

## Toimitilaa Näsilinnankatu 19, 33210 Tampere



### Vuokrataan

KESKUSTASSA TEHOKAS LIIKETILA NÄSILINNANKADUN JA PUUTARHAKADUN KULMATALOSSA.

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	59 m <sup>2</sup>
Yhteensä	59 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

990 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö



### Tilan tarjoaja

Tampereen Arviointi- ja Toimitilapalvelu Oy LKV

p. 0400-622 727

esko.koskinen@kolite.fi

<http://www.kolite.fi>

## Toimitilaa Näsilinnankatu 19, 33210 Tampere

### Kiinteistö

Liiketila, jossa etuosassa pitkänomainen liiketila, takaosassa kaksi wc:tä ja iso huone, ikkuna ja ovi sisäpihalle.

Tila on siistissä kunnossa, remontoitu mm. etuosan ja takaosan lattiat uusittu ja tilaa muutenkin fiksattu.

Takahuoneessa on valmius vesipisteelle.

### Ympäristö

Alueella on runsaasti elintarvikeliikkeitä.

### Pysäköinti

Vuokraan sisältyy 1 autopaikka pihassa. Kadun varrella hyvin maksullisia pysäköintipaikkoja.

### Muuta

Vuokran lisäksi veloitetaan sähkö (oma sopimus) ja vesi. Vuokravakuus 3 kk:n vuokraa vastaava vakuus. Vuokrasopimus 1 vuosi, jonka jälkeen toistaiseksi voimassa olevana 3 kk:n irtisanomisajalla. TILA ON ALVITON ELI SOVELTUU MYÖS HOIVAKÄYTTÖÖN!

### Energiatohokkuusluokka

D

Toimitilaa Näsilinnankatu 19, 33210 Tampere



Toimitilaa Näsilinnankatu 19, 33210 Tampere

