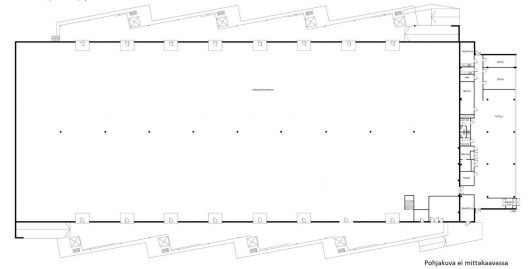


## Toimitilaa Tikkurilantie 140, 01530 Vantaa



Tikkurilantie 140 B 1. krs

Hallitila 4000 m<sup>2</sup>  
Lähtemäis/hoimisto/työtila 420 m<sup>2</sup>



Pohjakuva ei mittakaavassa

**Aktiivitalat**

### Vuokrataan

Laadukasta korkeaa varasto-/tuotantotilaa lentokentän kupeessa

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	400 - 1500 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	1000 - 4000 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	1000 - 4000 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1000 - 5799 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa - Alkuun etsimme vähintään 1000 m<sup>2</sup> käyttäjää

Tikkurilantie 140 B  
2-3. krs ja kellari  
400-430 m<sup>2</sup>/kerros

Tuotantotilojen pohjajärjestely on mahdollista päivittää vastaamaan vuokralaisen tarpeita.



Pohjakuva ei mittakaavassa

**Aktiivitalat**

### Tilan tarjoaja

**Aktiivitalat AM Oy**

p. 050 411 7844

tatu-pekka.koivupuro@aktiivitalat.fi

<https://www.aktiivitalat.fi/>

## Toimitilaa Tikkurilantie 140, 01530 Vantaa

### Kiinteistö

Kohteen omistaja vuokraa!

Erinomaista logistiikka-/varasto-/tuotanto- & toimistotilaa huippusijainnilla lentokentän kupeessa. Kiinteistöllä on kaksi rakennusta, joista toinen vapautuu 1.1.2026. Rakennuksessa on n. 4 000 m2 avaraa 7 metriä korkeaa hallitilaa isoilla lastauslaitureilla ja peräti 16 nosto-ovella ja toisessa päädyssä toimisto-osa, jossa toimistoa/työtilaa 2 kerroksessa, lähettämö hallitasossa ja kellarissa sosiaalitilat ja varastoa/arkistoa/työtilaa. Tiloja on mahdollista jakaa useammalle käyttäjälle. Alkuun haemme vähintään 1000 m2 käyttäjää.

Vuokranantaja on valmis remontoimaan tiloja vastaamaan vuokralaisen tarpeita.

Tilojen koot suuntaa-antavasti:

1. krs (katutaso) 4 420 m2  
-7 m korkeaa hallitilaa 4000 m2  
-lähettämö, toimisto, työtila 420 m2

2. krs 430 m2  
-avonaista toimistotilaa  
-tukitilat: neukkarit, taukotila, wc:t

3. krs 400 m2  
-toimistotilaa  
-tukitilat: neukkari, taukotila, wc:t

Kellari 420 m2 (vain osittain maanalaista tilaa, ikkunat)  
-työtila, toimisto, varasto, arkisto  
-pukuhuoneet, wc:t, suihkut

Lisäksi teknisiä tiloja, koko rakennuksen pinta-ala 5799 m2.

Hallitila  
-Vapaakorkeus 7m

## Toimitilaa Tikkurilantie 140, 01530 Vantaa

---

- Pilariruudukko 10\*20m
- Rakennuksen molemmilla puolilla laajat lastauslaiturit, joissa molemmissa 4 lastauspaikkaa ja 8 nosto-ovea (3,0\*2,8m)
- Ajourampit lastauslaiturille
- Moneen käyttöön soveltuvaa selkeää hallitilaa

### Toimistotila

- Selkeitä toimistotiloja, joihin saa toteutettua sekä huone- että avoratkaisut
- Pääosin alkuperäiskunnossa vuodelta 1999, mutta vuokranantaja on valmis remontoimaan tilat vastaamaan vuokralaisen tarpeita (kuvissa esimerkki mallitilasta)
- Hyvä wc- ja neukkarikapasiteetti kerroksittain

Pihalla reilusti autopaikkoja. Lisäksi erinomaiset julkiset liikenneyhteydet: Aviapoliksen juna-asema on alle kilometrin päässä ja lähin bussipysäkki (linjat 561, 576 ja 431N) on suoraan kiinteistön edessä.

