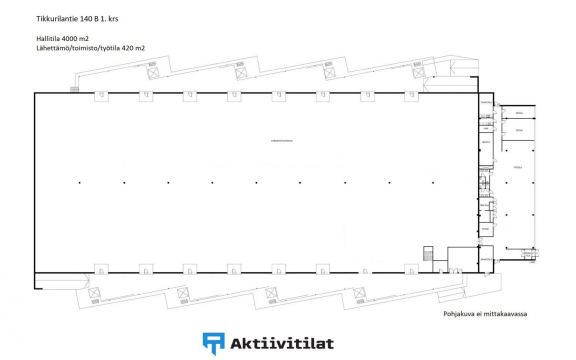
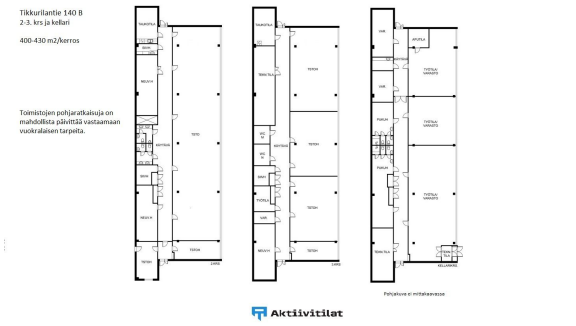
Toimitilaa Tikkurilantie 140, 01530 Vantaa









Vuokrataan

Laadukasta korkeaa varasto-/tuotantotilaa lentokentän kupeessa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	400 - 1500 m²
Tuotantotilaa	1000 - 4000 m²
Varastotilaa	1000 - 4000 m²
Yhteensä	1000 - 5799 m²

Tilajako

Jaettavissa - Alkuun etsimme vähintään 1000 m2 käyttäjää

Tilan tarjoaja

Aktiivitilat AM Oy

p. 050 411 7844
tatu-pekka.koivupuro@aktiivitilat.fi
https://www.aktiivitilat.fi/

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Tikkurilantie 140, 01530 Vantaa

Kiinteistö

Kohteen omistaja vuokraa!

Erinomaista logistiikka-/varasto-/tuotanto- & toimistotilaa huippusijainnilla lentokentän kupeessa. Kiinteistöllä on kaksi rakennusta, joista toinen on vapaana vuokrattavaksi. Rakennuksessa on n. 4 000 m2 avaraa 7 metriä korkeaa hallitilaa isoilla lastauslaitureilla ja peräti 16 nosto-ovella ja toisessa päädyssä toimisto-osa, jossa toimistoa/työtilaa 2 kerroksessa, lähettämö hallitasossa ja kellarissa sosiaalitilat ja varastoa/arkistoa/työtilaa. Tiloja on mahdollista jakaa useammalle käyttäjälle. Alkuun haemme vähintään 1000 m2 käyttäjää.

Vuokranantaja on valmis remontoimaan tiloja vastaamaan vuokralaisen tarpeita.

Tilojen koot suuntaa-antavasti:

1. krs (katutaso) 4 420 m2
-7 m korkeaa hallitilaa 4000 m2
-lähettämö, toimisto, työtila 420 m2

2. krs 430 m2
-avonaista toimistotilaa
-tukitilat: neukkarit, taukotila, wc:t

3. krs 400 m2
-toimistotilaa
-tukitilat: neukkari, taukotila, wc:t

Kellari 420 m2 (vain osittain maanalaista tilaa, ikkunat)
-työtila, toimisto, varasto, arkisto
-pukuhuoneet, wc:t, suihkut

Lisäksi teknisiä tiloja, koko rakennuksen pinta-ala 5799 m2.

