

## Toimitilaa Masterintie 5, Kontiolahti



### Vuokrataan/myydään

Tervetuloa Masterparkiin! Masterparkiin (Masterintie 5, Lehmo) on rakenteilla uusi 1499 m<sup>2</sup> liikerakennus. Masterpark on nopeasti kehittyvä ja kasvava yritysalue, josta löytyy esimerkiksi Joensuun parhaaksi lounasravintolaksi Karjalaisen yleisöäänestyksessä valittu lounasravintola Aiho. Vuokrataan 81 - 1499 m<sup>2</sup> monikäyttöinen tila, joka soveltuu liiketilaksi, tuotantotilaksi, varastotilaksi, tai myymäläk...

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	58 - 1499 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	58 - 1499 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	58 - 1499 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	58 - 1499 m <sup>2</sup>
Työtilaa	58 - 1499 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	58 - 1499 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

### Tilan tarjoaja

#### Master Yhtiöt Oy

janne.vartiala@masterkodit.fi

**Toimitilaa Masterintie 5, Kontiolahti**

9

**Yleiskuvaus**

Tervetuloa Masterparkiin! Masterparkiin (Masterintie 5, Lehmo) on rakenteilla uusi 1499 m<sup>2</sup> liikerakennus. Masterpark on nopeasti kehittyvä ja kasvava yritysalue, josta löytyy esimerkiksi Joensuun parhaaksi lounasravintolaksi Karjalaisen yleisöäänestyksessä valittu lounasravintola Aiho. Vuokrataan 81 - 1499 m<sup>2</sup> monikäyttöinen tila, joka soveltuu liiketilaksi, tuotantotilaksi, varastotilaksi, tai myymäläksi. Tiloja on mahdollista jakaa tai yhdistää. Kysy lisää vuokrauksesta tai ostosta. Pääomavuokra alkaen 9EUR/m<sup>2</sup> (alv 0%) + hoitokulut. Tilat ovat myös myytävissä! ? Sijainti: - Vain 4 km Joensuun torilta - Erinomainen saavutettavuus Joensuusta sekä Kontiolahdelta - Runsaat pysäköintitilat ? Tilat: - Tehokkaat toimitilat - Mahdollisuus muokata tilaa tarpeiden mukaan - Maalämpö ja edulliset hoitokulut ? Vahvuudet: - Uusi, energiatehokas ja näyttävä toimitila - Kasvava yritysalue Lisätietoja nettisivuiltamme:

<https://masterkodit.fi/kohde/toimitilarakennus-7-masterpark/> Kysy lisää vuokrauksesta tai ostosta: Janne Vartiala 0509127114 [janne.vartiala@masterkodit.fi](mailto:janne.vartiala@masterkodit.fi)

**Pysäköinti**

Alueella on runsaasti pysäköintitilaa asiakkaille ja työntekijöille.

**Palvelut**

Alueella on kattava palveluverkosto, mm. Lounasravintola Aiho, Parturikampaamo Unika, Muodoste, Kontiolahden Tilitoimisto, Padel-keskus ja joulukuussa 2025 avautuva Gogo Express-kuntosali.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

2026

**Kerros**

1/1

