Toimitilaa Aleksanterinkatu 48, 00100 Helsinki

Vuokrataan

Ydinkeskustan moderina toimistotilaa Aleksanterinkadulla Moderni monitilatoimisto 271m2 6 krs Arkkitehti Kurt Simbergin suunnittelema, vuonna 1958 valmistunut talo on yksi Helsingin arvostetuimmista kiinteistöistä. Katutason kivijalassa on toiminut vuosien varrella usean yrityksen lippulaivaliikkeet ja toimistotilat ovat pääkonttoritasoa. Arvokiinteistö on sisätiloiltaan 2000-luvulla peruskorjattu: te...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	271 m²
Yhteensä	271 m²

Tilan tarjoaja

Toimitilapalvelu FNTC LKV

harry.juselius@toimitilapalveli.fi | aarno.toffer@toimitilapalvelu.fi | pentti.kaartinen@toimitilapalvelu.fi
http://www.toimitilapalvelu.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Aleksanterinkatu 48, 00100 Helsinki

Yleiskuvaus

Ydinkeskustan moderina toimistotilaa Aleksanterinkadulla Moderni monitilatoimisto 271m2 6 krs Arkkitehti Kurt Simbergin suunnittelema, vuonna 1958 valmistunut talo on yksi Helsingin arvostetuimmista kiinteistöistä. Katutason kivijalassa on toiminut vuosien varrella usean yrityksen lippulaivaliikkeet ja toimistotilat ovat pääkonttoritasoa. Arvokiinteistö on sisätiloiltaan 2000-luvulla peruskorjattu: teknisiä parannuksia on tehty erityisesti ympäristöystävällisyyden ja ekotehokkuuden saavuttamiseksi. Talon katolla on aurinkopaneelit, jotka vähentävät kiinteistön sähköntuotannon hiilipäästöjä. Lisäksi kiinteistössä on ympäristöystävällinen lämmitys ja jäähdytys sekä energiatehokas valaistus. Tänä päivänä Aleksi 48 tarjoaa moderneja, tilankäytöltään erittäin tehokkaita avotoimistotiloja, joihin on mahdollista toteuttaa juuri sinun yrityksesi tilatarpeita vastaava ratkaisu. Tässä kombitoimistossa on sekä avotilaa ja neuvottelutiloja, mutta sitä pystytään muokkaamaan tulevan käyttäjän tarpeiden mukaan. Keskustan palvelut, kaupat ja lounasravintolat ovat vain kivenheiton päässä, sillä kiinteistö sijaitsee paraatipaikalla Aleksanterinkadulla. Lähellä on lukuisia pysäköintimahdollisuuksia, lähimpänä Kluuvin parkkihalli tai Stockmannin Q-park. Helsingin päärautatieasema sijaitsee ainoastaan muutaman sadan metrin päässä ja ratikat kulkevat aivan kiinteistön edustalta. Osoite: Aleksanterinkatu 48 Hki 10 Tilatyyppi: Toimistotila Pinta-ala: 271m² Kerros: 6 Vapautuminen: Vapaa Vuokrataso on kohtuullinen. Kysy lisätietoja kohteesta: Juselius Harry KTM, LKV, Kjs 0400 208 419 harry.juselius@toimitilapalvelu.fi Kaartinen Pentti Ekonomi 050 337 8148 pentti.kaartinen@toimitilapalvelu.fi Aarno Toffer Merkonomi 044 978 1393 aarno.toffer@toimitilapalvelu.fi

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Kerros

6/9

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Aleksanterinkatu 48, 00100 Helsinki

© 2026 Toimitilat.fi