Hallitila
-Vapaakorkeus 7m

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Tikkurilantie 140, 01530 Vantaa

-Pilariruudukko 10*20m
-Rakennuksen molemmilla puolilla laajat lastauslaiturit, joissa molemmissa 4 lastauspaikkaa ja 8 nosto-ovea (3,0*2,8m)
-Ajorampit lastauslaiturille
-Sprinklaus
-Moneen käyttöön soveltuvaa selkeää hallitilaa

Toimistotila
-Selkeitä toimistotiloja, joihin saa toteutettua sekä huone- että avoratkaisut
-Pääosin alkuperäiskunnossa vuodelta 1999, mutta vuokranantaja on valmis remontoimaan tilat vastaamaan vuokralaisen tarpeita (kuvissa esimerkki mallitilasta)
-Hyvä wc- ja neukkarikapasiteetti kerroksittain

Pihalla reilusti autopaikkoja. Lisäksi erinomaiset julkiset liikenneyhteydet: Aviapoliksen juna-asema on alle kilometrin päässä ja lähin bussipysäkki (linjat 561, 576 ja 431N) on suoraan kiinteistön edessä.

Logistiikka-/varastotilalle on hankala kuvitella parempaa sijaintia: 2 min niin olet Kehä III:lla ja ikkunasta näet Helsinki-Vantaan kiitoradan.

Ota yhteyttä, kerro tarpeesi ja keskustellaan tarkemmin.

Tatu-Pekka Koivupuro
tatu-pekka.koivupuro@aktiivitilat.fi
p. 050 411 7844

Sijainti

Erinomainen sijainti Kehä III:n ja lentokentän välittömässä läheisyydessä.

Pysäköinti

Reilusti autopaikkoja kiinteistön pihalla.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.01.2026

Rakennusvuosi

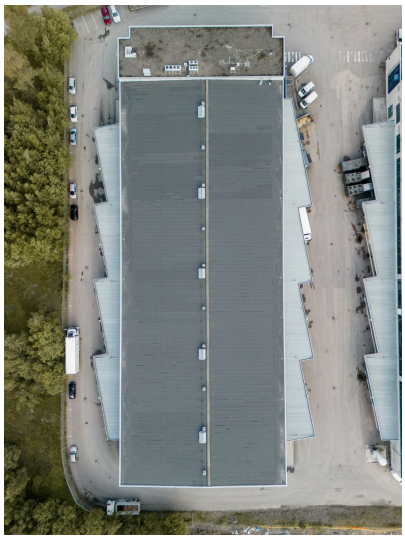
1999

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Tikkurilantie 140, 01530 Vantaa











