, ilmalämpöpumput. Jokaisessa lohkossa oma sisäänkäynti. Vapaa korkeus noin 2,7 metriä. Tiloihin tulee myös valokuituyhteys.

Kiinteistö

Uudiskohde, valmistuu arviolta helmikuussa 2026.

Sijainti

Kuopion Leväsen teollisuus- ja liikealue. Mestarinkatu erkanee erittäin vilkkaasti liikennöidystä Leväsentiestä.

Ympäristö

Lähialueella erilaisia teollisuustoimijoita, mutta myös kaupallista toimintaa Leväsentien varrella.

Pysäköinti

Piha-alueella tolpailliset autopaikat.

Palvelut

Lähellä mm. K-Rauta, Puuilo ja IKH, kauppakeskus Cantti ja Hermann. Kauppakeskus Hermannissa ja Cantissa useampi lounaspaikka.

Kulkuyhteydet

Helposti saavutettavissa autolla. Lähin bussipysäkki Leväsentien Mestarikadun alkupäässä.



Toimitilaa Mestarinkatu 14, 70700 Kuopio

Vuokralaisia

Uudiskohde, ei aiempia käyttäjiä.

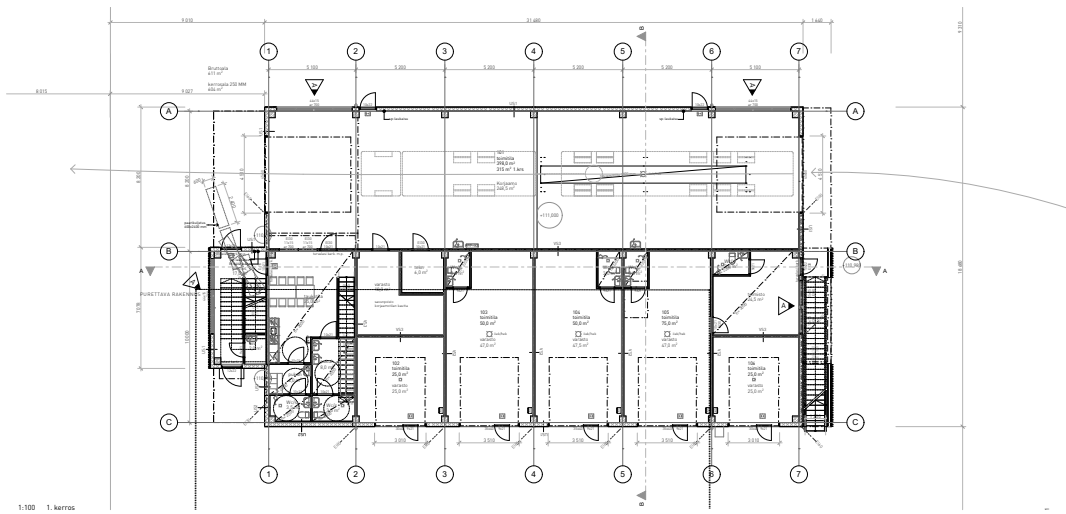
Vapautuu

Kohteen valmistuessa

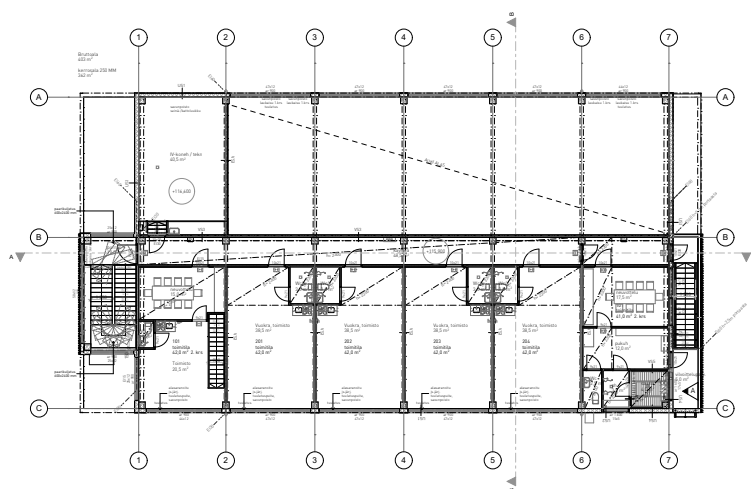
Rakennusvuosi

2026

Toimitilaa Mestarinkatu 14, 70700 Kuopio

[illegible]

Toimitilaa Mestarinkatu 14, 70700 Kuopio

[illegible]