

Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo



Vuokrataan

Maarinportti - Toimisto 3495 m²

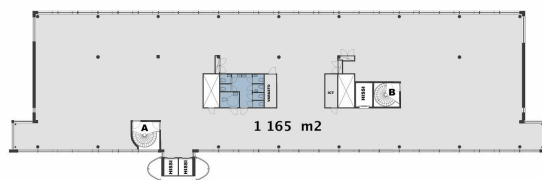
Tilatyyppi

Toimistotilaa	3495 m ²
Yhteensä	3495 m ²

Kiinteistö

Uutta toimistotilaa

Tämä on esimerkki kolmen kerroksen toimitilakokonaisuudesta, joka valmistuu täysin uudistettuna vuonna 2026 MaarinPortissa. Näihin tiloihin saa sijoitettua tilaratkaisusta riippuen noin 170-250 työpistettä. Yhden kerroksen koko on n. 1165 m². Tulevalla käyttäjällä on mahdollisuus vaikuttaa tilaratkaisun lopputulokseen sekä materiaaleihin yhdessä sisustussuunnittelijan kanssa. Ota yhteyttä, niin kerromme lisää!



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Metsänpojanukuja 1, 02130 Espoo

Espoon MaarinPortti - Monipuoliset ja mukautuvat toimitilat

MaarinPortti tarjoaa moderneja ja muunneltavia toimitiloja Pohjois-Tapiolassa, jotka suunnitellaan yksilöllisesti vastaamaan yrityksesi tarpeita. Tulevalla asiakkaalla on mahdollisuus vaikuttaa oman toimistonsa lopullisiin materiaali- ja toimitilaratkaisuihin. Muutos on helppoa, sillä käytettävissä on tilasuunnittelijan palvelut, jotta yrityksesi tilaratkaisuista saadaan toimiva ja sujuva kokonaisuus.

Tervetuloa MaarinPorttiin - tulevaisuuden toimitiloihin, joissa yrityksesi voi kasvaa ja menestyä!

Sijainti

MaarinPortti sijaitsee Pohjois-Tapiolassa, Kehä I:n ja Tapiolan liittymän välittömässä läheisyydessä. Tämä 6-kerroksinen toimitilakiinteistö yhdistyy Otaniemen länsiosassa olevaan Maarin alueeseen Kehä I:n yli menevän Maarinsillan kautta. Alueen kehittyminen ja Raidejokerin sujuvat yhteydet tekevät alueesta vetovoimaisen ja houkuttelevan yritysalueen.

MaarinPorttiin on helppo saapua niin julkisilla kulkuvälineillä kuin autolla. Kiinteistön oma pysäköintihalli takaa vaivattoman pysäköinnin, ja uudistuksen yhteydessä sinne lisätään myös sähköautojen latauspisteitä. Kehä I:tä pitkin kulkevat lukuisat bussit, ja runkolinja 550 palvelee erityisen hyvin MaarinPorttiin saapuvia. Raidejokerin pysäkillä kävelee 5 minuutissa. Lähin metroasema, Aalto-yliopisto, on vain 15 minuutin kävelymatkan päässä. Tapiolan keskus ja Kauppakeskus Ainoan kattavat palvelut ovat noin 2 km päässä, ja merellinen Laajalahden luonnonsuojelualue sekä Espoon rantaraitti ovat vain 8 minuutin kävelymatkan päässä.

Toimitilaa Metsänpojanukuja 1, 02130 Espoo

Palvelut

MaarinPortti tarjoaa laadukkaita palveluita, jotka tukevat yrityksesi toimintaa ja työntekijöiden hyvinvointia. Kiinteistön täysin uudistunut aula toivottaa vieraat tervetulleiksi, ja sisääntulon yhteydessä tammikuussa 2026 avannut lounasravintola Factory täydentää palvelukokonaisuutta tarjoten monipuolisia lounasvaihtoehtoja sekä catering-palveluja.

Kiinteistössä on lisäksi vuokrattavia neuvottelutiloja ja auditorio. 6. kerros voidaan keskittää kokonaan työhyvinvointia edistävälle toiminnolle, kuten aktiivisuuteen ja liikuntaan. Kerroksesta löytyy myös katettu näköalaterassi, joka luo upeat puitteet rentoutumiseen ja sosiaaliseen kanssakäymiseen.

Lähialueella on runsaasti lisäpalveluita, kuten muita lounasravintoloita ja ruokakauppa, mikä lisää alueen käytännöllisyyttä ja viihtyisyyttä entisestään.

Vastuullisuus

MaarinPortti on saneerattu vuosien 2024-2025 aikana, ja tavoitteena on saavuttaa LEED Platinum -tason ympäristösertifikaatti. Tämä on kansainvälisen LEED-sertifiointijärjestelmän korkein taso, joka kertoo erinomaisesta ympäristöasioiden huomioimisesta.

