

## Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

Nyt vuokrattavissa ensivuoden alussa vapautuva suuri toimisto neljännestä kerroksesta. Tilasta löytyy monipuolisesti niin avotyötilaa, kuin myös työ- ja neuvotteluhuoneita. Lisäksi tilasta löytyy keittiö ja siistit wc-tilat. Tässä modernissa työympäristössä yhdistyvät nykyaikaiset toimitilat, monipuoliset palvelut ja erinomainen sijainti. Yhteiskäyttöiset neuvottelutilat, auditorio, kuntosali, liikuntatila ja rav...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	2497 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2497 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki****Yleiskuvaus**

Nyt vuokrattavissa ensivuoden alussa vapautuva suuri toimisto neljänneistä kerroksesta. Tilasta löytyy monipuolisesti niin avotyötilaa, kuin myös työ- ja neuvotteluhuoneita. Lisäksi tilasta löytyy keittiö ja siistit wc-tilat. Tässä modernissa työympäristössä yhdistyvät nykyaikaiset toimitilat, monipuoliset palvelut ja erinomainen sijainti. Yhteiskäyttöiset neuvottelutilat, auditorio, kuntosali, liikuntatila ja ravintola on suunniteltu työntekijöiden tarpeita ajatellen. Kiinteistön ajanmukaisuudesta kertoo vuonna 2018 myönnetty LEED Gold -vastuullisuussertifikaatti. Työpajan ravintolapalvelut tarjoavat terveellistä ja maukasta ruokaa arkeen, juhliin ja catering-tarpeisiin. Tapahtumia voi järjestää ravintolassa, neuvottelutiloissa, kattoterassilla tai lämpiössä. Hyvinvointia tukevat palloiluhalli, kuntosali ja viihtyisät saunatilat, jotka tarjoavat paikan rentoutumiseen. Kiinteistö sijaitsee loistavalla paikalla Kalasataman kehittyvällä alueella. Metroasemalle on vain muutama sata metriä, ja bussiyhteydet kulkevat kaikkiin suuntiin. Työpajan omien palveluiden lisäksi lähikortteleista löytyy runsaasti vaihtoehtoja. Vieressä sijaitsee Teurastamon alue, jossa on useita ravintoloita, pientuottajia ja monipuolisia tapahtumia. Lisäksi muutaman minuutin kävelymatkan päässä on kauppakeskus REDI, joka tarjoaa laajan valikoiman ravintoloita, kahviloita ja arkea helpottavia palveluita. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunut ja helppo. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton.

**Sijainti**

Tämä kiinteistö sijaitsee loistavalla keskeisellä paikalla, Kalasataman kehittyvällä alueella.

**Vapautuu**

Vapautumassa

**Rakennusvuosi**

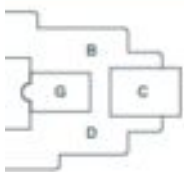
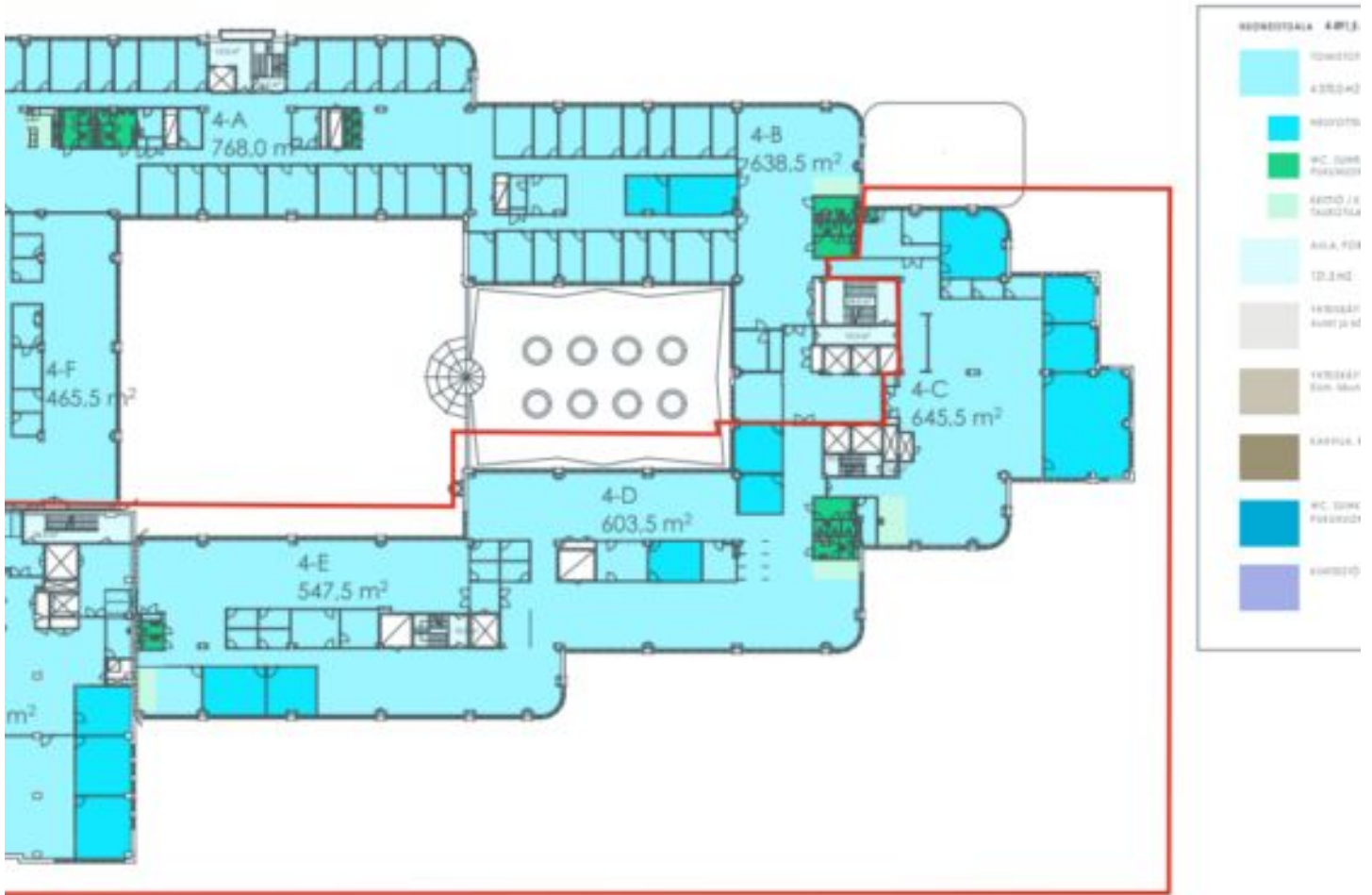
1989

**Energiatehokkuusluokka**

F



Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



**TYÖPAJA**  
**KERROSKAAVIO**  
4. Kerros  
1:400  
6.9.2024