

Toimitilaa Mattisenlahden koulutie 7, 80400 Ylämylly



Myydään/sijoituskohde

Mattisenlahden koulu kiinteistö

Tilatyypit

Toimistotilaa	478.5 m ²
Näyttelytilaa	478.5 m ²
Työtilaa	478.5 m ²
Hoivatilaa	478.5 m ²
Muuta tilaa	478.5 m ²
Yhteensä	478.5 m ²

Myyntihinta

112500 EUR

Tila soveltuu

Ravintola, hotelli/majoitus



Tilan tarjoaja

Habita Finland Oy

p. +358 40 5465227

joensuu@habita.com | pentti.hyttinen@habita.com

<http://www.habita.com>

Toimitilaa Mattisenlahden koulutie 7, 80400 Ylämylly

Kiinteistö

Rakennuksen rakennusvuosi on 1898.

Kerroksia rakennuksessa on 1.

Lämmitysmuoto on .

Muuta

Tarjolla kyläkoulun henkeä ja mahdollisuuksien maailmaa Mattisenlahdessa! Tämä historiallinen koulumiljöö sijaitsee vain neljän kilometrin päässä Ylämyllyn taajamasta ja 18 km Joensuusta. Alkuperäinen koulurakennus vuodelta 1898 on huolella päivitetty vastaamaan nykypäivän vaatimuksia. Viimeksi se on kauttaaltaan remontoitu ja laajennettu vuonna 2001. Päärakennus on kerrosalaltaan 478,5 m². Siinä on neljä luokkahuonetta, keittiö, liikuntasali, wc- ja suihkutilat sekä erilaisia varastotiloja. Yhden luokkahuoneista saa yhdistettyä liikuntasalin kanssa suuremmaksi juhlatilaksi. Mahdollisuus muutoinkin yhdistää tiloja tekee tästä kohteesta ainutlaatuisen niin yhteisölliseen toimintaan ja tapahtumiin kuin monipuoliseen liiketoimintaan. Yli kolmen hehtaarin kiinteistöllä on päärakennuksen lisäksi pienempi koulurakennus, jossa on mm. teknisen työn tilat, normaali luokkahuone, asunto, vastaanottohuone ja koko kiinteistön tekniset tilat, sekä talousrakennus, joka toimii varastokäytössä. Piha-alueella on jalkapallo- ja jääkiekkokenttä sekä erilaisia liikunta- ja leikkipaikkoja. Kohde on ollut avoimessa myynnissä valtuuston helmikuussa 2025 tekemän Mattisenlahden koulun lakkauttamispäätöksen jälkeen. Koulutoiminta jatkuu kuluvan lukuvuoden 2025-2026 loppuun. Tarjoukset ja lisätietoja: pentti.hyttinen@habita.com, puh. 040 546 5227.

Vapautuu

30.06.2026

Rakennusvuosi

1898

Kerros

1

Toimitilaa Mattisenlahden koulutie 7, 80400 Ylämylly



Toimitilaa Mattisenlahden koulutie 7, 80400 Ylämylly

Pohjakuva suuntaa-antava



habita