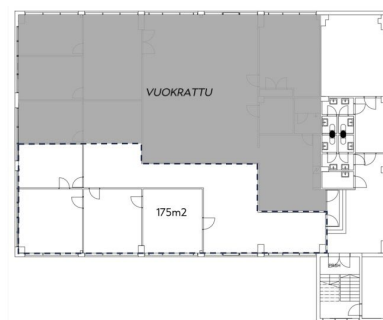


Toimitilaa Ahlmanintie 61, 33800 Tampere



Vuokrataan

Saneeraamme Nekalassa, osoitteessa Ahlmanintie 61, 2.krs muuntojoustavaa toimitilaa viilenyksellä. Valoisat tilat ja näkymät kahteen ilmansuuntaan.

Tilatyyppe

Toimitilaa	100 - 175 m ²
Yhteensä	100 - 175 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Muokattavissa tilakokonaisuuksia 100m² - 175m²

Tilan tarjoaja

AulisCap Oy

p. 0407089930

peter@auliscap.com

<http://www.auliscap.fi>

Toimitilaa Ahlmanintie 61, 33800 Tampere**Kiinteistö**

Tiloihin on mahdollista toteuttaa vuokralaisen toivomia muutoksia ja ne ovat tarvittaessa toteutettavissa täysin käyttäjälähtöisesti. Tilat vuokrattavissa myös nykytilassa.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee keskustan läheisyydessä, vain 2km Tampereen ydinkeskustasta, hyvien kulkuyhteyksien varrella. Sijainti on logistisesti keskeinen, Helsinki-Tampere -moottoritien välittömässä läheisyydessä.

Ympäristö

Nekalan kehittyvällä alueella mm. paljon tukkuliikkeitä (kuten Stark, Ahlsell, Dahl, Onninen).

Pysäköinti

Kiinteistöllä 60 kpl autopaikkoja, lisäksi alueella ilmainen kadunvarsipysäköinti.

Palvelut

Alueella runsaasti lounasravintoloita, kävelyetäisyydellä mm. juuri auennut Nekalan Hovi sekä Ravintola Eväs

Kulkuyhteydet

Bussilinjat 10 sekä 14.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

1.8.2025

Kerros

2/2

Toimitilaa Ahlmanintie 61, 33800 Tampere