Korjausrakentamisessa syntyy uudisrakentamista vähäisemmät materiaalipäästöt, kun kiinteistön runkorakenteet säilytetään.

MaarinPortin modernit toimitilat ovat muunneltavia ja suunnitellaan yksilöllisesti vastaamaan yrityksesi tarpeita. Tulevalla asiakkaalla on mahdollisuus vaikuttaa toimitilaratkaisuihin ja materiaalivalintoihin, mikä tekee tiloista juuri sinun yrityksellesi sopivat.

Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo

Ota yhteyttä

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan tiloihin!

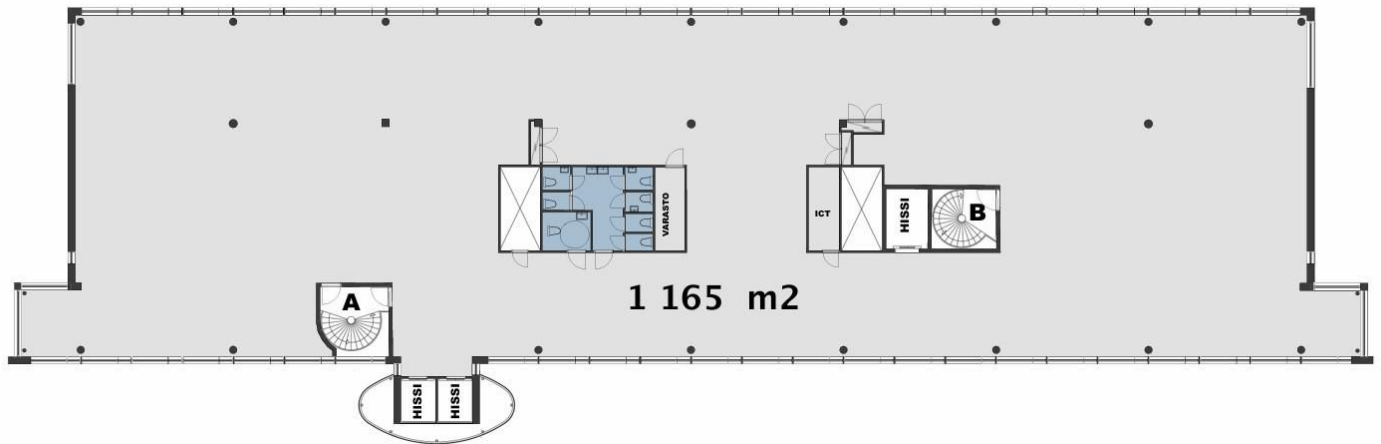
Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

Kerros

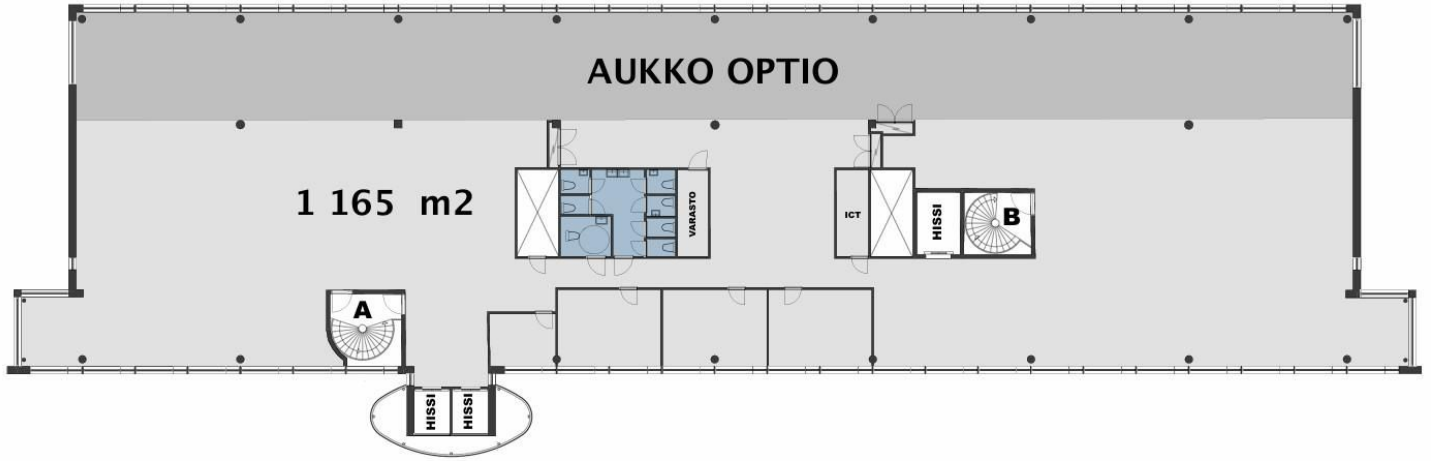
2-4

Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo



Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo

Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo



Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo



Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo**MaarinPortti**

6. kerros, lasitettu- ja kattoterassi (suuntaa antava)

