

Toimitilaa Laakerikatu 2, 15700 Lahti



Vuokrataan

Tilatyyppi

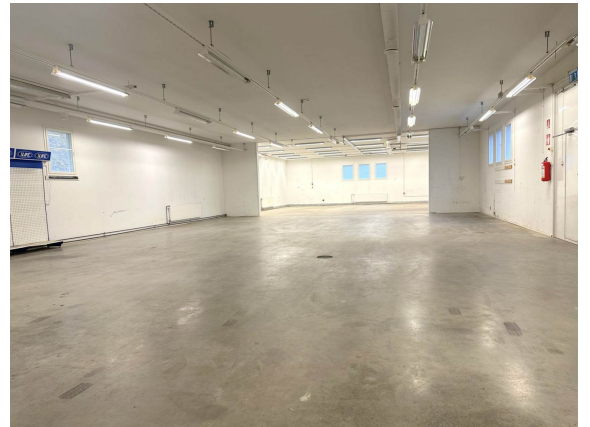
Liiketilaa	880 m ²
Yhteensä	880 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Kohde on kokonaisuudessaan noin 880 m², mutta se on mahdollista jakaa kahteen eri tilaan. Noin 355 m² ja noin 515 m².

Muuta

Vuokrataan myymälä- ja varastotilaa Etelä-Lahdesta Nikulan teollisuusalueelta, noin 5 kilometrin päässä keskustasta. Alue on helposti saavuttavissa läheisen kehätien liittymän ansiosta, joka sijaitsee alle 500 metrin päässä kohteelta. Tilat soveltuvat myymäläkäyttöön (esimerkiksi tekninen kauppa), mutta myös pienimuotoiseen varastointiin. Hallissa on pieni toimisto- ja sosiaalitila sekä useampi wc ja suihku. Toimisto-osassa ilmalämpöpumppu. Lämmitysmuotona kaukolämpö, lämmönjako tapahtuu osittain lattialämmityksenä, osittain pattereilla. Hallissa on kolme reilua nosto- ja pariovea, vapaa korkeus noin 3,5 metriä. Lisäksi tontilla on runsaasti pihatilaa, ja se on kauttaaltaan aidattu ja



Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila Oy

mikko.kantosaari@ttilaa.fi | siiri.eerola@ttilaa.fi | info@ttilaa.fi
<https://ttilaa.fi/>

Toimitilaa Laakerikatu 2, 15700 Lahti

varustettu portilla. Lisätiedot: Mikko Kantosaari,
mikko.kantosaari@ttilaa.fi, p. 050 4434 055 / Siiri Eerola,
siiri.eerola@ttilaa.fi, p.0500 492 011 Käy tutustumassa myös muihin
kohteisiimme osoitteessa: <https://ttilaa.fi/toimitilahaku>

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

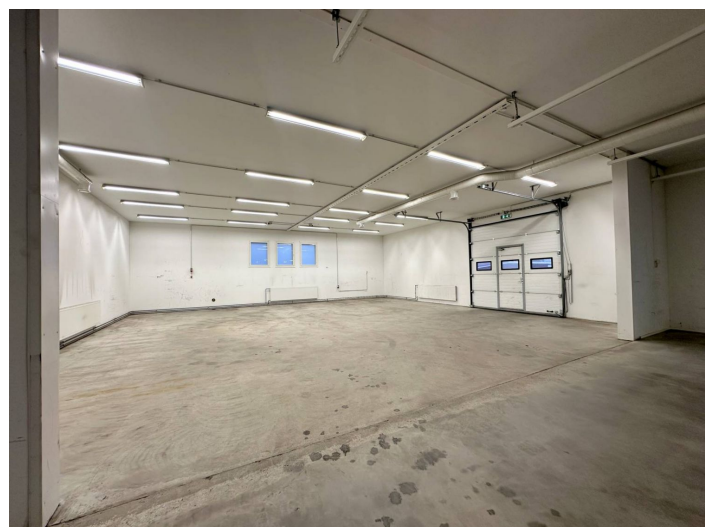
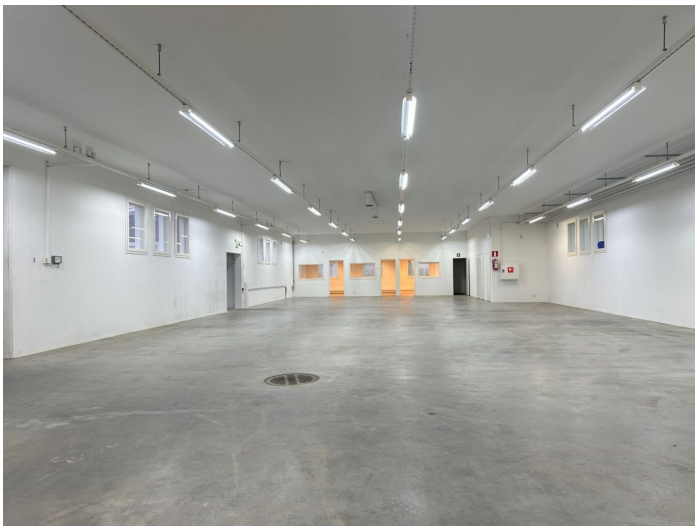
Vapautuu

Heti vapaa

Kerros

Katutaso

Toimitilaa Laakerikatu 2, 15700 Lahti



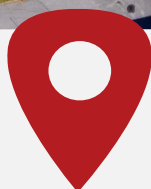
Toimitilaa Laakerikatu 2, 15700 Lahti



Vuokrataan
Myymälä- ja
varastotilaa



SUOMEN TOIMITILA OY



Laakerikatu 2
15700 Lahti

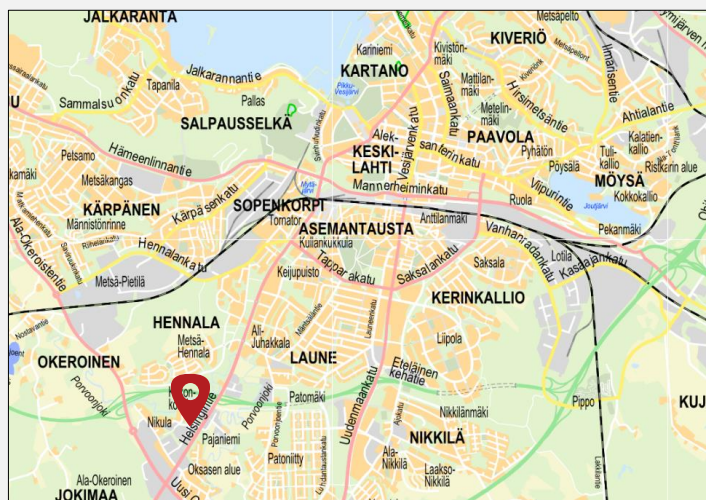
www.ttilaa.fi

Toimitilaa Laakerikatu 2, 15700 Lahti

Laakerikatu 2, 15700 Lahti

PINTA-ALA:	noin 880 m ²
KERROS:	Katutaso
VUOKRA:	Sopimuksen mukaan Vuokralainen vastaa kohteen hoitokuluista (lämpö, vesi, sähkö, pihanhoito jne.)
VUOKRA-AIKA:	Sopimuksen mukaan
VAKUUS:	Vähintään 3 kuukauden vuokra vastaava summa
VAPAUTUMINEN:	Heti vapaa
MUUT TIEDOT:	Vuokrataan myymälä- ja varastotilaa Etelä-Lahdesta Nikulan teollisuusalueelta, noin 5 kilometrin päässä keskustasta. Alue on helposti saavuttavissa läheisen kehätien liittymän ansiosta, joka sijaitsee alle 500 metrin päässä kohteelta. Tilat soveltuvat myymäläkäyttöön (esimerkiksi tekninen kauppa), mutta myös pienimuotoiseen varastointiin. Hallissa on pieni toimisto- ja sosiaalitala sekä useampi wc ja suihku. Toimisto-osassa ilmalämpöpumppu. Lämmitysmuotona kaukolämpö, lämmönjako tapahtuu osittain lattialämmityksenä, osittain pattereilla. Hallissa on kolme reilua nosto- ja pariovea, vapaa korkeus noin 3,5 metriä. Lisäksi tontilla on runsaasti pihatilaa, ja se on kauttaaltaan aidattu ja varustettu portilla.

KARTTA:

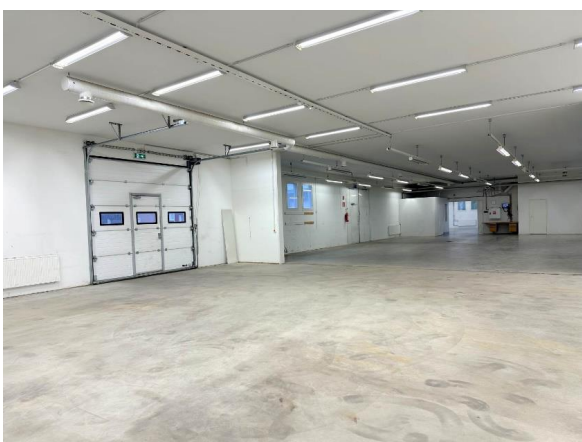
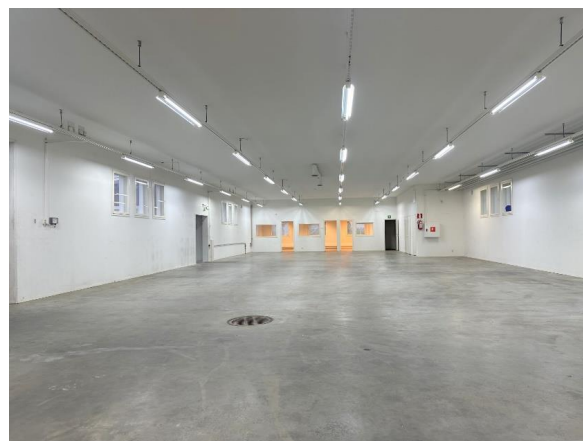
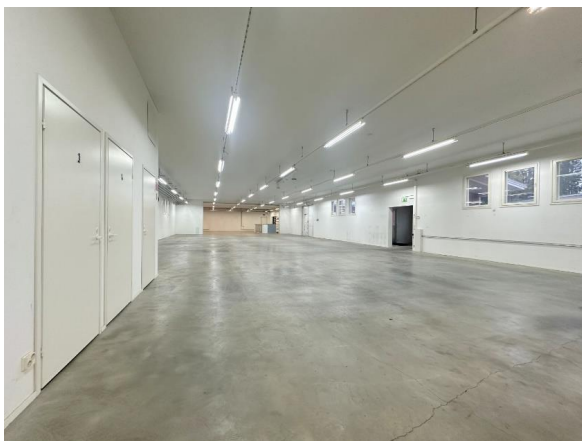


SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatiekatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@tilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ tilaa.fi

Toimitilaa Laakerikatu 2, 15700 Lahti

Kuvia kohteesta



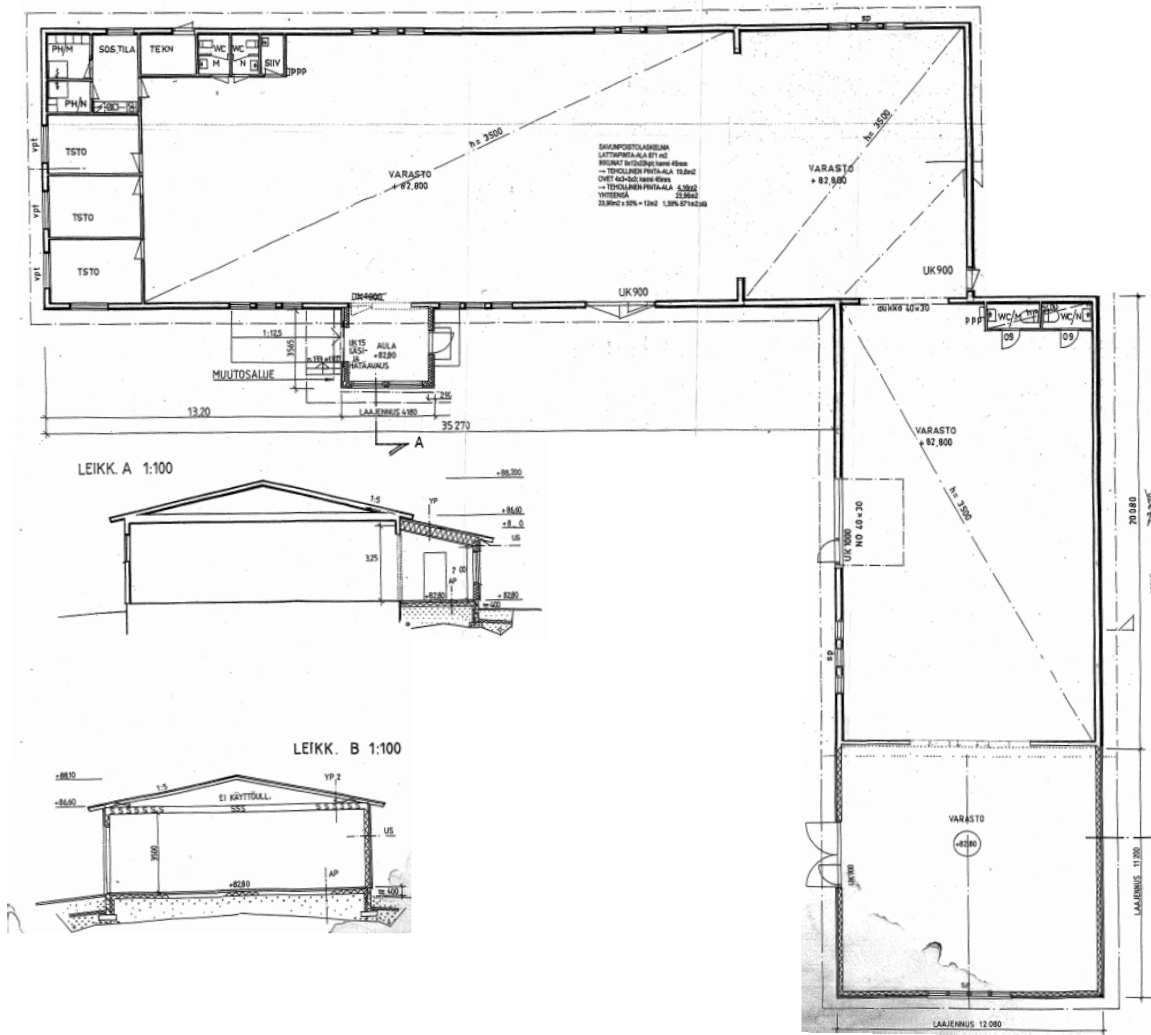
SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatiekatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Laakerikatu 2, 15700 Lahti

Pohjakuva

Katutaso



Yhteystiedot



Mikko Kantosaari
050 4434 055
mikko.kantosaari@ttilaa.fi



Siiri Eerola
0500 492 011
siiri.eerola@ttilaa.fi

SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatiekatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi