

Toimitilaa Lehmonportintie 3, 80100 Kontiolahti



Vuokrataan

Tervetuloa Masterparkiin! Masterparkiin valmistuu joulukuussa 2025 uusi 2200 m² liikerakennus, jossa on vielä muutama 99 m² tila vapaana. Vuokralaisena mm. Gogo Express- kuntosali. Masterpark on nopeasti kehittyvä ja kasvava yritysalue, josta löytyy esimerkiksi Joensuun parhaaksi lounasravintolaksi Karjalaisen yleisöäänestyksessä valittu lounasravintola Aiho. Vuokrataan 99 m² monikäyttöinen tila, joka ...

Tilatyyppi

Liiketilaa	99 m ²
Näyttelytilaa	99 m ²
Tuotantotilaa	99 m ²
Varastotilaa	99 m ²
Työtilaa	99 m ²
Muuta tilaa	99 m ²

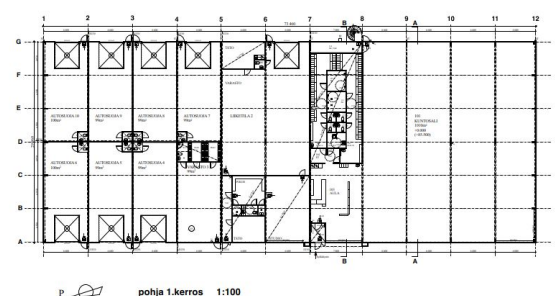
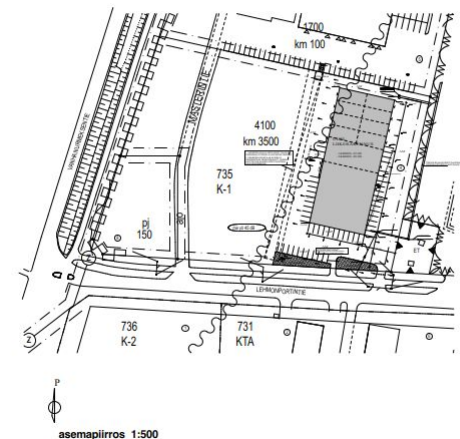
Vuokra

842

Tilan tarjoaja

Master Yhtiöt Oy

janne.vartiala@outlook.com



Toimitilaa Lehmonportintie 3, 80100 Kontiolahti**Yleiskuvaus**

Tervetuloa Masterparkiin! Masterparkiin valmistuu joulukuussa 2025 uusi 2200 m² liikerakennus, jossa on vielä muutama 99 m² tila vapaana. Vuokralaisena mm. Gogo Express- kuntosali. Masterpark on nopeasti kehittyvä ja kasvava yritysalue, josta löytyy esimerkiksi Joensuun parhaaksi lounasravintolaksi Karjalaisen yleisöäänestyksessä valittu lounasravintola Aiho. Vuokrataan 99 m² monikäyttöinen tila, joka soveltuu liiketilaksi, tuotantotilaksi, varastotilaksi, tai pieneksi myymäläksi. Pääomavuokra hallitilalle on 8,5EUR/m² (alv. 0%) + hoitokulut, joiden arvio on 2EUR/m² (alv. 0%). Tilassa on vakiona WC, ja öljynerotuskaivo. Tilaa on mahdollista räätälöidä tarpeen vaatiessa tai muodostaa suurempia tilayksiköitä. Tila on myös myynnissä hintaan 120 000EUR. Vapaana tilat 4 ja 5.

? Sijainti: - Vain 4 km Joensuun torilta - Erinomainen saavutettavuus Joensuusta sekä Kontiolahdelta - Runsaat pysäköintitilat ? Tilat: - 99 m² tehokkaat toimitilat - Noin 5m korkea sisätila - 3,9m x 3,5m nosto-ovi halliin - Oma sisäänkäynti - Mahdollisuus muokata tilaa tarpeiden mukaan - WC - Maalämpö ja edulliset hoitokulut ? Vahvuudet: - Uusi, energiatehokas ja näyttävä toimitila - Kasvava yritysalue - Erinomainen näkyvyys Masterparkin sisään tulon läheisyydessä Kysy lisää vuokrauksesta tai ostosta: Janne Vartiala 0509127114 janne.vartiala@masterkodit.fi

Kiinteistö

Kiinteistö Oy Lehmonportintie 3

Sijainti

Alueella on kattava palveluverkosto, mm. Lounasravintola Aiho, Parturikampaamo Unika, Muodoste, Kontiolahden Tilitoimisto, Padel keskus ja joulukuussa 2025 avautuva Gogo Express-kuntosali.

Pysäköinti

Runsaasti pysäköintitilaa asiakkaille ja työntekijöille.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2025

Toimitilaa Lehmonportintie 3, 80100 Kontiolahti

