

Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo



Vuokrataan

Maarinportti - Toimisto 6180 m²

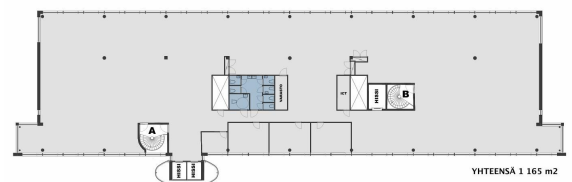
Tilatyyppe

Toimistotilaa	6180 m ²
Yhteensä	6180 m ²

Kiinteistö

Vuokrataan kokonainen toimistorakennus

MaarinPortti on pääkonttoritason toimistokohde, joka valmistuu täysin uudistettuna vuonna 2025. Tarjolla on itsenäinen toimistokokonaisuus, johon saa työpisteet jopa yli 400 henkilön organisaatiolle. Lisäksi käytössä on runsaat liiketoiminnan tukitilat katutasossa ja ylimmässä kerroksessa. Ota yhteyttä, niin kerromme lisää!



Tilan tarjoaja

LogisTila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo

Espoon MaarinPortti - Monipuoliset ja mukautuvat toimitilat

MaarinPortti tarjoaa moderneja ja muunneltavia toimitiloja Pohjois-Tapiolassa, jotka suunnitellaan yksilöllisesti vastaamaan yrityksesi tarpeita. Toimistotiloja on tarjolla kokoluokissa 198 m² - 6180 m². Tulevalla asiakkaalla on mahdollisuus vaikuttaa oman toimistonsa lopullisiin materiaali- ja toimitilaratkaisuihin. Muutos on helppoa, sillä käytettävissä on tilasuunnittelijan palvelut, jotta yrityksesi tilaratkaisuista saadaan toimiva ja sujuva kokonaisuus.

Tervetuloa MaarinPorttiin - tulevaisuuden toimitiloihin, joissa yrityksesi voi kasvaa ja menestyä!

Sijainti

MaarinPortti sijaitsee Pohjois-Tapiolassa, Kehä I:n ja Tapiolan liittymän välittömässä läheisyydessä. Tämä 6-kerroksinen toimitilakiinteistö yhdistyy Otaniemen länsiosassa olevaan Maarin alueeseen Kehä I:n yli menevän Maarinsillan kautta. Alueen mittava täydennysrakentaminen ja raidejokeripysäkin valmistuminen tekevät siitä entistä monipuolisemman ja arvokkaamman osan kulttuuriympäristöstä.

MaarinPorttiin on helppo saapua niin julkisilla kulkuvälineillä kuin autolla. Kiinteistön oma pysäköintihalli takaa vaivattoman

Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo

pysäköinnin, ja uudistuksen yhteydessä sinne lisätään myös sähköautojen latauspisteitä. Kehä 1:tä pitkin kulkevat lukuisat bussit, ja runkolinja 550 palvelee erityisen hyvin MaarinPorttiin saapuvia. Lähin metroasema, Aalto-yliopisto, on vain 15 minuutin kävelymatkan päässä. Tapiolan keskus ja Kauppakeskus Ainoan kattavat palvelut ovat noin 2 km päässä, ja merellinen Laajalahden luonnonsuojelualue sekä Espoon rantaraitti ovat vain 8 minuutin kävelymatkan päässä.

Palvelut

MaarinPortti tarjoaa laadukkaita palveluita, jotka tukevat yrityksesi toimintaa ja työntekijöiden hyvinvointia. Kiinteistössä on aulapalvelu, lounasravintola, catering, vuokrattavia neuvottelutiloja ja auditorio. 6. kerros voidaan keskittää täysin työhyvinvointia edistävälle toiminnolle, kuten aktiivisuuteen ja liikuntaan. Kerroksessa on myös katettu näköalaterassi, joka tarjoaa upeat puitteet rentoutumiseen ja sosiaaliseen kanssakäymiseen.

Lähialueella on lisää palveluita: lounasravintoloita ja ruokakauppa, jotka lisäävät alueen viihtyisyyttä ja käytännöllisyyttä.

Vastuullisuus

MaarinPortti saneerataan vuosien 2024-2025 aikana, ja tavoitteena on saavuttaa LEED Platinum -tason ympäristösertifikaatti. Tämä on kansainvälisen LEED-sertifiointijärjestelmän korkein taso, joka kertoo erinomaisesta ympäristöasioiden huomioimisesta. Saneerauksella pyritään pidentämään kiinteistön elinkaarta, parantamaan energiatehokkuutta ja nostamaan laatutasoa alkuperäistä

Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo

paremmaksi. Korjausrakentamisessa syntyy uudisrakentamista vähäisemmät materiaalipäästöt, kun kiinteistön runkorakenteet säilytetään.

MaarinPortin modernit toimitilat ovat muunneltavia ja suunnitellaan yksilöllisesti vastaamaan yrityksesi tarpeita. Tulevalla asiakkaalla on mahdollisuus vaikuttaa toimitilaratkaisuihin ja materiaalivalintoihin, mikä tekee tiloista juuri sinun yrityksellesi sopivat.

Ota yhteyttä

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan tiloihin!
Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

Kerros

1-6

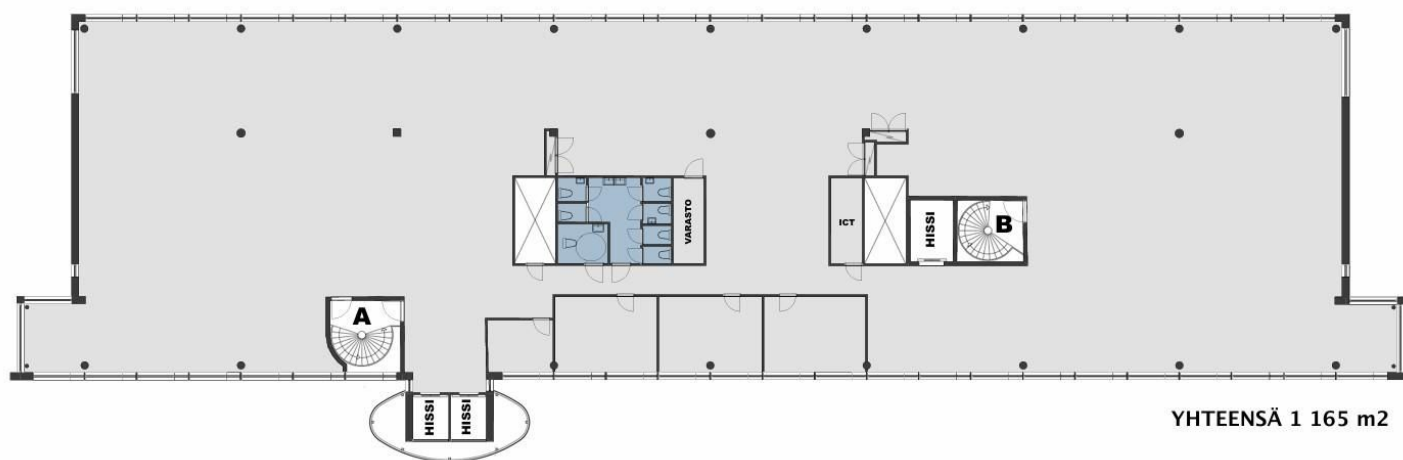
Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo



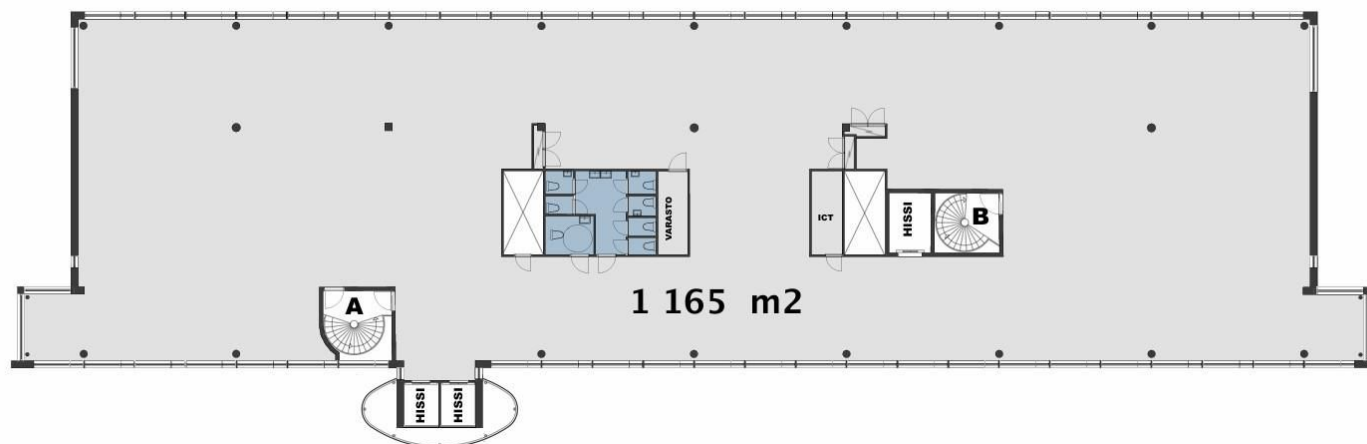
Toimitilaa Metsänpojanukuja 1, 02130 Espoo



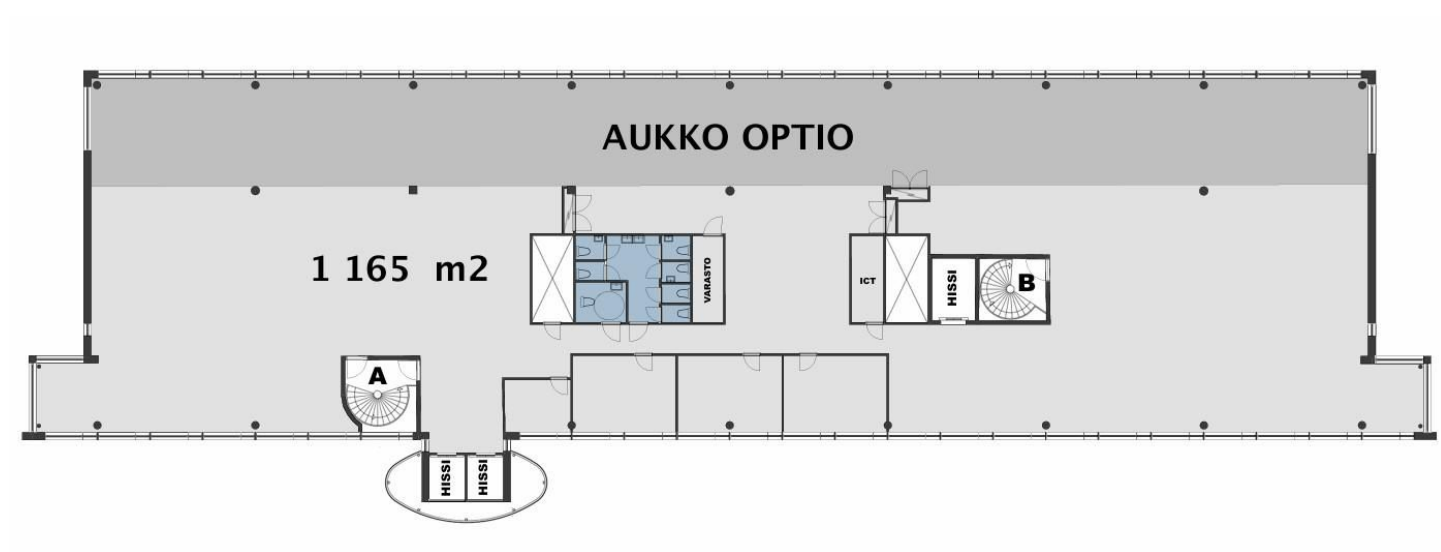
Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo



Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo



Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo



Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo



Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo

MaarinPortti

6. kerros, lasitettu- ja kattoterassi (suuntaa antava)



Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo

