

## Toimitilaa Mestarinkatu 14, 70700 Kuopio



### Vuokrataan

Uudenkarheat, modernit toimistotilat nyt vuokrattavissa Kuopion Leväsellä sijaitsevassa uudiskohteessa. Rakennus on valmistunut helmikuussa 2026. Toimistotilat sijaitsevat rakennuksen toisessa kerroksessa. Erinomainen sijainti, sopii hyvin tukikohdaksi joka mahdollistaa sujuvan liikkumisen kaikkialle Kuopion alueella ja kauempanakin. Lähimmät VT5:n liittymät sekä etelään että pohjoiseen parin kilometrin etäisyyde...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	42 - 84 m <sup>2</sup>
Yhteensä	42 - 84 m <sup>2</sup>

### Vuokra

Pyydä lisätietoja!



### Tilan tarjoaja

#### Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 198 Tanja  
tanja.nylander@tota.fi  
<http://www.tota.fi>

## Toimitilaa Mestarinkatu 14, 70700 Kuopio

### Yleiskuvaus

Uudenkarheat, modernit toimistotilat nyt vuokrattavissa Kuopion Leväsellä sijaitsevassa uudiskohteessa. Rakennus on valmistunut helmikuussa 2026. Toimistotilat sijaitsevat rakennuksen toisessa kerroksessa. Erinomainen sijainti, sopii hyvin tukikohtaksi joka mahdollistaa sujuvan liikkumisen kaikkialle Kuopion alueella ja kauempanakin. Lähimmät VT5:n liittymät sekä etelään että pohjoiseen parin kilometrin etäisyydellä, ajoaika vain noin 5 minuuttia. Lähialueelta Leväseltä löytyvät niin lounasravintolat kuin monet muutkin palvelut. Vuokrattavissa toimistotilat 2 x 42 m<sup>2</sup> lohko. Omat wc- ja suihkutilat sekä erillinen vesipiste. Lisäksi yhteiskäytössä neuvotteluhuone. 2. kerroksen toimistoissa vesikiertoinen patterilämmitys, ilmalämpöpumput. Jokaisessa lohkossa oma sisäänkäynti. Vapaa korkeus noin 2,7 metriä. Tiloihin tulee myös valokuituyhteys.

### Kiinteistö

Uudiskohde, valmistunut helmikuussa 2026.

### Sijainti

Kuopion Leväsen teollisuus- ja liikealue. Mestarinkatu erkanelee vilkkaasti liikennöidystä Leväsentiestä.

### Ympäristö

Lähialueella muun muassa erilaisia teollisuustoimijoita, mutta myös kaupallista toimintaa erityisesti Leväsentien varrella.

### Pysäköinti

Piha-alueella tolppaisia autopaikkoja.

### Palvelut

Lähellä mm. K-Rauta, Puuilo ja IKH, kauppakeskus Cantti ja Hermannin. Kauppakeskus Hermannissa ja Cantissa useampi lounaspaikka. Myös Kolmisopen K-Citymarket lyhyen ajomatkan päässä.

### Kulkuyhteydet

Helposti saavutettavissa. Lähin bussipysäkki Leväsentien Mestarikadun alkupäässä.

### Rakennusvuosi

2026



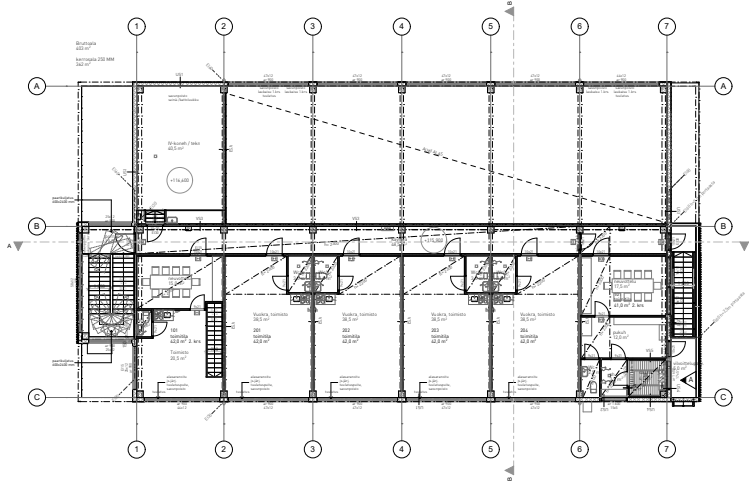
Toimitilaa Mestarinkatu 14, 70700 Kuopio

---





Toimitilaa Mestarinkatu 14, 70700 Kuopio



Toimitilaprojektin tiedot		Päivä: 18.9.2025	
Projekti	1060	Alue	112
Yhteystiedot	Toimitilayhtiö: <b>ARK</b> Osoite: Mestarinkatu 14, 70700 Kuopio		
Yhteyshenkilö	Nimi: <b>ARK</b> Puhelin: <b>1060 Mestarinkatu</b>		
Yhteyshenkilön sähköposti	Sähköposti: <b>1060 Mestarinkatu</b>		