Logistiikka-/varastotilalle on hankala kuvitella parempaa sijaintia: 2 min niin olet Kehä III:lla ja ikkunasta näet Helsinki-Vantaan kiitoradan.

Ota yhteyttä, kerro tarpeesi ja keskustellaan tarkemmin.

Tatu-Pekka Koivupuro  
tatu-pekka.koivupuro@aktiivitalat.fi  
p. 050 411 7844

### Sijainti

---

Erinomainen sijainti Kehä III:n ja lentokentän välittömässä läheisyydessä.

### Pysäköinti

---

Reilusti autopaikkoja kiinteistön pihalla.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

---

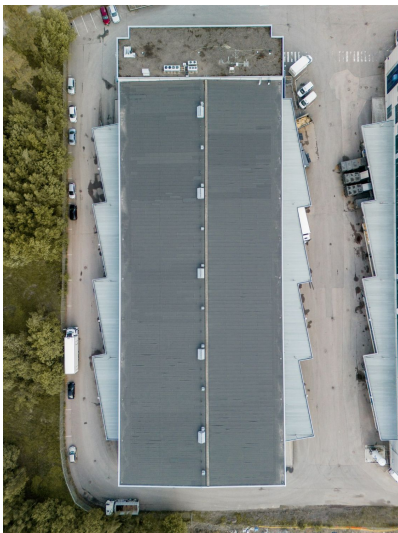
01.01.2026

### Rakennusvuosi

---

1999

Toimitilaa Tikkurilantie 140, 01530 Vantaa

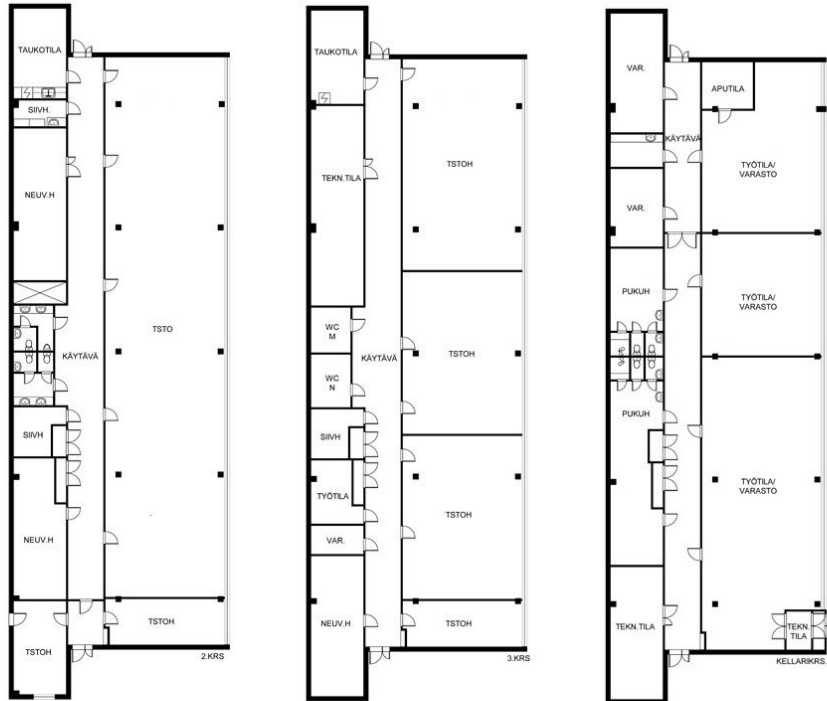




**Toimitilaa Tikkurilantie 140, 01530 Vantaa**

Tikkurilantie 140 B  
2-3. krs ja kellari  
400-430 m<sup>2</sup>/kerros

Toimistojen pohjaratkaisu on mahdollista päivittää vastaamaan vuokralaisen tarpeita.



Pohjakuva ei mittakaavassa