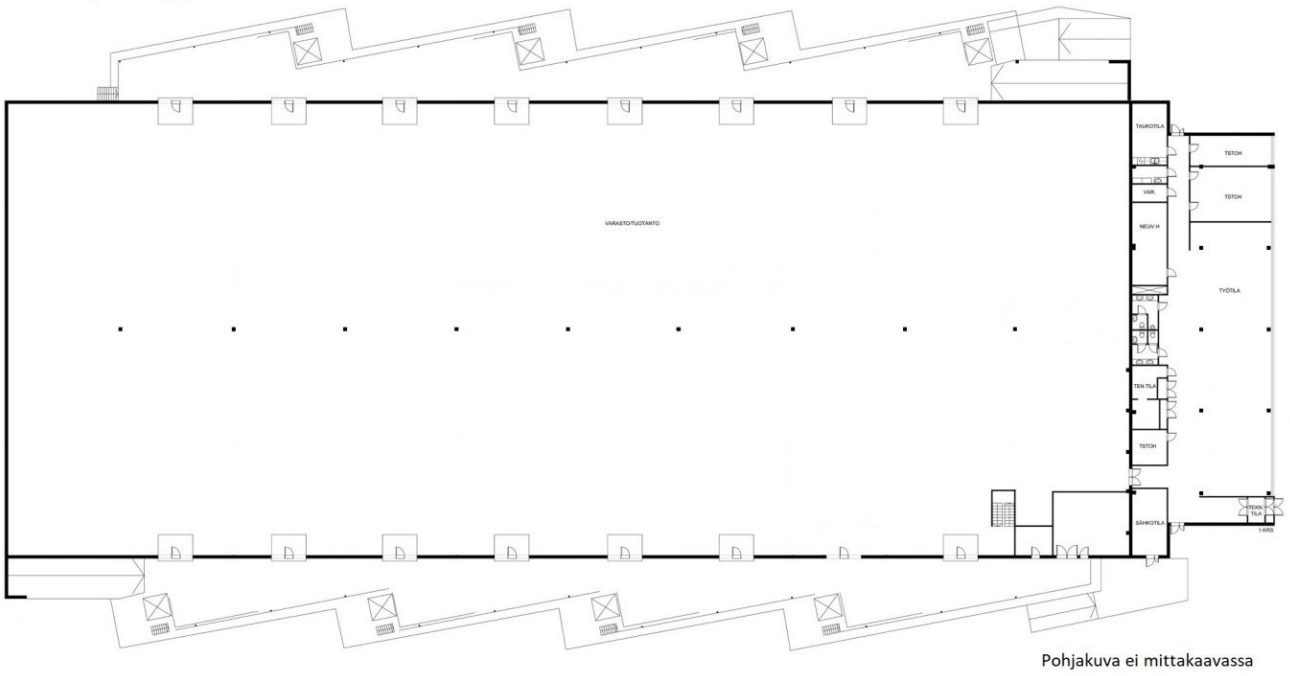


© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Tikkurilantie 140, 01530 Vantaa

Tikkurilantie 140 B 1. krs

Hallitila 4000 m2
Lähettämö/toimisto/työtila 420 m2



Pohjakuva ei mittakaavassa

Aktiivitilat

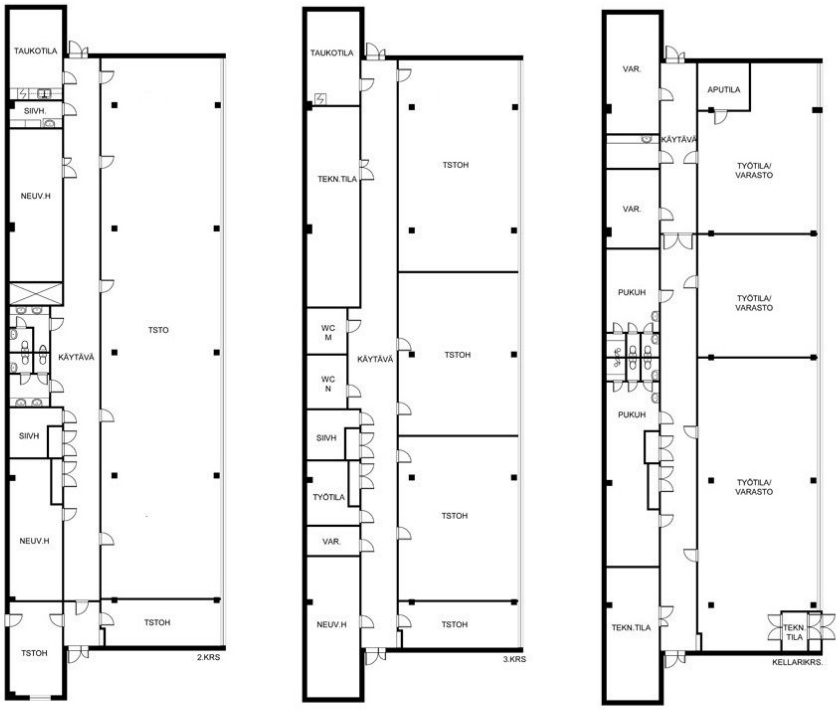
© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Tikkurilantie 140, 01530 Vantaa

Tikkurilantie 140 B
2-3. krs ja kellari

400-430 m2/kerros

Toimistojen pohjaratkaisuja on mahdollista päivittää vastaamaan vuokralaisen tarpeita.



Pohjakuva ei mittakaavassa

Aktiivitilat

© 2026 Toimitilat.fi