

Toimitilaa Koulumestarintie 20, 00680 Helsinki



Myydään

Teollisuuskiinteistön vuokraoikeus

Tilatyyppi

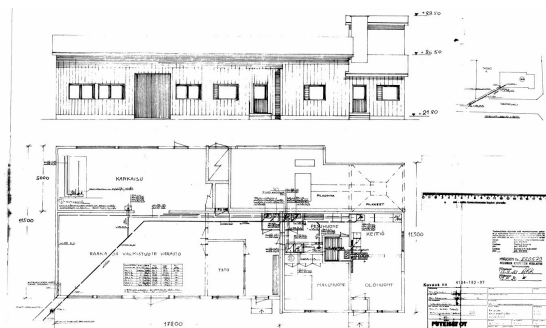
Tuotantotilaa	240 m ²
Varastotilaa	240 m ²
Työtilaa	240 m ²
Autotalli/-hallitilaa	240 m ²
Varastohotelli	240 m ²
Muuta tilaa	300 m ²
Yhteensä	300 m ²

Myyntihinta

109000

Tila soveltuu

Autokorjaamo, tulityötila



Tilan tarjoaja

p. 0404133784

vesa.suomaki@kbcrakennus.fi

Toimitilaa Koulumestarintie 20, 00680 Helsinki

Kiinteistö

Myydään kiinteistön vuokraoikeus. Tontilla sijaitsee täysin peruskorjattava kiinteistö. Halli / toimistotilaa, sekä asunto. Tilat lähes kokonaan purettu sisältä. Tästä voit remontoida Halli / toimistotilat, sekä 60m2 asunnon tai purkaa vanhan rakennuksen jolloin tontilla on kokoa 855m2 ja rakennusoikeutta 855k-m2. Kaavan mukaan saa rakentaa myös 60m2 asunnon. Nykyinen vuokrasopimus voimassa 2040- luvulle asti. Vuoden 30-loppuun asti vuokra on n. 600e / kk jonka jälkeen n. 1000e / kk Kiinteistöllä sähkö ja viemärioliittymä.

Sijainti

Loistavalla sijainnilla Kehä 1 ja Tuusulantien risteyksessä

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

1982

Kerros

1/1