

## Toimitilaa Urho Kekkosen katu 3, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Keskustan tehokas toimisto 1389 m<sup>2</sup> kerrokset 6 ja 8 Laadukas 1389 m<sup>2</sup> toimisto paraatipaikalla 6 ja 8 kerros aivan Kampin sydämessä. Hyväkuntoiset tilat ovat muuttovalmiit, mutta tarvittaessa voidaan tehdä muutoksia juuri teidän tarpeisiinne. Tila sijaitsee Urhontornissa, 6 ja 8 kerroksissa. Rakennuksen kolme tornia ovat yhteydessä Kampin kauppakeskukseen, joten lukuisat palvelut löytyvät saman katon alta. Trig...

### Tilatyyppe

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Toimistotilaa | 1389 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 1389 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

#### Toimitilapalvelu FNTC LKV

harry.juselius@toimitilapalvelu.fi | aarno.toffer@toimitilapalvelu.fi | pentti.kaartinen@toimitilapalvelu.fi  
<http://www.toimitilapalvelu.fi>

**Toimitilaa Urho Kekkosen katu 3, 00100 Helsinki****Yleiskuvaus**

Keskustan tehokas toimisto 1389 m2 kerrokset 6 ja 8 Laadukas 1389 m2 toimisto paraatipaikalla 6 ja 8 kerros aivan Kampin sydämessä. Hyväkuntoiset tilat ovat muuttovalmiit, mutta tarvittaessa voidaan tehdä muutoksia juuri teidän tarpeisiinne. Tila sijaitsee Urhontornissa, 6 ja 8 kerroksissa. Rakennuksen kolme tornia ovat yhteydessä Kampin kauppakeskukseen, joten lukuisat palvelut löytyvät saman katon alta. Trigora tarjoaa tasokkaita ja valoisia toimitiloja, jotka ovat joustavasti muunneltavissa tulevia käyttäjiä varten. Torniosan kerrokset on suunniteltu soveltumaan hyvin 1-3:lle toimijalle. Trigoraan on vaivatonta saapua eri puolilta pääkaupunkiseutua, niin julkisilla kulkuneuvoilla kuin omalla autolla. Metro, ratikka ja usean eri bussilinjan pysäkit sijaitsevat rakennuksen välittömässä läheisyydessä ja Kampin pysäköintilaitos palvelee autolla kulkevia. Helsingin päärautatieasema on alle 10 minuutin kävelymatkan päässä, mikä tekee saapumisesta mutkatonta myös kauempaa tuleville. Pyörällä saapuville on käytössä kiinteistön oma pyöräparkki. Urhontorni on osa Kampin kauppakeskuksen yhteydessä sijaitsevaa toimistorakennuskokonaisuutta Trigora. Trigora on rakennettu 2005, toimistotilaa kolmessa tornissa on yhteensä 12 000 m<sup>2</sup> ja kokonaisuuden on suunnitellut Pekka Helin. Torneista on suora yhteys kauppakeskukseen, joten kattavat palvelut, ravintolamaailma, kaupat, julkiset kulkuvälineet ja parkkihallit välittömässä läheisyydessä. Osoite: Urho Kekkosen katu 3-7 Kaupunginosa: Kamppi Tilatyyppe: Toimistotila Pinta-ala: 580m<sup>2</sup> Kerros: 8 Vapautuminen: Vapaa Max. henkilömäärä: 55 Ympäristösertifikaatit: BREEAM - Very Good Rakennusvuosi: 2005 Palvelut: Tietoliikenne, Lounasravintola Vuokrataso on kohtuullinen. Kysy lisätietoja kohteesta: Juselius Harry KTM, LKV, Kjs 0400 208 419 [harry.juselius@toimitilapalvelu.fi](mailto:harry.juselius@toimitilapalvelu.fi) Kaartinen Pentti Ekonomi 050 337 8148 [pentti.kaartinen@toimitilapalvelu.fi](mailto:pentti.kaartinen@toimitilapalvelu.fi) Aarno Toffer Merkonomi 044 978 1393 [aarno.toffer@toimitilapalvelu.fi](mailto:aarno.toffer@toimitilapalvelu.fi)

**Tarkemmat tiedot** Hissi**Kerros**

8

Toimitilaa Urho Kekkosen katu 3, 00100 Helsinki

